ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΡΙΘΜΗΜΕΝΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

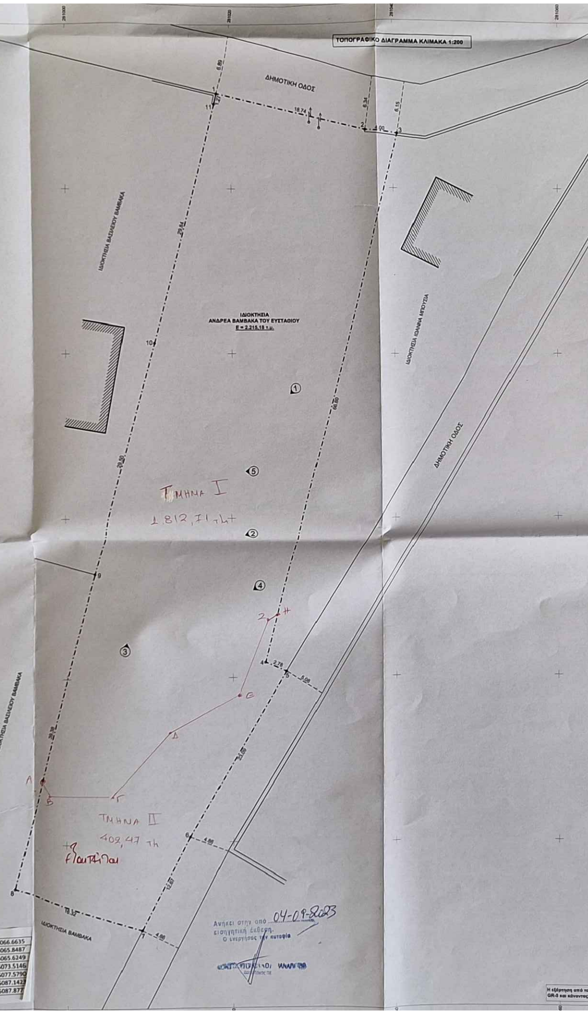
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



Α	Χ = 280996.6147	Υ = 4205066.6635
Β	Χ = 280997.8065	Υ = 4205065.8487
Γ	Χ = 281005.5965	Υ = 4205065.6249
Δ	Χ = 281012.5348	Υ = 4205073.5146
Ε	Χ = 281020.6693	Υ = 4205077.5790
Ζ	Χ = 281024.4974	Υ = 4205087.142
Η	Χ = 281025.4930	Υ = 4205087.877

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Οριο ιδιοκτησίας
- Οριοθέτηση ρέματος
- Γραμμή Δόμησης
- Μανδρότοιχος
- Υπάρχον κτίριο
- Μελλοντικό κτίριο
- Θέση λήψης φωτογραφίας
- (+86.91) Υψόμετρα οδού
- Δέντρο
- Κολώνα

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	281018.37	4205151.44	
			18.74
2	281036.56	4205146.94	
			4.00
3	281040.54	4205146.51	
			66.80
4	281023.93	4205081.80	
			2.78
5	281026.46	4205080.66	
			23.09
6	281014.82	4205060.73	
			12.87
7	281009.01	4205049.47	
			16.32
8	280993.52	4205054.58	
			39.38
9	281003.30	4205092.73	
			29.50
10	281010.74	4205121.28	
			29.85
11	281018.06	4205150.21	
			1.27
1	281018.37	4205151.44	

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

Ε = 2.215,18 τ.μ.

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. **ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :**
   (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) = **2.215,18 τ.μ.**

