

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΚΗ ΓΗΠΕΔΟΣ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ)

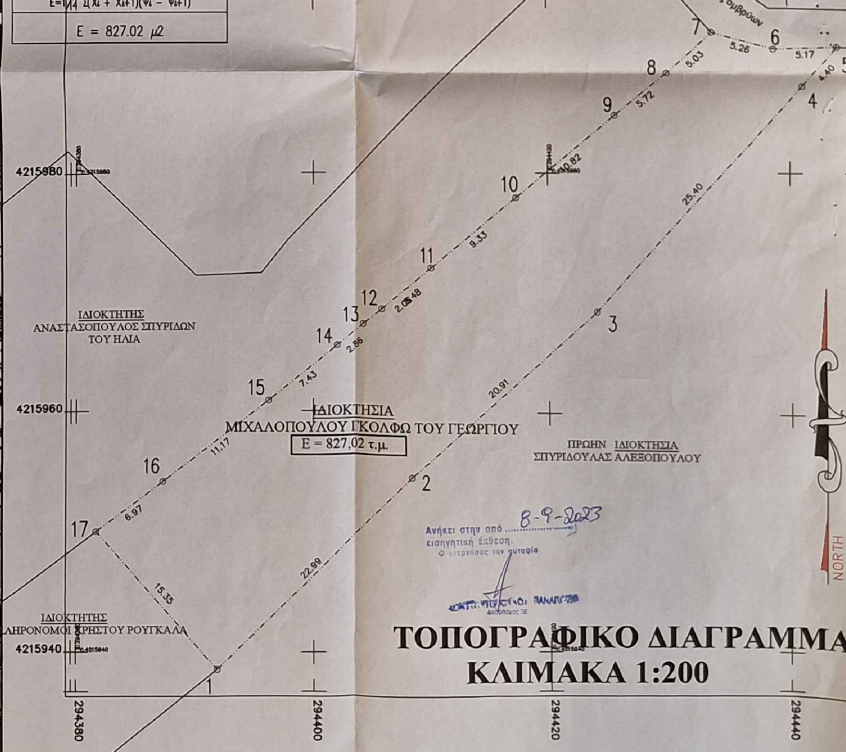
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	294391.88	4215938.53	
2	294408.45	4215954.47	22.99
3	294424.06	4215968.39	20.91
4	294441.05	4215987.26	25.40
5	294443.91	4215990.61	4.40
6	294438.73	4215990.52	5.17
7	294433.67	4215991.97	5.26
8	294430.04	4215988.50	5.03
9	294425.64	4215984.85	5.72
10	294417.32	4215977.93	10.82
11	294410.14	4215971.98	9.33
12	294405.91	4215968.50	5.46
13	294404.28	4215967.22	2.06
14	294402.04	4215965.45	2.86
15	294386.21	4215960.86	7.43
16	294387.29	4215954.12	11.17
17	294361.68	4215949.99	6.97
1	294391.88	4215938.53	15.35

$E = \sqrt{4 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})}$   
 $E = 827.02 \mu\text{m}$

Το πλάνο καταγραφικό διαγράμματος μετρήθηκε με δορυφορικά όργανα G.P.S.(RTK) & εδωρήθη με το κεντρικό ορθομετρικό δίκτυο (ΓΥΣ) ως εσοχίμα ΕΓΣΑ-87 στο ταύριζο ορθομετρίας: 365778.234 4229471.121  
 ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΟΣ: 184345.999 4227611.689  
 ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΟΣ: 184345.999 4227611.689  
 και εσοχίμα στο φέλλο γρήγορο "ΧΑΛΑΝΑΡΙΤΣΑ".

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΑΚΤΗΤΗΣ: ΤΙΤΙΝΙΩΝΗΣ ΔΙΟΙΚΟΥΜΕΝΟΣ 4, ημερ. 4-4-21  
 2762317529ΦΩΣ 21168716620919

Το πλάνο διαγράμματος επιβεβαιώθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υπολογιστή των ΝΠ ΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)



