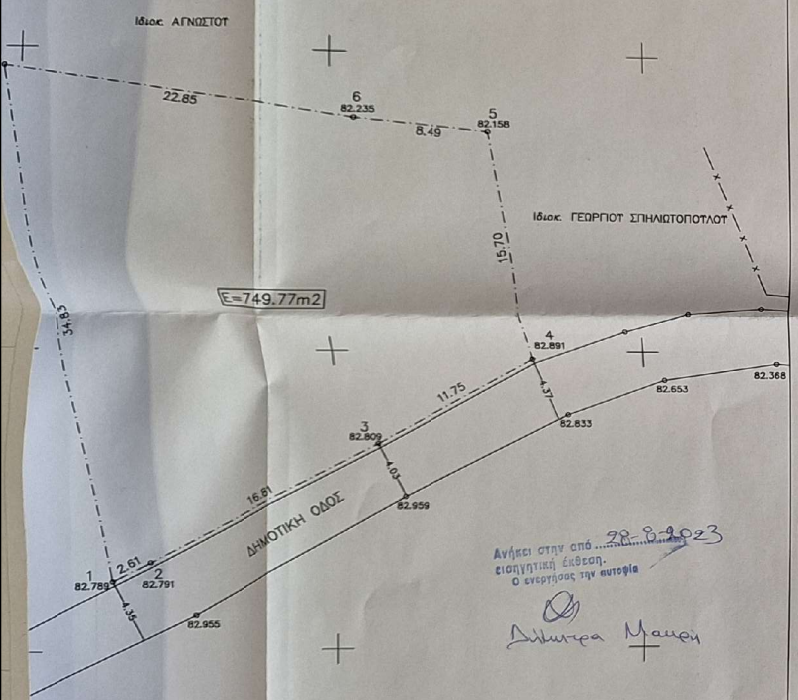
Α/Α	Χ	Υ
1	285345.45	4219217.40
2	285347.46	4219245.79
3	285362.58	4219253.71
4	285372.82	4219259.47
5	285369.96	4219274.91
6	285361.51	4219275.67
7	285338.87	4219278.78



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
α) ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ '87
β) ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΤΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
γ) Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ '87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΤΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (ΑΡΘΡΟ 142, Ν. 4483/2017)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,1) ΕΜΒΑΔΟΥ 749.77 m2, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΡΑΛΕΙΚΑ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ, Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ.
ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΗΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΑΝΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 69356
Α.Φ.Μ. 046459047 ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
Γ. ΡΟΥΦΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-279.656

1. ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5,6,7,1) Ε=749.77 m2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗ-Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ-Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ (ΦΕΚ 1003/12-10-87)
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΧΑΪΑΣ Χ 11966/29-9-87
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ 800m ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ/ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ: ΑΠΟΘΗΚΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ, Π.Δ24-4-85(ΦΕΚ181Δ/3-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟ: 500m2 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 3-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ:10m ΓΙΑ Ε<500m2 – 15m ΓΙΑ Ε>500m2 (ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΙΧΑΝ ΣΤΙΣ 4-11-2011)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΔΟΜΗΣΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
α) Για Ε>700m2 – ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 400m2
β) Για 200m2<Ε<700m2 – ΣΤΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ: 240m2 & 40m2 ΠΑΤΑΡΙ
γ) Για Ε<200m2 – ΣΤΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 1
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50m+2.00m ΣΤΕΓΗ
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2.50m

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΤΑΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΙΤ' ΑΡ. 3932/2004 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΜΒ. ΠΑΤΡΩΝ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΚΑΠΝΙΣΑΚΗ

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=749.77 m2 ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΡΑΛΕΙΚΑ" ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΟΓΟΘΕΤΗ – Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ – Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ – Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΑΝΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 69356
Α.Φ.Μ. 046459047 ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
Γ. ΡΟΥΦΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-279.656

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ
Δρ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Γ. Ρούφου 68 , 3ος Όροφος - ΠΑΤΡΑ Τηλ. 2610 279656

Εργοδότης : ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Θέση : Θέση "ΡΑΛΕΙΚΑ" - ΛΟΓΟΘΕΤΗ
Τ.Κ. ΠΕΤΡΟΧΩΡΙΟΥ - Δ.Ε. ΔΥΜΗΣ - Δ. ΔΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ

Μελετητής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΝΔΩΡΟΣ

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδίου: Τ1

Περίοδος Εκπόνησης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2023

Κλίμακα: 1 : 200

Σφραγίδα ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡ. ΒΑΝΔΩΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 69356
Α.Φ.Μ. 046459047 ΔΟΥ Γ' ΠΑΤΡΩΝ
Γ. ΡΟΥΦΟΥ 68 - ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610-279.656

Σφραγίδα ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθμ. 45208/80
Δίγραφό μας στο σχέδιο σημειώθηκε
ανακοίνωσιν
Πάτρα 27-10-2023
Ο Διευθυντής
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος