

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	292580.13	4172728.47
2	292569.60	4172711.68
3	292550.67	4172707.99
4	292533.15	4172702.61
5	292533.83	4172700.94
6	292528.80	4172696.66
7	292521.79	4172689.72
8	292498.67	4172672.62
9	292489.24	4172666.32
10	292461.37	4172649.69
11	292451.41	4172645.09
12	292443.77	4172653.31
13	292440.33	4172662.77
14	292469.79	4172675.61
15	292482.88	4172685.24
16	292507.60	4172710.14
17	292516.53	4172717.73
18	292540.15	4172731.16
19	292558.53	4172739.46
20	292570.35	4172743.86
21	292576.64	4172734.33

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- 1.1. Οι συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
- 1.2. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού PYRG (0069) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.205,4172917.834)
- 1.3. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus με καταγραφή συγχωτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
- 1.4. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις είναι τα 8570249#.23ο RINEX και TSAGKARIDAKIS.txt
- 1.5. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου.

2. ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Εκτός οικισμού Τ.Κ. Κλαδέου Ηλείας, Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, με κατά κανόνα αρτιότητα 4.000,00 τ.μ. Περιοχή "Αστράς".

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1,8,19,20,21,1) = 3.662,56 τ.μ. (Εκτός ανάρτησης Δασικού Χάρτη)

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24/3-5-1985, ΦΕΚ 270Δ'
- Ν. 4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

5. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμενος Τσαγκαράδακης Κωνσταντίνος, ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι τα όρια που έχει υλοποιήσει και υπεδείξει σε αυτό είναι τα ορθά.

Ο Δηλών

6. ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1,8,19,20,21,1), εμβαδού Ε=3.662,56 τ.μ., βρίσκεται στη θέση "Αστράς" της Τ.Κ. Κλαδέου Ηλείας, Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, εκτός οικισμού (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. / 24-4-85 /ΦΕΚ181Δ), εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδάσμου, εκτός ΖΟΕ, απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800,00 μ. και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα νόμους του Ν.Ο.Κ.

Ο Δηλών

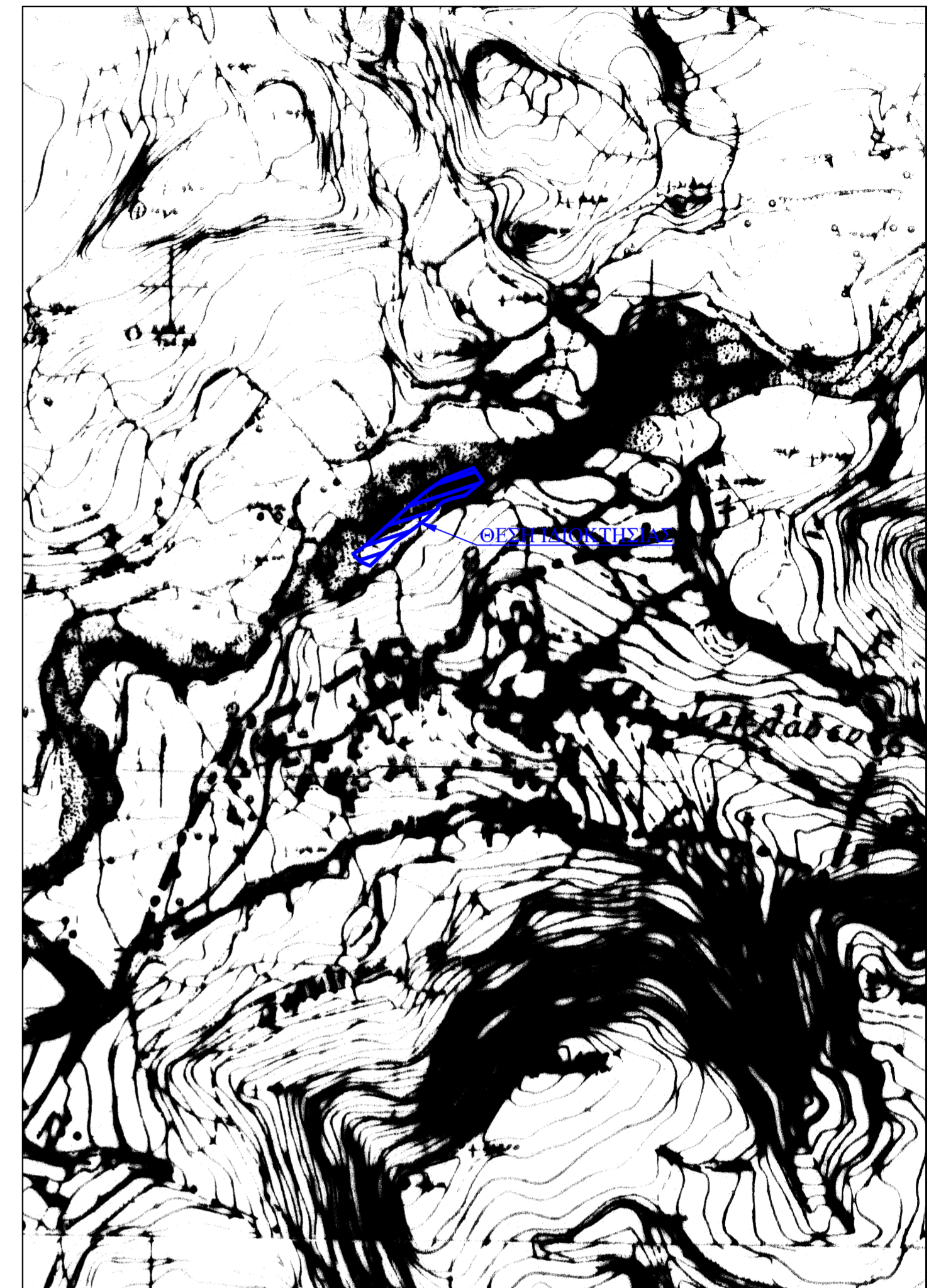
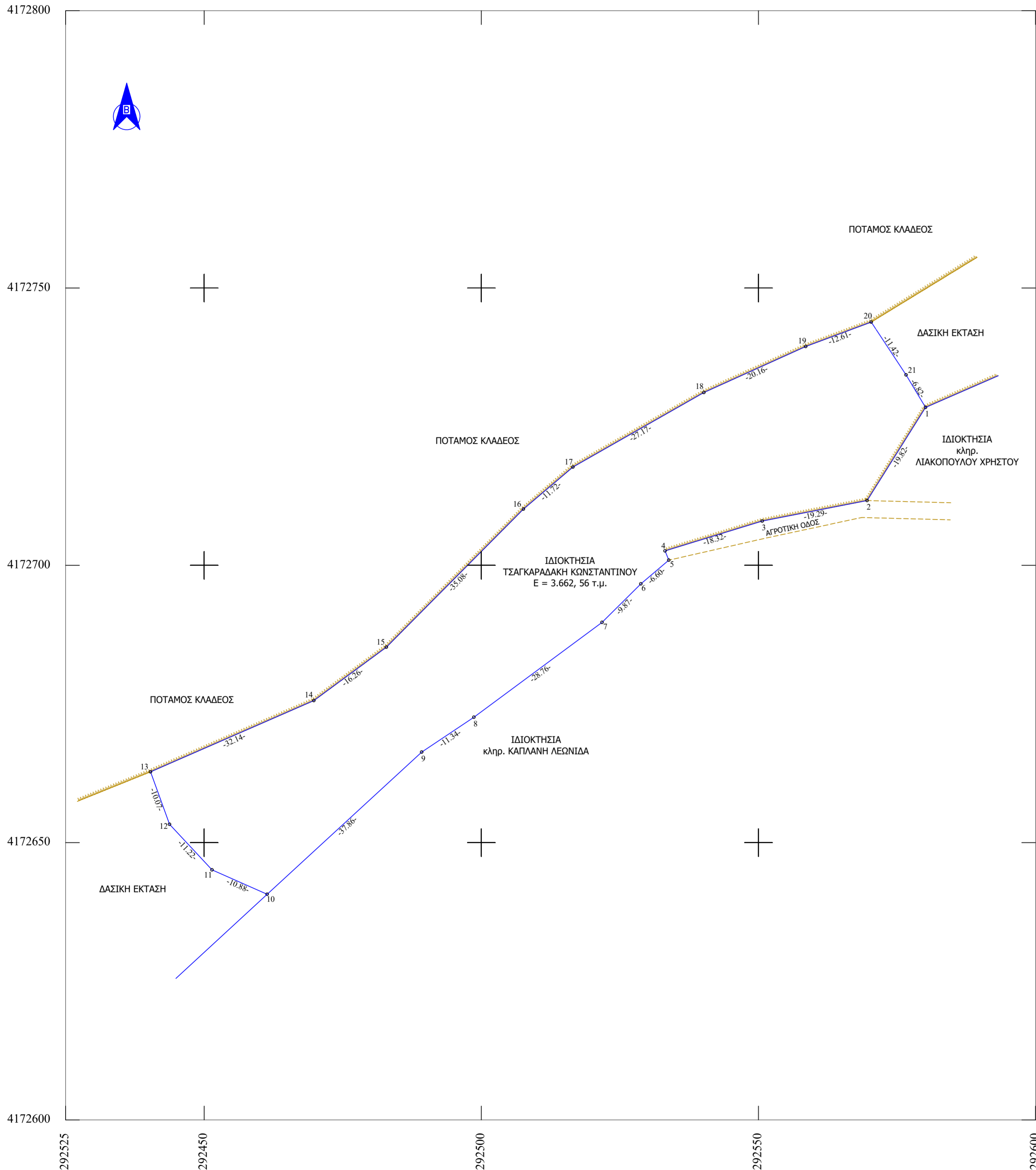
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ Τ.Κ. - Τ.Π.Α.: 26240 22422
ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ

7. ΔΗΛΩΣΗ 1599/86 βάσει του αρ. 20 Ν.3889/2010

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει ότι ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω περιοχή είναι μερικώς κυρωμένος βάσει της Απόφασης 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39 Δ'/09-02-2018), του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.
Το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1,8,19,20,21,1), εμβαδού Ε = 3.662,56 τ.μ., ευρίσκεται εκτός περιοχής ανάρτησης Δασικού χάρτη

Ο Δηλών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ Τ.Κ. - Τ.Π.Α.: 26240 22422
ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΑΣΤΡΑΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΚΛΑΔΕΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 105687
ΑΡΧΑΙΑ ΟΛΥΜΠΙΑ Τ.Κ. - Τ.Π.Α.: 26240 22422
ΑΦΜ: 120376716 ΔΟΥ: ΠΥΡΓΟΥ