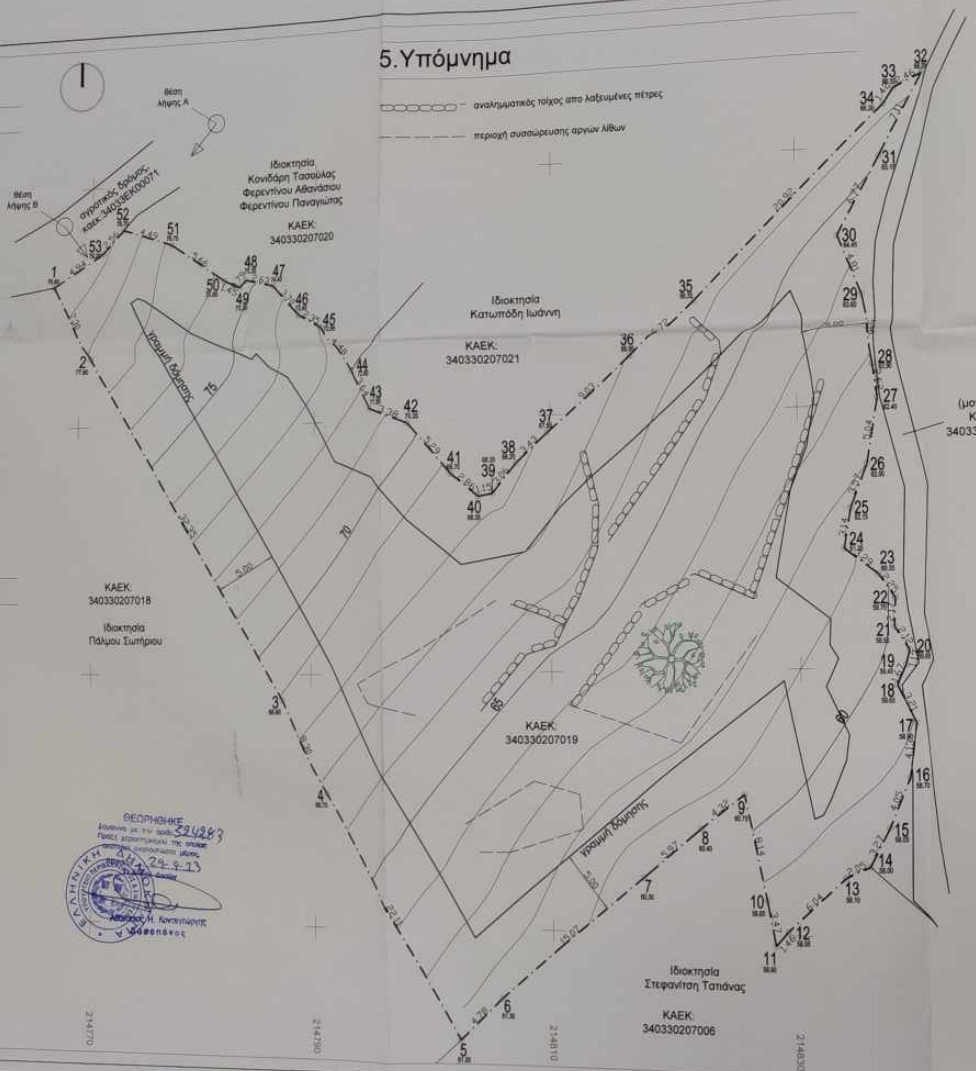
5.Υπόμνημα

αναλημματικός τοίχος απο λαξευμένες πέτρες

περιοχή συσσώρευσης αργων λίθων



1.Όροι Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ)
Π.Δ. 24/31-5-85 ΦΕΚ. 270Δ όπως ισχύει σήμερα και Ν. 4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/9-12-2020).
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 4000 τετ. μέτρα.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Εμβαδόν ≥2000 τ.μ. (για τα εντός ζώνης που προυφίστανται της 24 / 04 / 77 .)
ΜΑΧ ΚΑΛΥΨΗ: 10%, για κατοικία όπως η κάλυψη.
ΔΟΜΗΣΗ: 18%, για κατοικία όπως η κάλυψη.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: ≥15,00 μέτρα και για τα εντός ζώνης ≥5,00 μέτρα.
Hmax= 7,50 + στέγη (1,20 μ). για διώροφο.
4,00 + στέγη (1,20 μ). για μονόροφο.

2.Υπεύθυνες Δηλώσεις

2.1 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι υπογεγραμμένοι Γεωργάκης Θεόδωρος & Γεωργάκης Ευάγγελος, συνιδιοκτήτες του γηπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι η αποτύπωση έγινε σύμφωνα με τα όρια που οι ίδιοι υποδείξαμε επι τόπου τα οποία είναι ορθά και προυφίστανται ως έχει της 24-04-1977. Επίσης ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Λευκάδα Νοέμβριος 2022
Οι Δηλούντες

2.2 ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
Ο υπογεγραμμένος Ασπρογεράκας Διονύσιος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα οτι:
Το γηπεδο υπο τα στοιχεία: 1,2...53,1 εμβαδού 2481.17 τ.μ. βρίσκεται στη θέση "Φωτεϊκο" Περιγιαλίου του Δήμου Λευκάδας, (εκτός σχεδίου) και εντος της ζώνης του οικισμού Περιγιαλίου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις εφόσον προυφίστανται ως έχει της 24-04-1977. Τα όρια του παραπάνω γηπεδου υποδείχθηκαν επιτόπου απο τους ιδιοκτήτες.
Το ακίνητο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα. Επίσης δεν διέρχεται απο αυτό ρέμα ούτε γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ. Επίσης βρίσκεται ολόκληρο σε απόσταση 260μ. απο τη θάλασσα.

Λευκάδα Νοέμβριος 2022
Ο Δηλών

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29957
Ι. ΜΕΛΑ 36 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 24972
ΑΦΜ 022195756 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

3.Συντεταγμένες Κορυφών

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

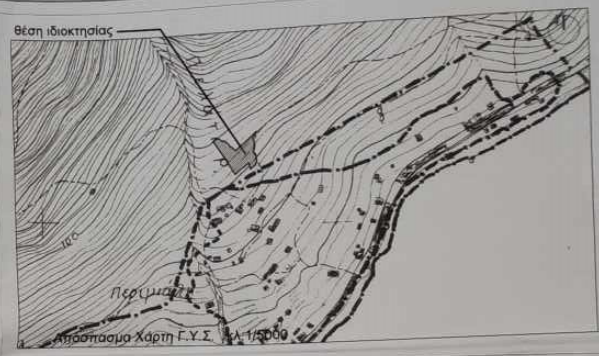
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	X=214788.9190	Y=4290741.8498	28	X=214836.1282	Y=4290733.0835
2	X=214770.7404	Y=4290735.5334	29	X=214835.0892	Y=4290738.9305
3	X=214767.5496	Y=4290707.5883	30	X=214833.2602	Y=4290743.3874
4	X=214791.3894	Y=4290700.6266	31	X=214836.5376	Y=4290749.3111
5	X=214802.2562	Y=4290681.3776	32	X=214839.9662	Y=4290755.5961
6	X=214800.7230	Y=4290664.6744	33	X=214837.5888	Y=4290754.4490
7	X=214817.4278	Y=4290694.1657	34	X=214836.9294	Y=4290753.2484
8	X=214822.5748	Y=4290697.9199	35	X=214821.7734	Y=4290738.8260
9	X=214826.5580	Y=4290700.5121	36	X=214818.7291	Y=4290734.3903
10	X=214827.3780	Y=4290692.5828	37	X=214809.7512	Y=4290728.5540
11	X=214828.0683	Y=4290686.1839	38	X=214807.2344	Y=4290726.3304
12	X=214829.0335	Y=4290680.2737	39	X=214805.2810	Y=4290723.9770
13	X=214833.5354	Y=4290684.3017	40	X=214804.1478	Y=4290723.7906
14	X=214835.4020	Y=4290685.1443	41	X=214801.9493	Y=4290725.0118
15	X=214836.9132	Y=4290688.3409	42	X=214798.5294	Y=4290729.5497
16	X=214838.4551	Y=4290691.7849	43	X=214795.3737	Y=4290730.8636
17	X=214838.8769	Y=4290705.8656	44	X=214793.5355	Y=4290734.5035
18	X=214837.6383	Y=4290708.7941	45	X=214790.9253	Y=4290737.8418
19	X=214838.2281	Y=4290710.2711	46	X=214788.8420	Y=4290739.7381
20	X=214838.5073	Y=4290711.3700	47	X=214786.1886	Y=4290741.3205
21	X=214837.3585	Y=4290715.1542	48	X=214783.6270	Y=4290741.9231
22	X=214837.4790	Y=4290715.3158	49	X=214783.0850	Y=4290741.3510
23	X=214836.1884	Y=4290717.1844	50	X=214781.7811	Y=4290741.9364
24	X=214833.5516	Y=4290719.1363	51	X=214777.0500	Y=4290745.0795
25	X=214834.1172	Y=4290722.2251	52	X=214773.7790	Y=4290748.4859
26	X=214835.5017	Y=4290725.5179	53	X=214771.0153	Y=4290744.9062
27	X=214836.4551	Y=4290730.4686			

4.Υπολογισμός Εμβαδού

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογιστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS smartrover 1200 Leica και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

Εγηπέδου (Α1,Α2,...Α53,Α1) = 2481.17 τ.μ.

θέση ιδιοκτησίας



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ	ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ & ΓΕΩΡΓΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΦΩΤΕΪΚΑ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΓΙΑΛΙΟΥ) ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

01

ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 29957
Ι. ΜΕΛΑ 36 ΛΕΥΚΑΔΑ ΤΗΛ. 26450 24972
ΑΦΜ 022195756 ΔΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022