**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΥΠΟΜΗΝΙΜΑ**

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΕΩΣ:  
 Ε (1-2-3-4-5.....16-17-1) = 827,0 τ.μ.  
 2. ΑΥΤΟΤΗΤΑ:  
 Γραμμά κτημιασ εκτός των γεωμετρικών σφαιρών πόλεων και εκτός ορίων οικισμών.  
 Π.Δ. της 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85)  
 Αρμόδιος: • Κατά κανόνα 4.000 τ.μ.  
 3. ΟΡΘΟΔΟΜΗΣΗ:  
 • Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%  
 • Συνολική δόμηση 0,2  
 • Για κατοικία η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου (ως συνολική επιφάνεια των ορόφων) δεν επιτρέπεται να υπερβεί:  
 - Για γράμια εμβαδού μέχρι 4.000 τ.μ. τα 200 τ.μ.  
 - Για γράμια εμβαδού μεγαλύτερα των 4.000 τ.μ. μέχρι 8.000 τ.μ.  
 Εμβα. οικοδ. = 200 τ.μ. + 60% γράμια = 4000 + 0,02  
 - Για γράμια εμβαδού μεγαλύτερα των 8.000 τ.μ. και άνω:  
 Εμβα. οικοδ. = 200 τ.μ. + 60% γράμια = 8000 + 0,02  
 • Μέγιστο ύψος:  
 - Για μονόοροφη οικοδομή 4,00 μ.  
 - Για διάφορη οικοδομή η μέγιστη αυτή 7,50 μ.  
 Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ύψος προσοφείνεται κατά 1,50 μ.  
 • Ακουστικός από τα όρια 1500 μ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 681/77)**  
 Ο κτήσιος υπογεγραμμένος πολιτικός μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα ότι:  
 1. Ο σφραγιστός σταθμός 1-2-3-4-5.....16-17-1 ιδιοκτησίας Μιχαλοπούλου Γεωργίου του Γεωργίου εμβαδού 827,02 τ.μ. σύμφωνα με το συμβόλαιο γενικής παροχής φώδης κυριότητας υπ' αριθμ. 1586 / 28.03.1987 της συμβολαιογράφου Πατρικιν Ελένης Διαμαντοπούλου-Λιμαριανού είναι μη άρμος και μη οικοδομήσιμος σύμφωνα με τις ισχύουσες Πυλοδομικές Διατάξεις Συμφωνηθείσες εκτός των ορίων του οικισμού και σφραγιστός στην θέση "Πέρα Αχαιών" Τ.Κ. Μάζαρακιος Δ.Ε. Φαισθίας, του Δήμου Αιτωλικής Άχαιας, Νομού Αχαΐας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.  
 2. Τα όρια, τα όρια και τα λοιπά στοιχεία του παρόντος καταγραφικού διαγράμματος είναι έγκυρα και έγκυρα με συνέχισή του.  
 3. Δεν έγινε αλλαγές στο σχέδιο.  
 4. Στους υπογεγραμμένους διαπιστωθείς χρήσεις η ιδιοκτησία φέρει τον χαρακτηρισμό εκτός ανάρτησης.

Ο Μηχανικός  
**ΜΑΣΤΟΡΑ ΑΦΑΝΑΣΙΑ**  
 ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Μ. ΑΧΑΪΑΣ  
 Αδ. ΑΡΧΑΚΗ 3 ΜΠΕΛ. ΚΑΙ ΣΑΡΑ 1 Α. 263 54  
 Α.Φ.Μ. 10417570 Ε.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΟΝ  
 ΤΗΛ. 3471310 955

**ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Τοπογραφικές Εφαρμογές  
 • Μελέτη  
 • Επιβλέψη  
 • Κατασκευή  
 antonopoulustheofanis@gmail.com  
 Ανασκήπου Αρσένη 31 Μεταμόρφωση κ.κ. 26634 | @theofanis.antonop@icloud.com  
 Τηλ: 6977121219 24103389

**ΕΡΓΟ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

**ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ:** ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΚΟΛΦ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΘΕΣΗ ΠΕΡΑ ΑΜΠΕΛΙΑΣ Τ.Κ. ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ Δ.Ε. ΦΑΙΣΘΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ '22 **ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** T1

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:200

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 ΠΥΧ. ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Μ. ΑΧΑΪΑΣ  
 Αδ. ΑΡΧΑΚΗ 3 ΜΠΕΛ. ΚΑΙ ΣΑΡΑ 1 Α. 263 54  
 Α.Φ.Μ. 10417570 Ε.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΟΝ  
 ΤΗΛ. 3471310 955

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ**  
 ΠΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Ε.Μ. ΑΧΑΪΑΣ  
 Αδ. ΑΡΧΑΚΗ 3 ΜΠΕΛ. ΚΑΙ ΣΑΡΑ 1 Α. 263 54  
 Α.Φ.Μ. 10417570 Ε.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΟΝ  
 ΤΗΛ. 3471310 955