



**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΚΑΛΛΙΩΡΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

**ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΜΟΣΧΟΦΥΤΟΥ, Δ.Ε. ΠΥΝΔΕΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ, Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

**ΒΙΤΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
(Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός)

ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 40  
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ  
**1:200**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ  
**Τ1**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΙΤΣΑΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΘ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 110803  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 40, 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΤΗΛ: 27372647 FAX: 27372642  
E-MAIL: 127912647@GMAIL.COM

IOANNIS VITSAS  
Date: 2023.05.01  
1049536+0300

ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΜΑΙΟΣ 2023

ΕΛΕΥΧΘΗΚΕ  
ΤΡΙΚΑΛΑ 2-6-2023  
ΤΣΙΑΝΗ ΑΝΝΑ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΚΕΙΣΤΟ  
ΕΓΓΡΑΦΟ ΜΕ  
ΟΜΟΙΟΤΗΤΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΥ  
ΑΝΑΡΤΗΤΟ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΑΝΑΡΤΗΤΗΣ

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΙΣΔ 87. Οι διαστάσεις και το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών. Η εξάρτηση έγινε με GPS και κάνοντας χρήση του ελλληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	273879.26	436695.39	3.96
A2	273883.21	436695.170	19.08
A3	273901.88	4366947.79	8.65
A4	273898.82	4366939.71	10.82
A5	273901.28	4366929.17	18.45
A6	273890.80	4366913.99	14.98
A7	273877.38	4366920.63	7.48
A8	273862.77	4366920.10	25.79
A1	273879.26	436695.39	16.54

E = 978.79% Ε.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΜΟΣΧΟΦΥΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ 5772 / 06-07-1987 ΦΕΚ 831 / Δ / 1987

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΚΑΝΟΝΑΣ Ε= 2000,000 τ.μ.  
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ α) με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν 15-09-1982 β) 500,00 τ.μ. που δημιουργούνται από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότιες αυτού ή καταργούμενος από τον οικισμό

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200,00 τ.μ.  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 60%  
Η ΠΥΞ 7,50 μ. + στέγη  
αριθμός ορόφων 2,50 μ. για όνο των 500,00 τ.μ.  
προσκήπιο Δ=2,50 μ.  
απόσταση από τα όρια < 40% και Η < 2,00 μ.  
κλίση στέγης

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**  
Αρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βίτσας Ιωάννης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνος και εν γνώσει των συνεπειών του Νομού ότι το υπό στοιχεία αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4-.....- Α8-Α9-1 εμβαδού 978,79 τ.μ. 1\_ βρίσκεται εντός ζώνης 800,00 μ. σε οικισμό προφαστάμενο του 1923, 2\_ είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές Διατάξεις 3\_ Το αγροτεμάχιο δε υπάγεται στον Ν1337 / 1983 και δεν σφειλεί εισφορά σε γη και σε χρήμα, 4\_ από το αγροτεμάχιο δε διέρχεται κεντρικός αγιολός φυσικού αερίου καθώς επίσης και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. 5\_ το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός ΝΑΤURA 2000 με κωδικό GR2130013 6\_ στο αγροτεμάχιο έχει αποδοθεί το προσωρινό ΚΑΡΚ 450840704005 8\_ βρίσκεται εντός ΣΧΟΛΠ Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ σε ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΩΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ (ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

450841103017

450841103001

450840704007

450840705003

450840705002

450840704008

450840704007

450840704006

450840704005  
E = 978,79% Ε.

ιδιοκτησία  
Καλλιώρα Βασιλική

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΙΤΣΑΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΘ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 110803  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 40, 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΤΗΛ: 27372647 FAX: 27372642  
E-MAIL: 127912647@GMAIL.COM

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011 ( ΑΡΘΡΟ 9)**

Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου τους, την ύπαιθρη και την απία του δικαιώματος να ζητήσουν την έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης ή να χρησιμοποιηθεί για οποιαδήποτε άλλης νόμιμης μορφής χρήσης το δικαίωμα επί αυτού

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν1599 / 1986 (ΦΕΚ 75Α)

Ο υπογράφων Βίτσας Ιωάννης Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω ότι: Με απομνή μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 17 και 20 του Ν.3389/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4-.....- Α8-Α9-1 εμβαδού 978,79 τ.μ. και συντεταγμένες αυτές του παραπάνω πίνακα βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡ. ΒΙΤΣΑΣ**  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΓΘ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 110803  
ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 40, 42100 ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΤΗΛ: 27372647 FAX: 27372642  
E-MAIL: 127912647@GMAIL.COM

Digitally signed by  
IOANNIS VITSAS  
Date: 2023.05.01  
1049536+0300

ΤΡΙΚΑΛΑ  
ΜΑΙΟΣ 2023

Y = 436697m  
Y = 436696m  
Y = 436694m  
Y = 436692m  
Y = 436690m  
Y = 436689m

X = 273850m  
X = 273880m  
X = 273900m  
X = 273920m  
X = 273930m