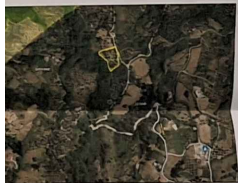
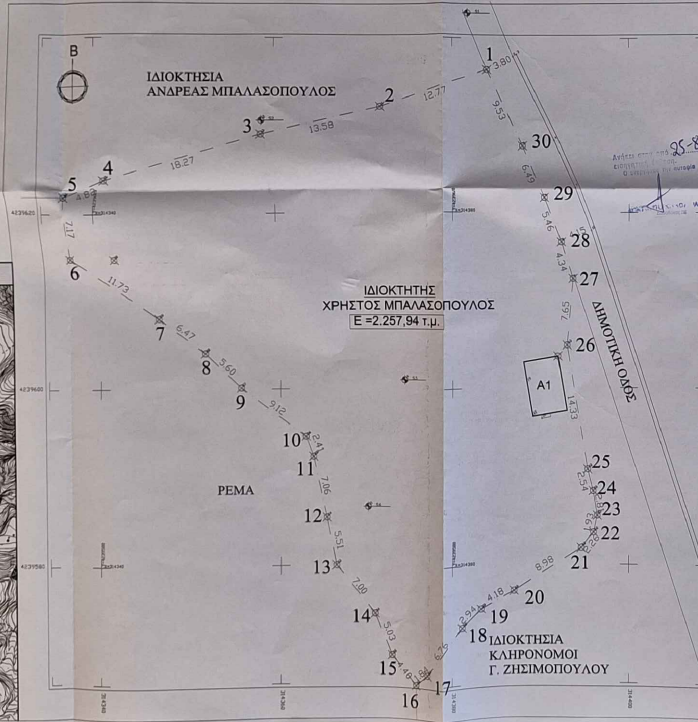


**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΧΑΡΤΗ Φ.Ε.Κ. 717/Α24-11-2022



ΑΠΟΠΛΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 6226-1 (κ. 1:5000)



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δρομολογικό όργανο G.P.S.(RTK) & ελεγχθηκε από το κρατικό γερμανομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 από το κέντρο γερμανομετρίας:  
 1)ΣΚΟΥΡΤΣΕΛΙΑ 305778.234 4229471.121  
 2)ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ 304167.999 4227611.689  
 που ανήκουν στο φύλλο χαρτί "ΧΑΛΛΑΔΗΡΤΣΕΛΙΑ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 4, παρ. 4 Υ.Δ.  
 2162/22.08.2017 Φ.Ε.Κ. 22 (08/14-02-2018)  
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υπολογιστή του ΝΠ ΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και διαβη μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγρμματος (ΚΩΔ) 1747896.

**ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΜΕΧΑΝΙΚΟΥ ΝΑΒΟΥ 17**  
 Άρθρο 13 παρ. 4 Φ.Ε.Κ.17/17  
 Ο υπογράφων μηχανικός διαδεδίχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 1599 / 1986, επί πληρωμής με το άρθρο 20 του Ν 3889 / 2010 και το άρθρο 8 του Ν 1599 / 1986, επί πληρωμής 3 του άρθρου 142 του Ν 4462 / 2011 Φ.Ε.Κ. (197Α / 17), η δικαιοτέλεια υπο στοιχεία Δ.Ε.Π.Π.Ν. Αξιωματ. Παύλου Κ. = 2.027.84 € κ.κ. σύμφωνα στα Σ.Σ.Δ.Δ. Υ.Α.Κ. Αρ. 4799/17. Άρθρο δεν κριθείται στην διαδεδίχση, εν γένει εκτέλεση και φέρει χαρακτηριστικό ενός υπαλλήλου Ο.Τ.Α. Αρ. 4799/17 στον φάκελο ενός αρχείου 800 μ. του υπογράφου Σ.Σ.Δ.Δ.  
 Ο Μηχανικός

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΤΗ ΓΗΤΕΛΟΣ**  
 Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του ΕΓΣΑ

