

X=4298300
 Y=4298450
 X=4298300
 Y=4298350
 X=4298300
 Y=4298350
 X=4298300
 Y=4298350
 X=4298300
 Y=4298350



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- Ταχυμετρικό σημείο
- Κορυφή οικισμένου
- Εκρηκτό
- Συρματοπλέγμα
- Ανυψοστάσιο όρο
- Μονοπάτι

Καλώδιος 1 E= 2470.77 μ²

Σημείο	X	Y	Πλευρά
1	205479.87	4298384.43	4.58
2	205479.69	4298379.99	10.22
3	205474.51	4298370.85	11.24
4	205470.03	4298360.03	7.94
5	205467.76	4298361.50	5.32
6	205466.48	4298365.34	7.92
7	205458.94	4298359.03	6.35
8	205453.73	4298361.24	3.09
9	205453.37	4298364.33	9.65
10	205444.29	4298368.32	3.18
11	205444.37	4298372.38	5.67
12	205440.93	4298375.87	6.99
13	205437.50	4298381.93	8.83
14	205438.85	4298380.38	3.39
15	205429.08	4298381.55	1.67
16	205429.31	4298383.20	1.14
17	205428.28	4298383.38	2.37
18	205421.96	4298384.10	1.75
19	205424.27	4298384.55	8.19
20	205416.63	4298387.53	5.99
21	205418.10	4298397.28	2.13
22	205419.20	4298395.24	4.90
23	205412.28	4298397.97	3.11
24	205412.17	4298400.43	1.72
25	205426.15	4298401.84	7.26
26	205429.35	4298400.36	32.23
27	205456.23	4298390.58	5.83
28	205458.94	4298397.74	26.72
29	205468.06	4298400.85	3.43
30	205468.83	4298404.39	14.03
31	205472.34	4298403.84	9.09
32	205473.97	4298408.72	8.23
33	205477.32	4298407.73	1.44
34	205486.42	4298406.30	3.43
35	205483.93	4298405.47	8.70
36	205485.00	4298408.84	8.74
37	205482.13	4298428.59	12.67
38	205476.98	4298431.38	4.06
39	205478.19	4298431.99	5.37
40	205483.37	4298431.83	11.03
41	205489.39	4298434.70	9.45
42	205486.11	4298395.84	11.03

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
 Διπλ. Αγρονόμος Τοπογράφος
 Μηχανικός Ε.Μ.Π.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Ι.Π.
 ΚΑΡΑΒΕΛΑΚΙ 7, ΛΑΝΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Τ.Θ. 8972084504
 Α.Φ.Μ. 176603030 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270 / Δ / 31-05-1985
 Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α / 31-12-2003

Αρτιότητα κατά παρέκλιση :

Εμβαδόν = 2000,00 τ.μ. εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προϋφιστάμενο της 24-4-1977

Ποσοστό κάλυψης : 10%

Δόμηση
2000τ.μ. -4000τ.μ. : 200τ.μ.

Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος : 7.5μ + στέγη

Σε γήπεδα που βρίσκονται σε κορυφογραμμές (υδατοκρίτες) το ανώτατο ύψος μετρού των κτισμάτων απαγορεύεται να υπερβαίνει την κορυφογραμμή. Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποσταύματα (ΡΙΣΙΟΤΙΣ)

Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 651/77, 1337/81

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός Ανδρέας Αραβάνης δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (1,2,3,...40,41,42,1) και εμβαδό 2470,77 τ.μ. βρίσκεται εκτός συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων και εντός ζώνης οικισμού Αγίου Νικηταί, στη θέση "Σπηλαιώματα" της Δ.Ε. Λευκάδας, στο δήμο Λευκάδας.

- Είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, εφόσον προϋφίσταται της 24-4-1977 ως έχει, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τις εκτός σχεδίου περιοχές.
- Το γήπεδο δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.1337/83 και απέχει από τη θάλασσα 250μ.
- Από το οικοπέδο δεν διέρχεται ρέμα και ενάερα γραμμή γ.τ. της ΔΕΗ.
- Εντός του γηπέδου δεν υφίσταται πηγάδι.
- Τα όρια και οι όμοροι υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ή πληρεξούσιο αυτού.

Λευκάδα, 12 Ιουλίου 2018

Ο Μηχανικός

ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
 ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Ι.Π.
 ΚΑΡΑΒΕΛΑΚΙ 7, ΛΑΝΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Τ.Θ. 8972084504
 Α.Φ.Μ. 176603030 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Καραβέλακ και Ι. Γαζή, 31100, Λευκάδα
 Τηλ: 6972084504 - E-mail: aravanis@topodrone.gr
 www.topodrone.gr

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΣΠΗΛΑΙΩΜΑΤΑ" Δ.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Κληρ. Εμμανουήλ Φίλιππου του Σπιριδωνος E(1,2,3...40,41,42,1) = 2470,77 μ²
Αρ. Σχ. Τ1	0 ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΝΔΡΕΑΣ Κ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ.Τ.Ε.Ε. Τ.Ε.Ι.Π. ΚΑΡΑΒΕΛΑΚΙ 7, ΛΑΝΗ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Τ.Θ. 8972084504 Α.Φ.Μ. 176603030 - Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ
12 ΙΟΥΛΙΟΥ 2018	