

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	286307.02	4173368.45
2	286314.72	4173370.11
3	286326.71	4173372.70
4	286340.16	4173377.03
5	286345.91	4173377.10
6	286346.23	4173364.00
7	286346.36	4173363.57
8	286333.65	4173364.07
9	286332.40	4173353.81
10	286330.55	4173354.97
11	286329.94	4173354.23
12	286318.93	4173354.32
13	286305.12	4173354.97

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**
 - 1.1. Η αποτύπωση του οικοπέδου πραγματοποιήθηκε με την χρήση γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT-3007N.
 - 1.2. Οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 - 1.3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του σταθμού PYRG(0069) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y)=(276051.205,4172917.834)
 - 1.4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Leica GS08 Plus, με καταγραφή συχνότητας L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS.
 - 1.5. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου.

2. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Εντός οικισμού Τ.Κ. Πουρναρίου Ηλείας, Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, με κατά κανόνα αρτιότητα 500,00 τ.μ. Στάσιμος, Αδιάφορος Πεδινός Οικισμός (Β3.2) (ΦΕΚ 719Δ-24.12.1990).

3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1) = 613,91 τ.μ.

4. ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΤΗΡΙΟΥ
 Ε (1/Κ) = 26,27 τ.μ. (Οικιακή αποθήκη)

