

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Εμβοδομέτρηση:  
 Οικόπεδο : Ε= Ε (1-2-3-4-5-6-7-8...-20-21-22-23-24-25-26-1)=528,51μ²

Παρατηρήσεις:  
 -Οι συντεταγμένες των κορυφών των γηπέδων που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
 -Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 28/04/2022 κάνοντας χρήση του σταθμού RTCM 0032 του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E. με συντεταγμένες (X,Y)=(0276051,18,4172917,82)  
 -Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08Plus με Serial Number 1852486 με καταγραφή συγχύσεων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass.  
 -Η ευθύνη της υποδείξης των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στον παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο φερόμενο ως Ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την παραγρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/31-12-2003)

- Όροι δόμησης  
 (Π.Δ. 24.4./3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ, Π.Δ. 23.2.87 ΦΕΚ 133Δ & ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011):

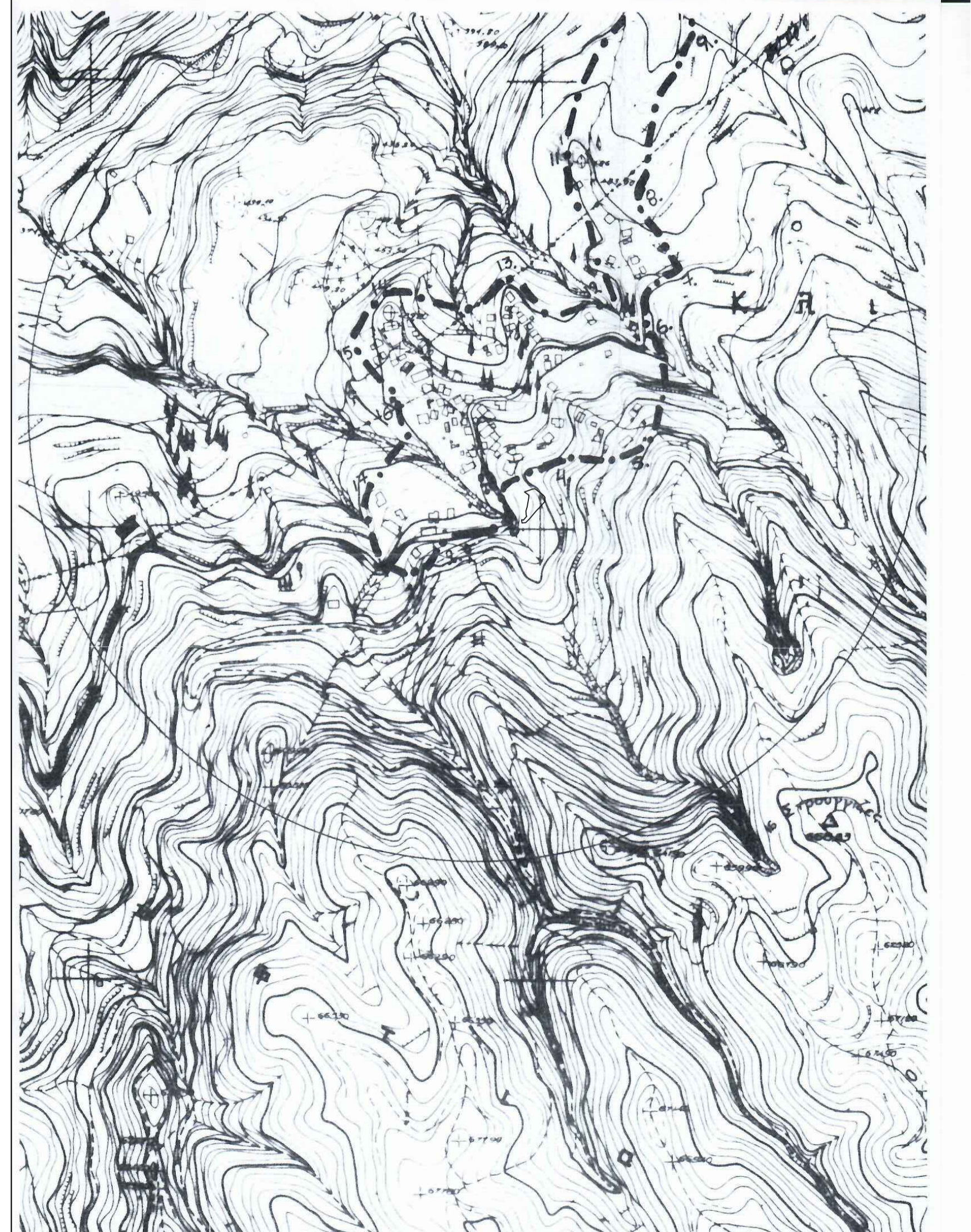
Αδιαφορος Ορεινός Στάσιος Οικισμός (Β3.1)	
Αρτήματα κατά κανόνα:	500,00μ²
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	60%
Μέγιστη δόμηση:	240,00μ²
Μέγιστος αριθμός ορόφων:	υπόγειο + 2 όροφοι
Μέγιστο ύψος διωροφου:	7,50 μ. + 1,50 μ. στέγη
Ελάχιστες αποστάσεις από όρια:	2,50 μ. ή σε επαφή με το όριο

