ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 (ΣΕ ΕΓΣΑ '87)	X (M)	Y (M)
Α	412634.577	4057953.568
Β	412633.085	4057953.878
Γ	412630.619	4057954.346
Δ	412626.439	4057954.945
Ε	412621.066	4057955.977
Ζ	412611.085	4057957.829
Η	412610.702	4057957.909
Θ	412616.138	4057939.630
4	412616.743	4057939.807
Ι	412616.891	4057939.850
Κ	412617.328	4057938.980
Λ	412619.253	4057940.048
Μ	412623.836	4057943.424
Ν	412628.279	4057943.806
Ξ	412632.710	4057943.976
Ο	412634.363	4057944.130
Π	412634.317	4057950.330
5	412616.360	4057940.654

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 (ΣΕ ΕΓΣΑ '87)	X (M)	Y (M)
A_1	412634.363	4057940.653
A_2	412637.850	4057925.909
A_3	412638.940	4057918.708
A_4	412633.723	4057917.440
A_5	412629.392	4057916.181
A_6	412629.727	4057913.300
β	412628.891	4057913.158
A_7	412627.961	4057913.000
A_8	412625.872	4057912.514
A_9	412614.966	4057906.965
A_{10}	412606.849	4057904.161
A_{11}	412593.773	4057900.351
A_{12}	412589.400	4057912.265
A_{13}	412584.931	4057920.350
A_{14}	412581.724	4057923.661
A_{15}	412580.459	4057931.038
A_{16}	412587.495	4057932.903
A_{17}	412600.836	4057935.842
A_{18}	412605.328	4057936.884
A_{19}	412612.685	4057938.619
Θ	412616.138	4057939.630
4	412616.743	4057939.807
Ι	412616.891	4057939.850
Κ	412617.328	4057938.980
Λ	412619.253	4057940.048
Μ	412623.836	4057943.424
Ν	412628.279	4057943.806
Ξ	412632.710	4057943.976
Ο	412634.363	4057944.130

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε δέκτης Hiper pro της Topcon με S/N 326-0598 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS
4. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 έγινε με γεωδαιτικό GPS και κάνοντας χρήση του συστήματος URANUS της Tree Company απο τον σταθμό με συντεταγμένες ΧΨΖ = (397473,795 - 4073507,138 - 208,698).

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 1 ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΟΥΒΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 2 ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΛΓΑ ΜΑΣΤΟΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 1	Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΑ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1	1,2,3,α,β,6,7,8,1	67.78 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟ ΛΟΥΤΡΟ	2	9,δ,γ,16,17,9	8.10 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	3	δ,10,ε,14,15,γ,δ	5.26 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	4	11,12,13,14,ε,10,11	7,99 μ²
ΦΟΥΡΝΟΣ	5	18,19,20,Ι,Κ,Λ,18	4,14 μ²

ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 2	Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΜΒΑΔΑ
ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	6	$α_1,α_2,α_3,α_4,α_5,α_6,α_7,α_8,α_1$	52.06 μ²
ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ	7	K_1,K_2,K_3,K_4,K_1	23.57 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
-ΠΔ/24-4-85. (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85).
-ΠΔ/4-11-2011(ΦΕΚ-289/ΑΑΠ/4-11-2011)
-ΦΕΚ-58/Δ'/ 03-02-89
-ΦΕΚ 231/ΑΑΠ/2013

αρτιότητα κατά κανόνα : 1000 μ^2
πρόσωπο: ≥10μ για Ε≤500μ²
≥15μ για Ε>500μ²
(η διάταξη εξαιρεί τα προϋπάρχοντα της 4-11-2011 και τα κείμενα εντός παραδοσιακών οικισμών).
μέγιστο ύψος : 7.50μ + 2,00 μ (στέγη)
κάλυψη : 60% ή για Ε<200μ² μέχρι 70% ώστε να είναι δυνατή η δόμηση 200μ²
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ-ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ (όπως περιγράφεται στο ΦΕΚ 231/ΑΑΠ/2013)

Για κατοικία Δόμηση :
-Μέσος Συντελεστής Δόμησης:0,80
-για 200μ²≤Ε<700μ² **maxΔόμηση=240μ²**
-για **Ε≥700μ² maxΔόμηση=400μ²**
-για **Ε<200μ² σ.δ.=1**
Πλάγιες αποστάσεις : 0,00 ή 2,50μ από τα όρια της ιδιοκτησίας

