ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΡΜΠΑΝΙ

Δ.Κ. ΒΑΡΔΑΣ - Δ.Ε. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Παρατηρήσεις

1. Η κοντινότερη απόσταση της ιδιοκτησίας απο τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μ.
2. Η ανωτέρω ιδιοκτησία βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ.
3. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου Leica TS 06 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 (HEPOS) με Γεωδαιτικό GPS τύπου Stonex S10 GR-3 L1/L2/Glonass/Gallileo
4. Στάθμη αναφοράς υψόμετου έχει ληφθεί η μέση στάθμη της θάλασσας

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν: 651/77

Η κάτωθι υπογράφουσα Πολιτικός Μηχανικός Σπανού Βασιλική, δηλώνω ότι:

Τα οικόπεδα E_1, E_2 & Ε οριζόμενα υπό τα στοιχεία:
E_1"Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1" με επιφάνεια Ε1= 1002.85 τετρ. μέτρα,
E_2"Α1,Α2,Β3,Β4,Α1" με επιφάνεια Ε2= 1002.42 τετρ. μέτρα &
E_3"Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ6,Γ7,Β3,Β4,Γ1" με επιφάνεια Ε= 1025.50 τετρ. μέτρα
βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού Σερμπάνι, της τοπικής κοινότητας Βάρδας, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης και είναι μεν άρτιά αλλά καθίστανται οικοδομήσιμα εφόσον ο δρόμος στον οποίο έχουν πρόσωπο χαρακτηριστεί δημοτικός.

Κ. Αχαΐα, ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2022
-Η- ΔΗΛΟΥΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

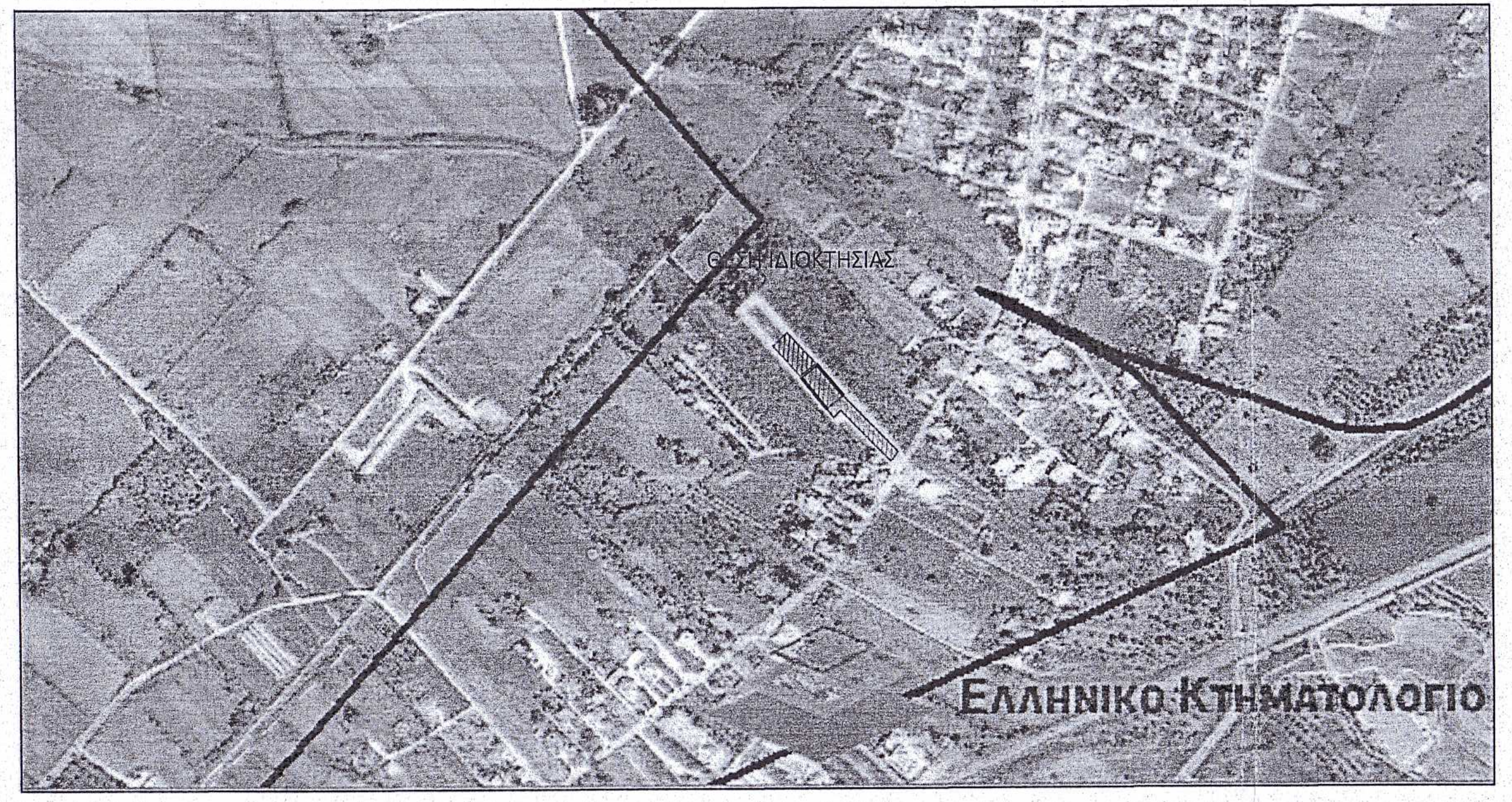
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128766
ΟΙΒΩΤΑ 13 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930 22102