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	295582.171	4183847.464	1-2=3,66
2	295582.601	4183843.827	2-3=4,33
3	295586.901	4183844.303	3-4=3,23
4	295589.242	4183846.522	4-5=3,39
5	295591.534	4183849.026	5-6=6,96
6	295596.121	4183854.259	6-7=5,39
7	295599.583	4183858.387	7-8=4,57
8	295602.801	4183861.626	8-9=7,75
9	295608.012	4183867.362	9-10=2,22
10	295609.530	4183868.983	10-11=3,53
11	295609.865	4183872.494	11-12=1,82
12	295609.777	4183874.310	12-13=3,48
13	295607.745	4183877.337	13-14=12,18
14	295597.978	4183884.419	14-15=2,44
15	295595.539	4183884.268	15-16=10,57
16	295585.568	4183880.760	16-17=6,61
17	295590.852	4183876.784	17-18=3,12
18	295590.655	4183873.674	18-19=10,89
19	295588.705	4183862.956	19-20=5,24
20	295587.198	4183857.934	20-21=5,24
21	295587.540	4183852.703	21-22=1,11
22	295588.249	4183851.850	22-23=6,08
23	295584.206	4183847.308	23-24=0,17
24	295584.036	4183847.283	24-25=0,37
25	295583.666	4183847.305	25-26=0,40
26	295583.363	4183847.367	26-1=1,20
1	295582.171	4183847.464	

Εμβαδών (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,1)=528,51 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5.000



- Εμβοδομέτρηση υπαρχόντων κτισμάτων:

Επιφάνεια ισόγειου οικίας 1/Κ(1) :	71,88μ²
Επιφάνεια βοηθητικού χώρου 1/Κ(2) :	8,61μ²

- Τίτλοι ιδιοκτησίας:  
 Δεν ελεγχθήσαν

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω ακίνητο, που είναι ιδιοκτησία μας είναι απόλυτα ακριβή. Τα δε όρια του ακινήτου τέθηκαν παρουσία μας και με υποδείξη μας, ΗΜΕΡ ΜΑΪΟΣ 2022 ΟΙ ΔΗΛΩΟΥΣΕΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ν.651/77, Αρθρο 5**

Η κάτωθι υπαγεγραμμένη Αρβανίτη Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7...-20-21-22-23-24-25-26-1 Εμβαδού Ε=528,51μ² που βρίσκεται εκτός οριοθετημένου σταθμού οικισμού, εντός της ακτίνας των 800μ, από το κέντρο του σταθμού οικισμού Τ.Κ. Κιλινδία, Δ.Ε. Ωλένης, Δ. Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας:

α) είναι όριο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, εφόσον υφίσταται προ της 03/05/1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24/04/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/1)  
 β) δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφοράς σε γη και χρήμα  
 γ) εντός αυτού δε διερχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προορισμένη του έτους 1923

ΗΜΕΡΟΜ ΜΑΪΟΣ 2022  
 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :  
**ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΘΗΝΑ του Θεμιστοκλή  
 ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΕΥΓΕΝΙΑ του Θεμιστοκλή**

ΕΡΓΟ :  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

ΘΕΣΗ :  
**Τ.Κ. ΚΙΛΙΝΔΙΑ, Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ,  
 ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :  
**ΑΡΒΑΝΙΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ :  
**1/00**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :  
**ΜΑΪΟΣ 2022**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :  
  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ :