



Συμνοθεύει την ... 520259/28-9-2023 πράξη
χαρακτηρισμού του Δασοαρχείου Πολυγύρου
Πολύγυρος ... 28-9-2023

Δασάρχης Πολυγύρου

Αγγελική Νάτσιου
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ κτηρίου 1/Α στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

κωδ. τετραγωνίου X (μ.)	τετραγωνίου Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
1	456993.706 4456412.992	1-2=3.60
2	456997.274 4456412.517	2-3=1.30
3	456997.400 4456413.795	3-4=5.40
4	457002.799 4456413.093	4-5=9.70
5	457001.514 4456403.479	5-6=9.00
6	456992.598 4456404.665	6-1=8.40

Εμβαδόν: E=113.857 μ. Πλάτος περιμήτρου: Π=42.70 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ κτηρίου 2/Κ στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

κωδ. τετραγωνίου X (μ.)	τετραγωνίου Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
1	457007.306 4456391.271	A-B=19.09
2	456988.331 4456393.410	B-Γ=3.13
3	456988.758 4456396.508	Γ-Δ=16.20
4	456991.082 4456412.542	Δ-Ε=20.71
5	456994.353 4456432.990	Ε-Ζ=19.26
6	457013.448 4456430.482	Ζ-Α=39.69

Εμβαδόν: E=767.367 μ. Πλάτος περιμήτρου: Π=118.08 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ οικισμού στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

κωδ. τετραγωνίου X (μ.)	τετραγωνίου Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
1	457015.918 4456430.095	1-2=2.50
2	457013.448 4456432.482	2-3=19.26
3	456994.353 4456432.990	3-4=10.82
4	456996.062 4456442.674	4-5=20.09
5	457016.090 4456442.060	5-6=30.23
6	457046.230 4456444.410	6-7=10.19
7	457045.230 4456434.270	7-8=4.57
8	457044.222 4456439.817	8-9=44.96
9	457031.087 4456386.871	9-10=21.69
10	457099.764 4456390.811	10-11=39.76

Εμβαδόν: E=1668.237 μ. Πλάτος περιμήτρου: Π=204.07 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ όμορου οικοπέδου στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

κωδ. τετραγωνίου X (μ.)	τετραγωνίου Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
11	456988.331 4456393.410	11-12=19.71
12	456968.743 4456395.618	12-13=46.11
13	456971.771 4456441.633	13-14=8.18
14	456973.139 4456449.695	14-15=23.70
15	456996.062 4456443.674	15-16=10.82
16	456994.353 4456432.990	16-17=20.71
17	456991.082 4456412.542	17-18=16.20
18	456988.758 4456396.508	18-11=3.13
19	456988.331 4456393.410	

Εμβαδόν: E=1148.117 μ. Πλάτος περιμήτρου: Π=148.56 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΓΓΡΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ όμορου οικοπέδου στο σύστημα ΕΓΣΑ '87

κωδ. τετραγωνίου X (μ.)	τετραγωνίου Y (μ.)	εμβαδόν (σε μ.)
2	457013.448 4456432.482	2-3=19.26
3	456994.353 4456432.990	3-4=10.82
4	456996.062 4456442.674	4-5=20.09
5	457016.090 4456442.060	5-6=30.23
6	457046.230 4456444.410	6-7=10.19
7	457045.230 4456434.270	7-8=4.57
8	457044.222 4456439.817	8-9=44.96
9	457031.087 4456386.871	9-10=21.69
10	457099.764 4456390.811	10-11=39.76

Εμβαδόν: E=1668.237 μ. Πλάτος περιμήτρου: Π=204.07 μ.



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο κτών υπογεγραμμένος Χρυσόπουλος Δημήτριος δηλώνει ότι:
• τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 767,36 μ. που βρίσκεται επί της Παραλαίας Δημοτικής οδού στο ΟΤ 18 στα Φακοκώδια του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής υπαχθούν στο έμνο
• όμορο οικοπέδο να ζητήσει την έκδοση οικοδομικής άδειας
Ο Δήλυν