ΚΟΡΥΦΗ	ΧΡΩΣΤ	ΥΨΟΣ
1	314383.8774	4239636.3780
2	314371.8372	4239832.1168
3	314368.6263	4239828.9750
4	314344.0924	4239813.9817
5	314338.6742	4239821.9330
6	314338.8608	4239814.7668
7	314346.2917	4239822.2342
8	314351.5438	4239824.9211
9	314352.5623	4239820.1164
10	314362.8421	4239794.0284
11	314383.9729	4239792.3450
12	314383.1880	4239845.4473
13	314366.2637	4239840.0482
14	314370.6784	4239834.8162
15	314372.6152	4239849.9787
16	314375.4897	4239846.8437
17	314376.9107	4239847.8144
18	314381.3243	4239821.0960
19	314383.2589	4239825.1130
20	314386.9301	4239827.0712
21	314394.5664	4239828.8262
22	314395.9630	4239833.6130
23	314398.3914	4239845.4922
24	314395.9202	4239846.2661
25	314392.2985	4239849.7211
26	314392.9223	4239864.8547
27	314393.5986	4239812.4738
28	314392.2551	4239848.0119
29	314392.3605	4239821.7331
30	314387.8842	4239827.7330
1	314383.8774	4239636.3780

$E = 2257,94 \mu^2$

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ**  
 Ε (1-3-3-4-5-6-8-8-10-11-27-28-29-30-1) = 2.257,94 μ.  
 Ε (Α1) = 2.474 μ.  
**2. ΔΡΟΜΟΙΝΤΑ**  
 Ομοσπονδία Σ.Σ.Δ.Δ. (Φ.Ε.Κ. 877Α/15-08-87) Σ.Σ. 2221-Α-8-87  
 Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 (Φ.Ε.Κ. 181Α/3-5-85), τροποποιηθέν από 14-2-87 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 113Α/23-87) και το Π.Δ. της 20-8-85, τροποποιηθέν από το 24-8-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 414Α/7)  
 Κατά κλάση: Ε=300 μ.  
**3. ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 • Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 60%  
 • Συνολική έκταση: 2.474 μ.  
 Γ. η γήσιμη μερότητα των 700 μ. απελευθερία η ανέγερση κτηρίου αποσπασμένης χρήσης μερικής επιπέδωσης συνολικής επιφάνειας ορόφου 240 μ. Έπιπλέον απελευθερία η κατασκευή κτηρίου ζυγής έκτασης οροφής έως 40 μ.  
 Γ. η γήσιμη μερότητα 11 του 700 μ. απελευθερία η ανέγερση κτηρίου αποσπασμένης χρήσης μερικής επιπέδωσης συνολικής επιφάνειας ορόφου 400 μ.  
 Γ. η γήσιμη μερότητα των 200 μ. οροφής Σ.Σ.Δ. 1,9 μ. μερικής επιπέδωσης έκτασης οροφής οροφής οροφής οροφών 200 μ. και κατά κάλυψη 70% της επιφάνειας των γκαράζ.  
 • Αποσπασμένη από 2-30 μ.  
 • Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. = 1,50 μ. για στέγη  
 • Κλίση: και Η.Κ. ≤ 33% της έκτασης.  
**ΔΙΑΔΕΙΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ**  
 Διότι η υποθέση ότι η αναγραφόμενη περιοχή του παρόντος τοπογραφικού είναι εκτέλεση στέγης. Το έ. έ. έ. του υπογράφου, που είναι δικαστική μου, τίθεται παρουσία μου και με υποδείξει μου.  
 Ο δικαστής

152344/31.08.2023  
 01.08.2023  
 ΟΜΟΛΟΓΗΜΕΝΟ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟ ΕΓΧΕΙΡΗΜΑ  
 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΕΓΓΡΑΦΗ  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΘΗΡΟΝΟΜΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2017  
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 Α1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΒΙΔΟΥΤΣΟΥΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΣΤΑΘΜΟ ΜΕΛΕΤΗ  
 ΜΕΛΕΤΗ-ΝΕΩΝ ΕΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΕΒΙΔΟΥΤΣΟΥΣ  
 ΔΕΛΤΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΑΡΧΑΓΕΩΝ  
 ΚΑΤΕΡΑΙΟΝ ΟΔΟΥ ΤΕΛΕΣΟΥ  
 Μ.Σ.Σ. ΚΑΝΑΛΙΟΧΩΣΗ Μ.Σ.Σ.Τ.  
 Μ.Σ.Σ. Μ.Σ.Σ.Τ. ΑΡ. 1072/001 418/1  
 ΖΑΝΗ 81-83 ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610 418786