

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ



Κλίμακα 1:500
Προβολή Ε.Γ.Σ.Α. '87
Κ=0,999642

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α164

α/α	X	Y	πλευρά
K	441732.41	4436945.19	53.17
Θ	441685.89	4436970.96	91.63
Z	441758.93	4437026.30	58.59
I	441785.67	4436974.16	60.63
K	441732.41	4436945.19	

E=4003.73 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α163

α/α	X	Y	πλευρά
Δ	441686.17	4436915.03	45.54
E	441652.34	4436945.54	42.99
Θ	441685.89	4436970.96	53.17
K	441732.41	4436945.19	76.06
H	441732.75	4436869.13	65.40
Δ	441686.17	4436915.03	

E=4002.09 τ.μ.

X1=441653,20
Y1=4436946,18

A163
Ο.Α. 625/1986
E = 4.002,09 τ.μ.

E_{ΑΒΓΔΙΖΑ} = 15.987,79 TM

E_{ΑΒΓΔΕΖΑ} = 16.011,73 τ.μ.

A165
Ο.Α. 628/1986
E = 4.004,11 τ.μ.

A161
Ο.Α. 627/1986
E = 4.001,80 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α166

α/α	X	Y	πλευρά
Α	441804.63	4436937.2	99.00
Η	441732.41	4436869.13	76.06
Κ	441732.41	4436945.19	60.63
Λ	441804.63	4436937.2	41.54

E=4004.11 τ.μ.

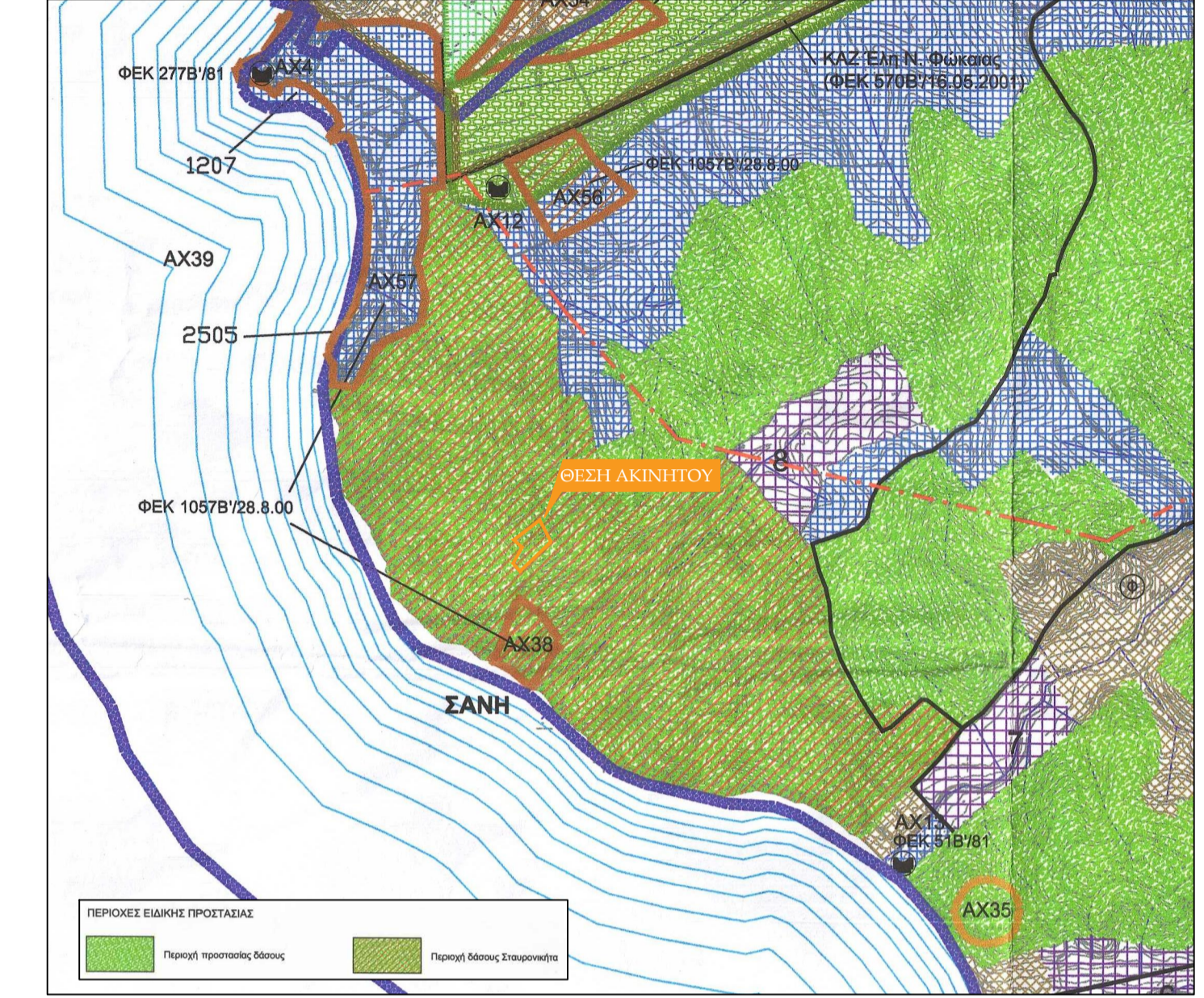
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΒΓΔΕΖΑ

α/α	X	Y	πλευρά
A	441804.63	4436937.20	175.31
B	441677.34	4436816.65	43.30
Γ	441649.68	4436849.97	74.60
Δ	441686.17	4436915.03	45.54
E	441652.34	4436945.54	133.72
Z	441758.93	4437026.30	100.13
A	441804.63	4436937.20	

E=16011.73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενσωματωμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες, οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS με χρήση του Τριγωνικού Σημείου Ιν τής Γ.Υ.Σ. Τ148014 "ΚΟΥΤΣΟΥΜΥΛΟΣ".

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/04-06-2014), ΚΑΙΜΑΚΑ 1:25.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000



ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου ότι το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (περιοχή Σάνη) έχει εμβαδόν 16.011,73 τ.μ., έχει το σχήμα και τις διαστάσεις οι οποίες αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης, εντός Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Κασσάνδρας του Δήμου Κασσάνδρας, σε Περιοχή Ειδικής Προστασίας δάσους και δασικών εκτάσεων Π.Ε.Π.-Δ Δάσους Σταυρονικήτα (ΦΕΚ 180/ΑΑΠ/04-06-2014), και είναι μεν άρτιο, αλλά μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις και τις αποφάσεις ΣΤΕ 534/2003, 531/2003 και 535/2003.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι το υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α αγροτεμάχιο που βρίσκεται στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (περιοχή Σάνη) και έχει εμβαδόν 16.011,73 τ.μ., δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα διότι στην περιοχή δεν έχει κηρωθεί Πράξη Εφαρμογής σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΥΠ. ΔΗΛΩΣΗ (Ν.1599/1986, άρθρο 8)

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010): Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου εγγύηση και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α και εμβαδο 16.011,73 τ.μ., που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα εμπίπτει εντός περιοχής που εξαιρείται από τον κηρωμένο δασικό χάρτη Π.Ε. Χαλκιδικής (407048/2022, ΦΕΚ 876/Δ/24-11-2022 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα: «Κήρωση δασικού χάρτη για το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής»).

Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο, λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης, το αγροτεμάχιο έχει ΚΑΕΚ προανάρτησης 490390628001.

Το ακίνητο δε βρίσκεται σε ρέμα, δημόσιο κτήμα, αγιαλό ή οριοθετημένο αρχαιολογικό χώρο, εντός των ορίων του δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας καταγεγραμμένο στο ΕΜΣΥ και η απόσταση του από τη θάλασσα είναι 480 μ.

Εντός των ορίων του ακινήτου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α εμπίπτουν οι εκδοθείσες οικοδομικές άδειες 625/1986, 626/1986, 627/1986 και 628/1986, οι οποίες είναι σε ισχύ και δεν έχουν ανανηφθεί μέχρι σήμερα, και η εφαρμογή τους φαίνεται στο παρόν διάγραμμα. Τα αναγραφόμενα εμβαδά που προέκυψαν από την εφαρμογή κάθε οικοδομικής άδειας καλύπτουν τα ελάχιστα απαιτούμενα όρια αρτιότητας που ισχύουν κατά τον χρόνο έκδοσής τους.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 18-09-2023

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΧΡ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Π.Ε.Π.Θ. Τ.Ε.Ε. Ε-99035
Α.Φ.Μ. 08714981 Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΠΑΚΙΔΕΩΣ 4 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΤΚ-54631 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 2310 276166

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΠΕΛΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΑ ΠΡΟΚΟΠΙΔΟΥ	
ΕΡΓΟ	Υπαγωγή κατοικίας Β3 στις διατάξεις του Ν.4495/17	
ΘΕΣΗ	Αγροτεμάχιο ΟΤΕ υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στον τουριστικό οικισμό Σταυρονικήτα (Σάνη) Δ.Κ. Κασσάνδρας, Δ.Ε. Κασσάνδρας Δήμος Κασσάνδρας, Π.Ε. Χαλκιδικής	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό Διάγραμμα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού	
Αριθμός Σχεδίου:	Χρόνος Μελέτης:	Κλίμακα:
T2	Σεπτέμβριος 2023	1:500

ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΑΒΒΑΣ Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ MSc Μπαλταδώρου 4, 54631 Θεσσαλονίκη τηλ/fax: 2310276166 κιν.: 6932131814 web: www.sdh-tech.gr email: info@sdh-tech.gr	
<p>ΣΑΒΒΑΣ ΧΡ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.Π.Θ. Τ.Ε.Ε. Ε-99035 Α.Φ.Μ. 08714981 Δ.Ο.Υ. Θ' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΜΠΑΚΙΔΕΩΣ 4 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΤΚ-54631 ΤΗΛ-ΦΑΧ: 2310 276166</p> <p>Υπογραφή - Σφραγίδα</p>		