ειδικοί όροι δόμησης ΦΕΚ231/ΑΑΠ/2013

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
(ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ):

Π.Δ. της 24 / 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) ΚΑΙ
Ν. 3212 της 24 / 31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α΄)
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ
(ΦΕΚ 231/Α.Α.Π/19-06-13)
Ν.4759/20 ΦΕΚ 245 Α 09-12-2020,
Ν.4764/20 ΦΕΚ 256 Α 23-12-2020
Ν.4819/21 ΦΕΚ 129 Α 23-07-2021

1α ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΟΔΟ

-1. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε = 10.000 Μ²
-2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Π = 25.00 Μ

1β ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ

-1. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε = 10.000 Μ²
-2. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ Π=45 Μ
-3. ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ Β = 50.00 Μ
-4. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ > 15.00 Μ

2αα ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΟΣΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΕΩΣ 31-12-2003

-1. ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Ε = 4000 Μ²
-2. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ > 15.00 Μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:μεταβατικες διατάξεις
(άρθρο 40 Ν.4759/ΦΕΚ 245-9/12/2020)

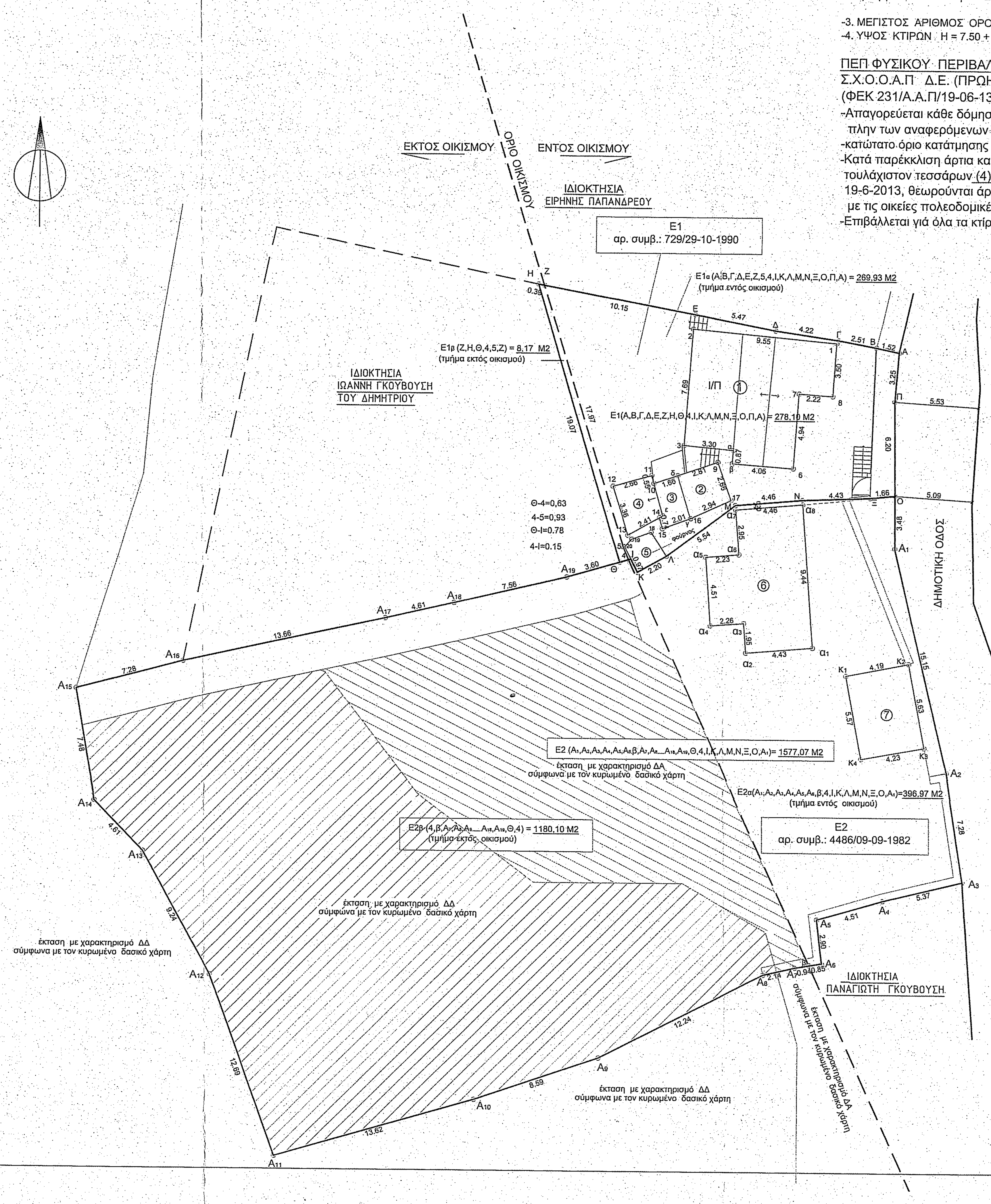
3

-1. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 10%
-2. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.18
Για κατοικία:
-για γήπεδα Ε=4000 μ² => Δόμηση=186 μ²
-για γήπεδα 4000 μ² < Ε ≤ 8000 μ²=> Δόμηση =186 +(Ε-4000)*0,018
-για γήπεδα Ε > 8000 μ²=> Δόμηση=258+(Ε-8000)*0,009 ≤ 360μ²

-3. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
-4. ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΩΝ Η = 7.50 + 1.20 Μ (ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ)

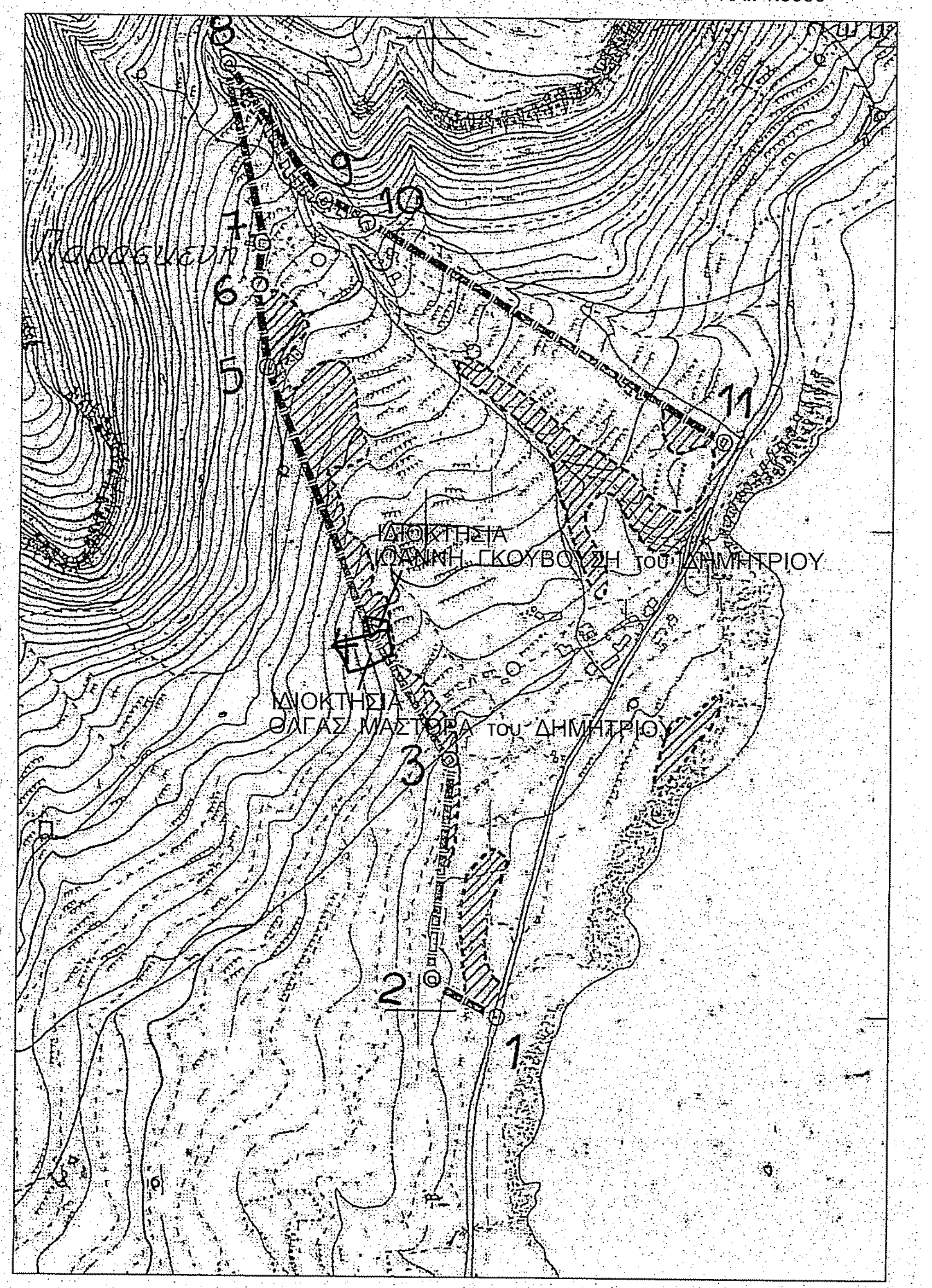
ΠΕΠ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-
Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π Δ.Ε. (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ (ΦΕΚ 231/Α.Α.Π/19-06-13):

