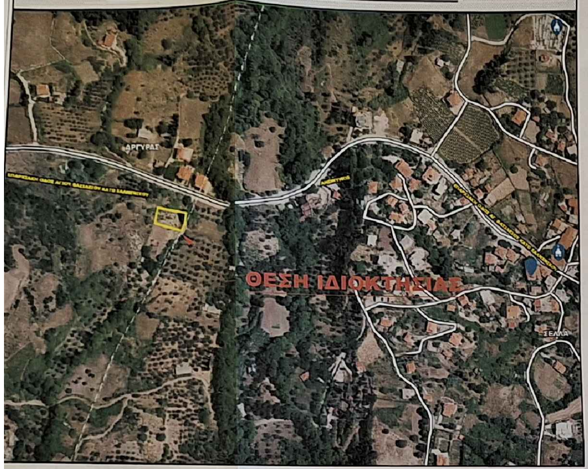
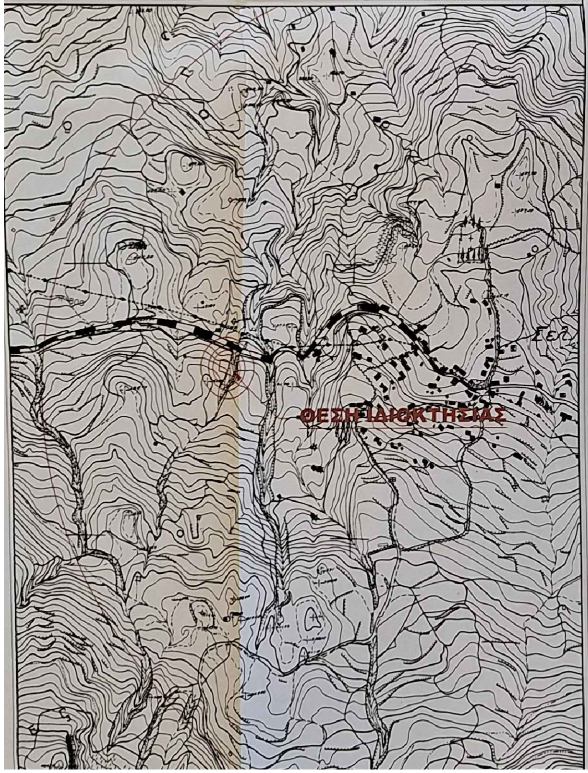
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΦΕΚ 717Δ/24-11-2022



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 6226-2 (κλ. 1:5000):



Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με δορυφορικό όργανο G.P.S.(RTK) & εξαρτήθηκε απο το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο (Γ.Υ.Σ.) σε σύστημα ΕΓΣΑ-87 απο τα εξής τριγωνομετρικά:

1)ΣΚΟΥΝΤΡΕΙΚΑ	305778.234	4229471.121
2)ΚΟΥΚΟΥΡΑΣ	304367.999	4227611.689

που ανήκουν στο φύλλο χάρτη "ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ".

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 4., παρ. 4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠ ΔΔ " Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 1747924**

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν4483/17
Άρθρο 142 παρ. 4 (ΦΕΚ107Α/17)

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθηνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν 1599 / 1986 οτι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν 3889 / 2010 παρ. 5 εδάφιο β' ,όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 142 του Ν 4483 / 2017 ΦΕΚ (107Α / 17), η ιδιοκτησία υπο στοιχεία 1-2-3-4-....-13-14-1 και με εμβαδόν **Ε = 726,73 τ.μ.** που βρίσκεται στα **Σελλά Τ.Κ. Αργυράς, Δ.Ε.Ρίου, Δήμου Πατρέων** Ν.Αχαΐας δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις και φερει χαρακτηρισμό εκτός αναρτησης Ο.Τ.Α. Αργυρών αφού βρισκεται εντός ακτίνας 800 μ. του οικισμού Σελλών.

Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	314192.53	4239107.06	
			11.87
2	314181.34	4239111.02	
			10.05
3	314171.70	4239113.83	
			12.56
4	314159.34	4239116.07	
			2.15
5	314157.22	4239116.46	
			1.78
6	314156.89	4239114.70	
			5.48
7	314155.94	4239109.31	
			11.85
8	314154.10	4239097.60	
			23.81
9	314176.87	4239090.65	
			9.23
10	314185.36	4239087.05	
			2.04
11	314186.11	4239088.95	
			5.82
12	314188.41	4239094.29	
			5.12
13	314190.68	4239098.89	
			4.41
14	314192.72	4239102.80	
			4.27
1	314192.53	4239107.06	

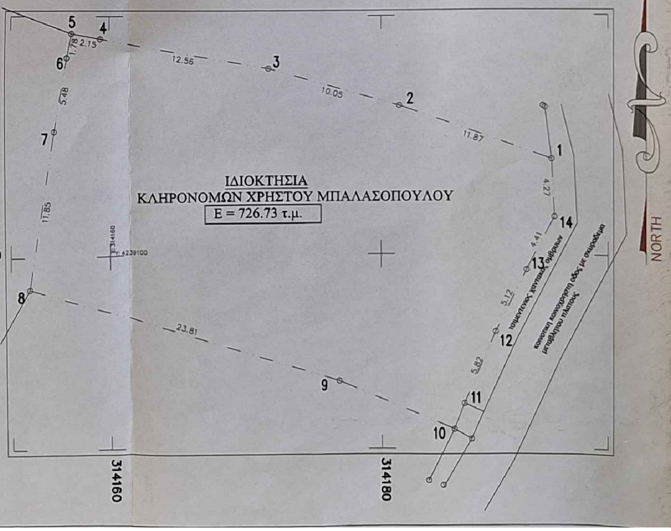
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

Ε = 726.73 μ2

Ανήκει στην από 25-8-2023 εισηγητική έκθεση.
Ο ενεργήσας την αυτοψία

[illegible] ΑΝΑΠΛ[illegible]
Δασολόγος ΠΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1) = 726,73 τ.μ.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Οικισμός Σελλών: Αρ.Αποφ. Χ.Ε 222 (ΦΕΚ 877Δ'/15-9-87) Πάτρα 1-9-87
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 24-4-85 (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85), τροποποιηθέν απο 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87) και το Π.Δ. της 20-8-85, τροποποιηθέν απο το 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ'')
Κατά κανόνα: Ε=500 τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

- Μέγιστο ποσοστό Κάλυψης 60%
- Συντελεστής δόμησης:
  - Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240τ.μ. Επιπλέον επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40τ.μ.
  - Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400τ.μ.
  - Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται Σ.Δ. 1,0 με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας ορόφων 200τ.μ. και max κάλυψη 70% της επιφάνειας του γηπέδου .
- Απόσταση από όρια 2.50 μ.
- Μέγιστο ύψος 7.50 μ. + 1.50 μ. για στέγη.
- Εξώστες και Η.Χ. ≤ 35% της δόμησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του οικοπέδου, που είναι ιδιοκτησία μου, τέθηκαν παρουσία μου και με υπόδειξή μου.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Λεβιθόπουλος πολιτικός μηχανικός M.Sc. δηλώνω υπευθύνως ότι:

1. Το οικόπεδο υπό στοιχεία Ε = *1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1* ιδιοκτησίας κληρονόμω Χρήστου Μπαλασόπουλου εμβαδού 726,73 τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφωνα με τ ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.
   Ευρίσκεται δε εντός των ορίων 800 m. του οικισμού Σελλών, Τ.Κ. Αργυράς, Δ.Δ Ρίου του Δήμ Πατρέων, Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδος, Νομού Αχαΐας.
2. Τα όρια, οι όμοροι και τα λοιπά στοιχεία του παρόντος τοπογραφικού, υπεδείχθησαν από τ ιδιοκτήτη με ευθύνη του.
3. Δεν έγινε έλεγχος στοιχείων κυριότητας.
4. Η ιδιοκτησία ειναι εκτός ΖΟΕ, ΓΠΣ, ΖΧΟΟΑΠ .

Ο Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
45228δ/29-8-2023
Πάτρα 29-8-2023
Ο Δασάρχης
[illegible] ΤΣΙΖΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΕΛΛΩΝ - Δ.Ε.ΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ "ΚΟΜΑ" ΑΡΓΥΡΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΠΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 22
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ 1 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ- πολιτικός μηχανικός M.Sc.	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Χ. ΛΕΒΙΘΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΟΥ M.Sc. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ U.M.I.S.T. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61302 ΖΑΪΜΗ 81-83 ΠΑΤΡΑ, ΤΗΛ. 2610 430.786
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	