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651 /77)
Δηλώνω συμφωνώ με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και με εμβαδόν 767,36 μ. που βρίσκεται επί της Παραλαίας Δημοτικής οδού στο ΟΤ 18 στα Φακοκώδια του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής ότι:
α) είναι όριο και οικοδόμημα κατά παράκληση συμφωνούν με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως στα Φακοκώδια του Δήμου Πολυγύρου Π.Ε. Χαλκιδικής
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά επί γη και χρήμα, ούτε στις διατάξεις του Ν.2242 / 1984
δ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308 / 96 περί Εθνικού Κτηματολογίου
ε) εντός του Ο.Τ. δεν βρίσκεται ενεργός ημερήσις μεταφορική υψηλής ταχύτητας της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προωρισμένη για 1923 ή ραίο
στ) είναι δέν υφιστάμενη υπερυψωμένη οπτοπύραφορος δένδρα, κατά μήκος του προοιμίου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα
ζ) το τοπογραφικό διαγράμμα δεν υφίσταται διαίτητοι κτίσματα
η) το τοπογραφικό διαγράμμα έχει συνταχθεί στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4030/2011 και 4495/2017
ι) το έμβασον του οικοπέδου βάσει τίτλου είναι 762,77 μ., μετά από την εκ νέου λεπτομερή αποτύπωση των όμορων κτηματολογικών υπερυψωμένων και γραφική εφαρμογή της ρηματομίας από το διάγραμμα ποσοτικής προκύπτει Έμβασον* 767,36 μ. δηλαδή 4,59 μ. περισσότερο, εντός της αντεκτικής αποκλίσεως 5% όπου 4,59/762,77 = 0,006 ή 0,6%, χωρίς αλλαγή του γεωμετρικού σχήματος του οικοπέδου και χωρίς παραβίαση των κανονιστικών χωρικών, με μικρή αύξηση της ύψαισεως, ΔΖ=39,69 κατά 39,63-33,60=6,09 μ < 2% x 33,60=0,79 μέτρα ή 0,40 μ.
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΣΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: ΕΑΒΓ-ΔΕ-ΖΑ = 767,36 μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το έμβασον υπολογισθέν αναλυτικά από τις συνικές των κορυφών
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας, (συνικές κορυφών στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87)
4. Η ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά επί γη και χρήμα, ούτε στις διατάξεις του Ν.2242 / 1984
5. Η ρηματολογική γραμμή αρχίζει γραφικά από το διαγράμμα μεριμνηθείας
6. Η έδραση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρήνη του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (IRAMIS)
7. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός αναστολής εργασιών
Τίτλος ιδιοκτησίας: 29264/23-3-2023 του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικόλαου Νικόλαου Οικοδομική άδεια: 235 /1987, 224/1990
Ρύθμιση με τον Ν. 4495 / 2017 : 10408997/3-7-2018
Βελτίωση Υπομέτρων: αρ. πρωτ. Φ233/7374/25-05-2023 Δήμου Πολυγύρου
Άδεια Εκπαίδευσης στο Αρχιτεκτονικό: Α.Π. 256α21/20-06-2023 Εφορείας Αρχαιοτήτων Χαλκιδικής και Αγίου Όρους

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
οικόμιο ΨΑΚΟΓΙΑ του Δήμου ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ Π.Ε. Χαλκιδικής
ΦΕΚ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 833Δ / 1990
Αρμόδιο κατά κανόνα Έμβασον = 800 μ. Πρόσωπο = 14 μ
Αρμόδιο κατά παρέκκλιση όπως προϋπάρχει της 55254/22-1-88 απόφασης του Νομάρχη Χαλκιδικής (ΦΕΚ 128Δ / 12-2-88) "περί αρμοδιότητας του οικισμού Φακοκώδια"
0,5 - η συνολική επιφάνεια για κατοικία στο οικοπέδο για κτίρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ.
0,8 για οικοπέδο κάτω των 100 μ.
για τοιχοπλάκες εγκαταστάσεις και κτίρια κοινής ωφέλειας κ.λ.π. δεν ισχύει ο περιορισμός των 400 μ. συνολικής επιφάνειας οροφών στο σύνολο
Μ.Ε.Δ. = 0,5
60% κατά ΝΟΚ
7,50 μ. οροφή 2 και στέγη 1,50 μ. Απογειωμένο ή PILOTIS όπου το κτίριο ερείπεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου αφήνοντας απόσταση τουλάχιστον 2,50 μ., μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή ελαστών πλάτους μέχρι και 1 μ.
Η απόσταση μεταξύ ανεξαρτήτων κτιρίων μέσα στο ίδιο οικοπέδο ορίζεται σε 2,50 μ. τουλάχιστον
Χρήση γης Γενική Κατοικία εξαρτημένων τύπων