-Απαγορεύεται κάθε δόμηση μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα, πλην των αναφερόμενων στην παρ. 3.3.1 του άρθρου 3.
-κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας Ε = 10.000 Μ²
-Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα έκτασης τουλάχιστον τεσσάρων (4) στρεμμάτων, τα οποία, κατά την 19-6-2013, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.
-Επιβάλλεται γιά όλα τα κτίρια ο έλεγχος από Σ.Α


ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΡΗΝΗΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ
E1 αρ. συμβ.: 729/29-10-1990
E1α (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,5,4,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 269,93 Μ2 (τμήμα εντός οικισμού)
E1β (Ζ,Η,Θ,4,5,Ζ) = 8.17 Μ2 (τμήμα εκτός οικισμού)
E1(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,4,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 278.10 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΟΥΒΟΥΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Ι/Π
φούρνος
Θ-4=0,63
4-5=0,93
Θ-Ι=0.78
4-Ι=0.15
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
E2 (A1,A2,A3,A4,A5,A6,β,A7,A8...A18,A19,Θ,4,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,A1)= 1577,07 Μ2
E2α(A1,A2,A3,A4,A5,A6,β,4,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,A1)=396,97 Μ2 (τμήμα εντός οικισμού)
E2β (4,β,A7,A8,A9...A18,A19,Θ,4) = 1180,10 Μ2 (τμήμα εκτός οικισμού)
E2 αρ. συμβ.: 4486/09-09-1982
έκταση με χαρακτηρισμό ΔΑ σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη
έκταση με χαρακτηρισμό ΔΔ σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΚΟΥΒΟΥΣΗ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
α1
α2
α3
α4
α5
α6
α7
α8
K1
K2
K3
K4

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 507917/22-9-2023
έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων και
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Μολάοι 22-9-2023
Ο Δασάρχης
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΦΕΚ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΚΛ.: 1:5000


Παρασκευή
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΩΑΝΝΗ ΓΚΟΥΒΟΥΣΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΟΛΓΑΣ ΜΑΣΤΟΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΚΟΥΒΟΥΣΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΛΓΑ ΜΑΣΤΟΡΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΤΔ_Ψ3Κ54653Π8-ΦΕΦ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ

ΘΕΣΗ : ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ Δ.Κ. ΝΟΜΙΩΝ Δ.Ε ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΚΥΡΑΝΗ ΒΛΑΧΑΚΗ

θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

κλίμακες : 1 : 200

χρόνος μελέτης : ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΚΥΡΑΝΗ ΒΡ. ΒΛΑΧΑΚΗ
ΔΙΠΛΩΜ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 131132
ΜΟΛΑΟΙ Τ.Κ. 23052 – ΤΗΛ 2732022665
ΑΦΜ 129231126 – ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