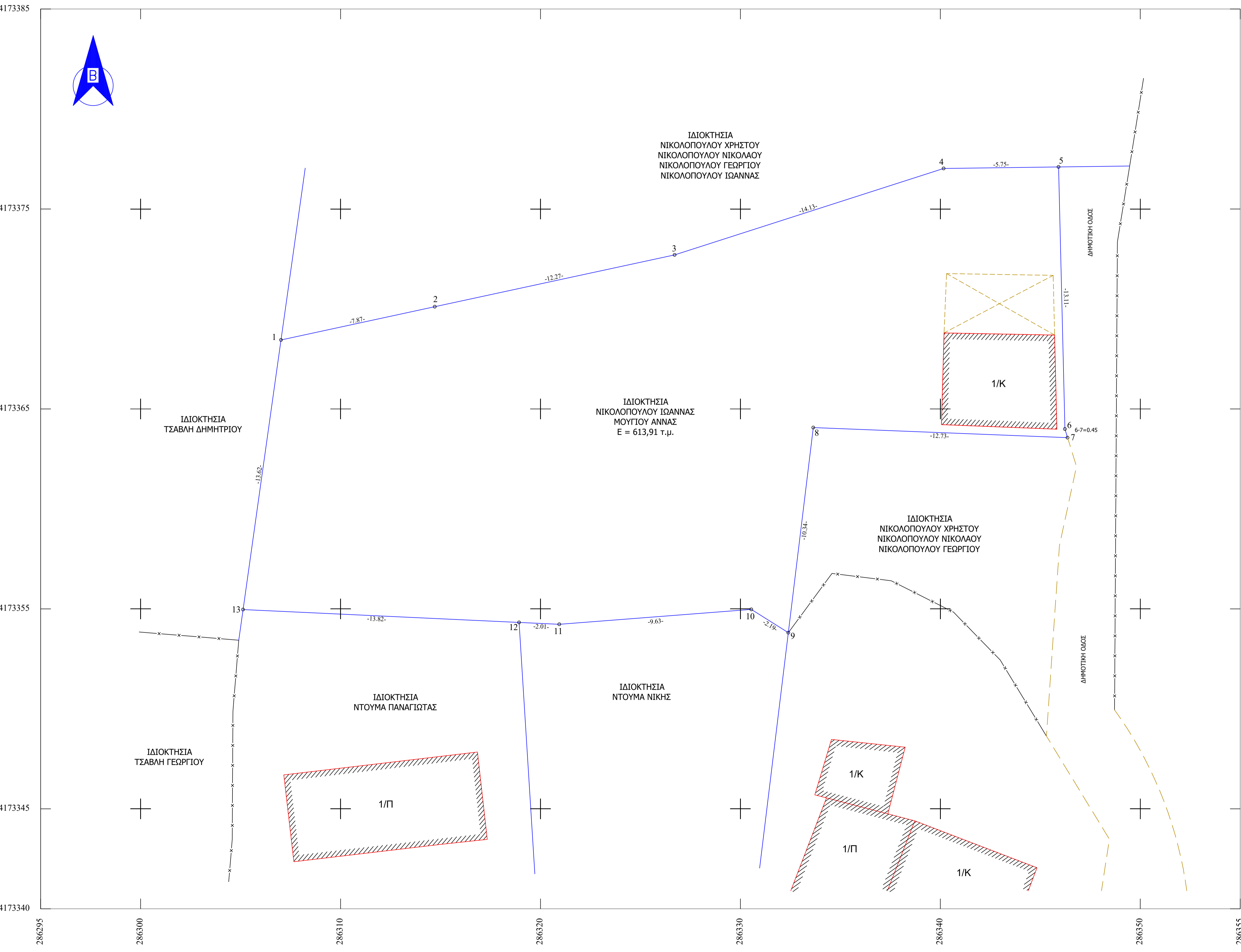
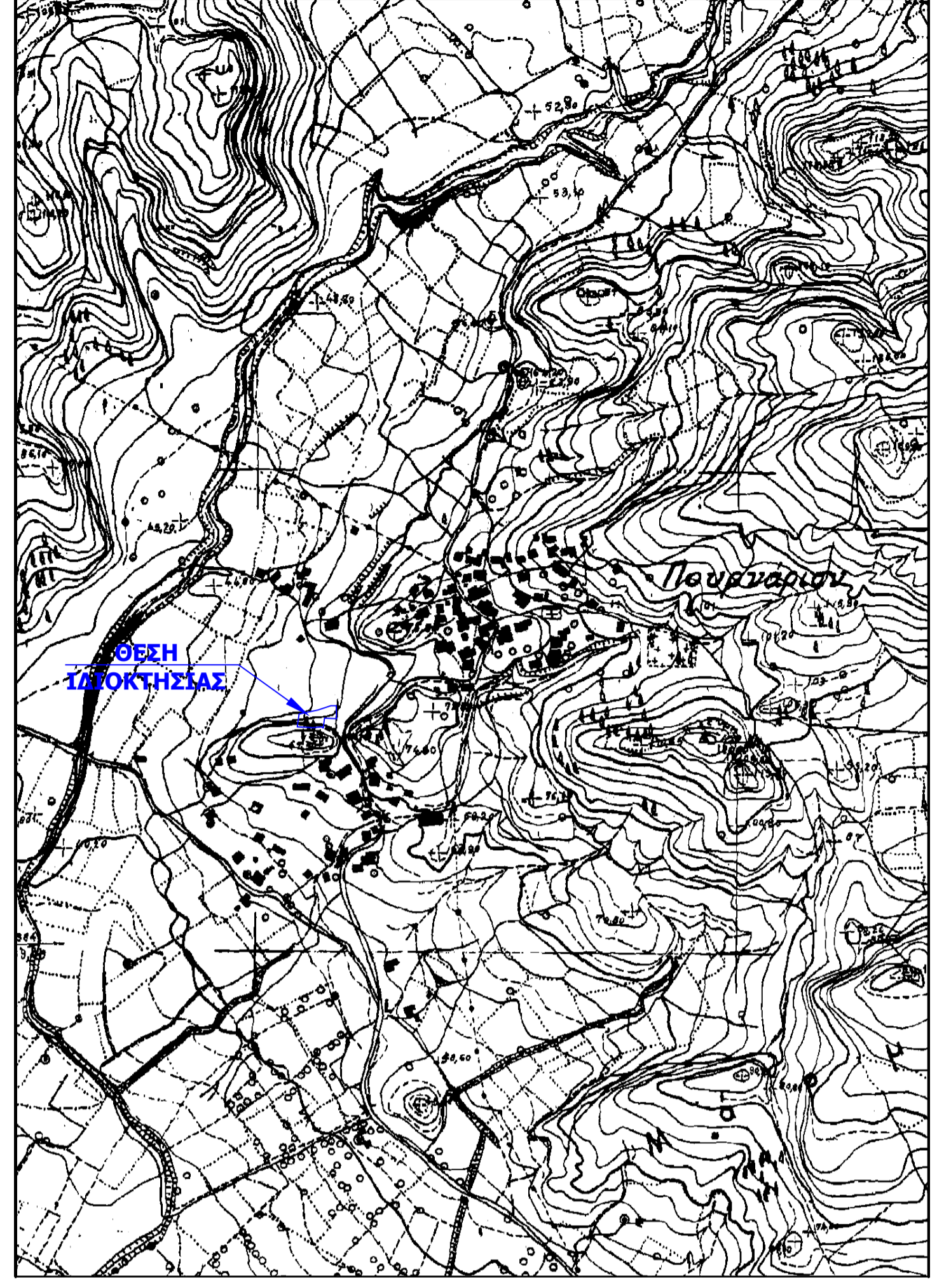
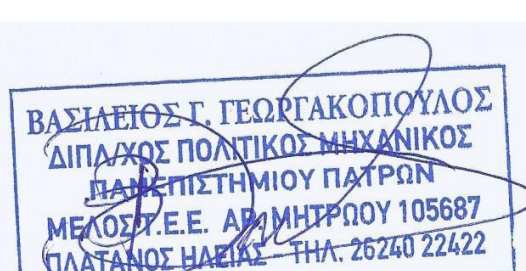
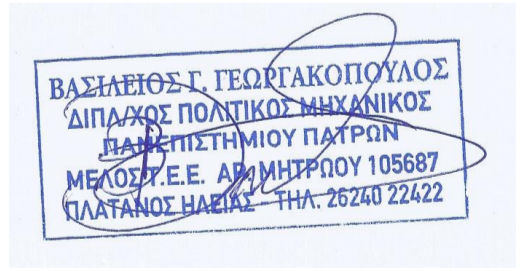
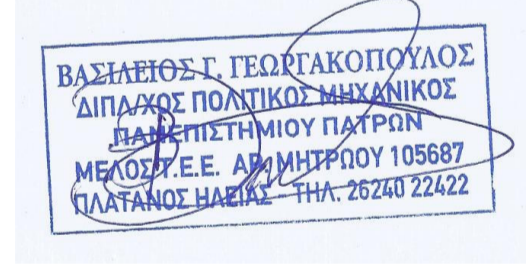
5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 24-4/3-5-1985, ΦΕΚ 181Δ' & Π.Δ. 04-11-11, ΦΕΚ 289 ΑΑΠ)
 α. Κάλυψη: 60%, -----> **ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ**
 β. Δόμηση: 240,00 τ.μ. + 40,00 τ.μ. (πατάρι ξηράς δόμησης) -----> **ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ**
 γ. Αποστάσεις από τα όρια: 2,50 μ.
 δ. Μέγιστο ύψος: 7,50 + 1,50 (ΣΤΕΓΗ)
 ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

6. ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Οι υπογραφόμενες Νικολοπούλου Ιωάννα & Μουγιού Άννα, ιδιοκτήτριες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουν ότι τα όρια που έχουν υλοποιήσει και υπεδείξει σε αυτό είναι τα αρθά.

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/83
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1), εμβαδού Ε=613,91 τ.μ., δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

8. ΔΗΛΩΣΗ 651/77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1), εμβαδού Ε = 613,91 τ.μ., ευρίσκεται εντός οικισμού Τ.Κ. Πουρναρίου Ηλείας, Δημοτικής Ενότητας Αρχαίας Ολυμπίας, Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας και είναι άρτιο κατά το εμβαδόν και μη οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τους ισχύοντες σήμερα νόμους του ΝΟΚ. Το οικόπεδο θα καταστεί οικοδομήσιμο με την παραχώρηση τμήματος οικοπέδου σε κοινή χρήση

9. ΔΗΛΩΣΗ 1599/86
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βασίλειος Γεωργακόπουλος, πολιτικός μηχανικός, δηλώνω ότι ο Δασικός Χάρτης στην εν λόγω περιοχή είναι μερικός κυρωμένος βάσει της Απόφασης 319830/21-12-2017 (ΦΕΚ 39 Δ/09-02-2018), του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,1), εμβαδού Ε = 613,91 τ.μ., δεν εμπίπτει στις δασικές γένει εκτάσεις, και δεν διέπεται από την δασική νομοθεσία.



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ ΜΟΥΓΙΟΥ ΑΝΝΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
 ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: A1
--	-----------------------------------

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 09 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
-----------	-------------------