2. **ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΟΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ :**
   Οικισμός "Μιχοΐου" ακτίνα 800,00 μ., Δημοτική Ενότητα Λαρισσού, Δήμος Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
   Αρ. Απόφ. Χ.Ε. 9692, Φ.Ε.Κ. 882Δ'/15-9-87.
   Σύμφωνα με όσα ισχύουν
   στο Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85, όπως τροποποιήθηκε με το Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87, Φ.Ε.Κ. 293Δ/16-5-1989 και το Φ.Ε.Κ. 289 Α.Α.Π. 04-11-2011
   Αρτιότητα :
   Κατά κανόνα: 500,00 τ.μ.
   Πρόσωπο: 10 μ. έως 500,00 τ.μ.
   15 μ. για μεγαλύτερο από 500,00 τ.μ.
   Κατά παρέκλιση: με όποιο πρόσωπο & εμβαδόν προ 03-05-1985
   Κάλυψη: 60%
   Δόμηση:
   Για Εοικοπέδ. <700,00 τ.μ. Δ=240,00 τ.μ.+κατ. παταριού max 40,00 τ.μ. ξηρ. δόμησης
   Για Εοικοπέδ. ≥ 700,00 τ.μ. Δ=max 400,00 τ.μ.
   Για Εοικοπέδ. <200,00 τ.μ. Σ.Δ.=1,00 Δ=max 200,00 τ.μ. (με ποσοστό κάλυψης <70%)
   Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος
   α)Για γήπεδο χωρίς κλίση 7,50 μ.
   β)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην ανωφέρεια - στο ανάντι -του δρόμου
   i)Όταν το κτήριο τοποθετείται στο όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται ύψος μέχρι 7,50 μ.
   ii)Όταν το κτήριο τοποθετείται καθ' υποχώρηση σε απόσταση 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο,
   επιτρέπεται το ύψος να είναι 4,50 μ. από το πέριξ φυσικό έδαφος.
   iii)Όταν το κτήριο τοποθετείται σε απόσταση μεγαλύτερη 20μ. από το όριο του γηπέδου με τον δρόμο, επιτρέπεται το ύψος μέχρι 7,50 μ.
   γ)Για γήπεδο με κλίση >15% που βρίσκεται στην κατωφέρεια - στο κατάντι -του δρόμου η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δε δύναται να υπερβαίνει τα 4,50 μ.
   δ)Για γήπεδο που βρίσκεται στην κατωφέρεια - κατάντι - του δρόμου, όταν η φυσική στάθμη του γηπέδου στο όριο του δρόμου βρίσκεται χαμηλότερα των 3,00 μέτρων από τη στάθμη του δρόμου, η προβολή του κτιρίου πάνω από τη στάθμη του δρόμου δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3,00 μέτρα.
   Αποστάσεις από τα όρια: 2.50 μ. ή στο όριο .

3. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
   1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
   2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
   3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS TOPCON GR-5 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμου - HEPOS.

4. **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**
   Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια της ιδιοκτησίας υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας.
   Οι Δηλούντες

5. **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77**
   Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,1) εμβαδού **2.215,18 τ.μ.** ότι:
   α) είναι **άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο** , σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
   β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε., εντός του οικισμού Μιχοΐου Τοπικής Κοινότητας Μιχοΐου, Δημοτικής Ενότητας Λαρισσού, Δήμου Δυτικής Αχαΐας, Π.Ε. Αχαΐας.
   γ) το οικόπεδο δεν υπάγεται στο Ν. 1337/83.
   δ) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
   ε) σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν.3889/10 παρ. 5 εδαφ. β (ΦΕΚ 182Α/14-10-2010) όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του άρθρου 142 του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107Α/31-07-2017) για τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας που κυρώθηκε με την 320013 Απόφαση (ΦΕΚ 456Δ/29-12-2017), το οικόπεδο βρίσκεται εκτός ανάρτησης.
   στ) το οικόπεδο απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ.

Πάτρα, Αύγουστος 2022
Ο Μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47156
ΜΙΑΟΥΛΗ 52 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 320021 - 6937 874123
Α.Φ.Μ. 111873446 - Δ.Ο.Υ Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Μελετών-Επιβλέψεων-Κατασκευών
ΜΙΑΟΥΛΗ 52-54, ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ: 2610320021

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε.
ΚΙΝ: 6937874123, email: n.karavatas@hotmail.gr
ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ: 6934866580

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΙΧΟΪΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΡΙΣΣΟΥ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ-ΘΕΩΡΗΣΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 15-9-2023	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΚΑΡΑΒΑΤΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 47156 ΜΙΑΟΥΛΗ 52 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 320021 - 6937 874123 Α.Φ.Μ. 111873446 - Δ.Ο.Υ Β' ΠΑΤΡΩΝ