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου μου.

-Ο- ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	-Η- ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	-Η- ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
Βασίλειος Παρασκευοπούλος	Πηνελόπη Παρασκευοπούλου	Αλεξάνδρα Παρασκευοπούλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ


Ελληνικό Κτηματολόγιο

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:
Οικισμός : Σερμπάνι
Τοπική Κοινότητα Βάρδας
Δημοτική Ενότητα Βουπρασίας
Δήμος Ανδραβίδας - Κυλλήνης
Φ.Ε.Κ. 194/22-3-99

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΚΑΝΟΝΑΣ:
α) εντός των ορίων του οικισμού, θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητα 1.000μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Γ1	268197.177	4211643.768	Γ1-Γ2=10.70
Γ2	268204.996	4211651.072	Γ2-Γ3=56.67
Γ3	268247.735	4211613.853	Γ3-Γ4=18.92
Γ4	268259.535	4211599.068	Γ4-Γ5=12.40
Γ5	268266.913	4211609.031	Γ5-Γ6=27.47
Γ6	268247.273	4211628.234	Γ6-Γ7=7.36
Γ7	268242.012	4211633.378	Γ7-Β3=43.30
Β3	268212.897	4211665.433	Β3-Β4=26.03
Β4	268193.942	4211647.588	Β4-Γ1=5.01
Γ1	268197.177	4211643.768	

Εμβαδόν (Γ1,Γ2,Γ3,Γ4,Γ5,Γ6,Γ7,Β3,Β4,Γ1)=1025.50 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

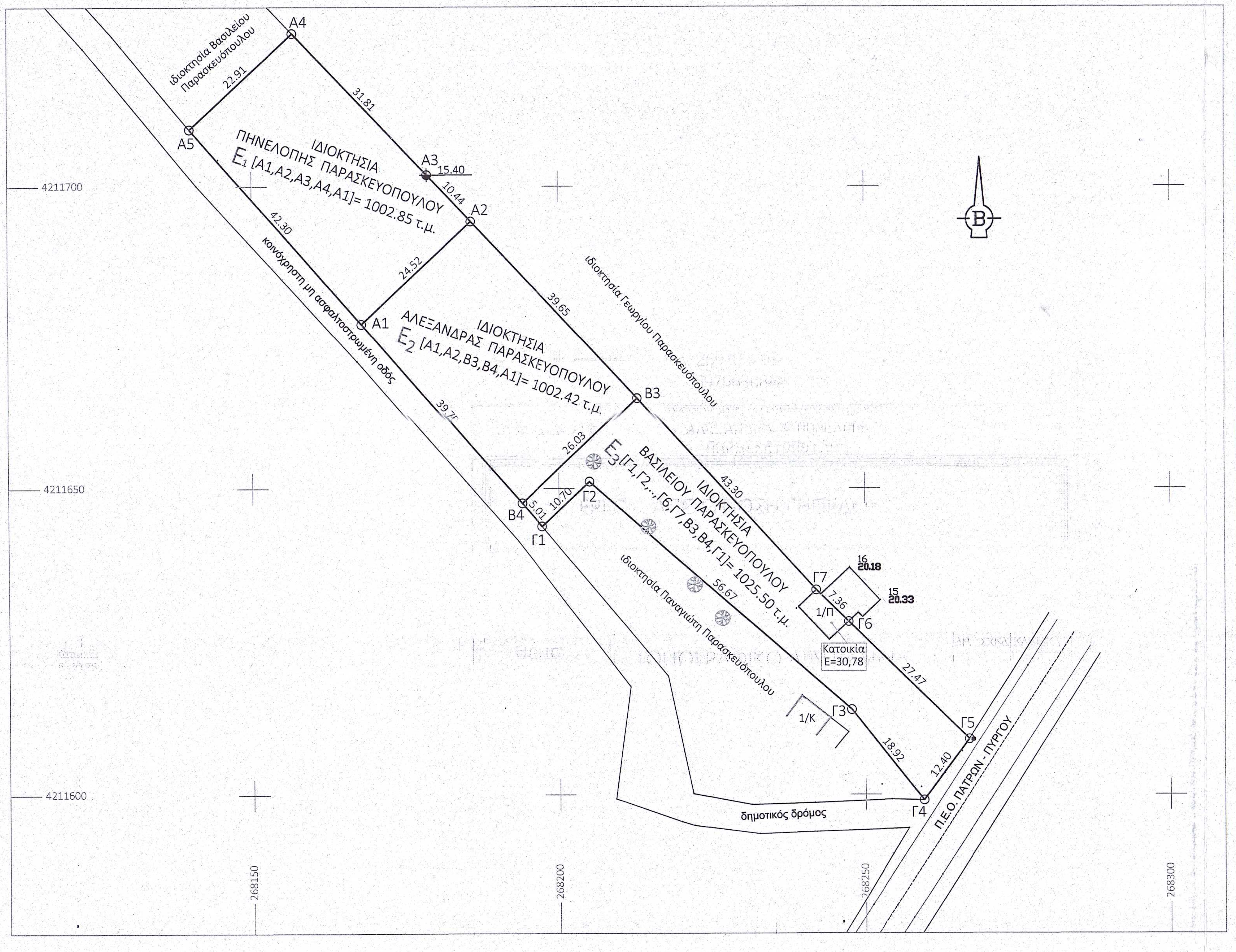
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	268167.850	4211677.506	1-2=24.52
Α2	268185.715	4211694.298	2-3=10.44
Α3	268178.556	4211701.900	3-4=31.81
Α4	268156.663	4211724.975	4-5=22.91
Α5	268139.951	4211709.303	6-1=42.30
Α1	268167.850	4211677.506	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α1)=1002.85 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
Α1	268167.850	4211677.506	Β1-Β2=24.52
Α2	268185.715	4211694.298	Β2-Β3=39.65
Β3	268212.897	4211665.433	Β3-Β4=26.03
Β4	268193.942	4211647.588	Β4-Β5=39.70
Α1	268167.850	4211677.506	

Εμβαδόν (Α1,Α2,Β3,Β4,Α1)=1002.42 τ.μ.


ιδιοκτησία Βασιλείου Παρασκευόπουλου
Α4
22.91
31.81
Α5
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΗΝΕΛΟΠΗΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
E_1 [Α1,Α2,Α3,Α4,Α1]= 1002.85 τ.μ.
Α3
15.40
10.44
Α2
42.30
κοινόχρηστη μη ασφαλτοστρωμένη οδός
24.52
Α1
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
E_2 [Α1,Α2,Β3,Β4,Α1]= 1002.42 τ.μ.
39.65
ιδιοκτησία Γεωργίου Παρασκευόπουλου
Β3
39.70
26.03
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ
E_3 [Γ1,Γ2,..,Γ6,Γ7,Β3,Β4,Γ1]= 1025.50 τ.μ.
43.30
Β4
5.01
10.70
Γ1
Γ2
ιδιοκτησία Παναγιώτη Παρασκευόπουλου
56.67
Γ7
7.36
16 20.18
15 20.33
1/Π
Γ6
Κατοικία
Ε=30,78
27.47
Γ3
1/Κ
18.92
Γ5
12.40
Γ4
δημοτικός δρόμος
Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ
Β
4211700
4211650
4211600
268150
268200
268250
268300

Σπανού Βάσια
Πολιτικός Μηχανικός

Μελέτη - Επίβλεψη - Κατασκευή

Οιβώτα 13
Κάτω Αχαΐα
τηλ. 2693022102
6976630848

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ & ΠΗΝΕΛΟΠΗ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: Δ. Κ. ΒΑΡΔΑΣ - Δ.Ε. ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΡΜΠΑΝΙ

θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔ	ΚΛΙΜΑΚΑ
		Τ	1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 486335 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις~~.
Αμαλιάδα 13-9-2023
Ο
Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας
Βασίλειος
Δασολόγος

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜ. ΣΠΑΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 128766
ΟΙΒΩΤΑ 13 - Κ. ΑΧΑΪΑ - ΤΗΛ. 26930 22102