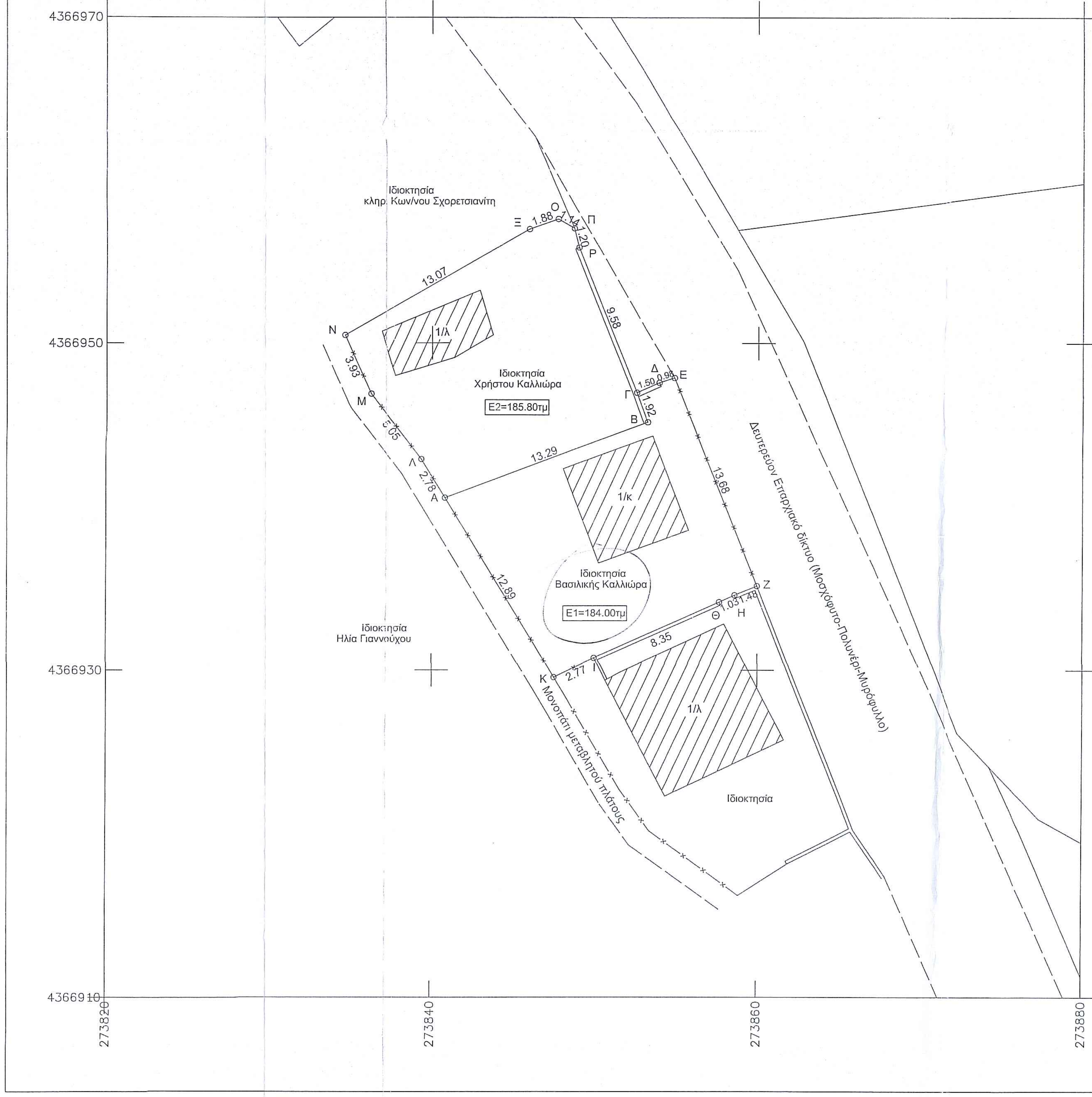


282.686/6-6-2023
Ανήκει στο
ΤΡΙΚΑΛΑ 6-6-2023
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α/

Ελέγχθηκε
ΤΡΙΚΑΛΑ 1-6-2023
ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου Ε1
ιδιοκτησίας Βασιλικής Καλλιώρα
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 184.00τμ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	273840.806	4366940.547	----
Β	273853.267	4366945.159	Α - Β: 13.29
Γ	273852.595	4366946.957	Β - Γ: 1.92
Δ	273853.960	4366947.571	Γ - Δ: 1.50
Ε	273854.891	4366947.868	Δ - Ε: 0.98
Ζ	273859.966	4366935.165	Ε - Ζ: 13.68
Η	273858.599	4366934.593	Ζ - Η: 1.48
Θ	273857.660	4366934.170	Η - Θ: 1.03
Ι	273850.046	4366930.739	Θ - Ι: 8.35
Κ	273847.547	4366929.555	Ι - Κ: 2.77
Α	273840.806	4366940.547	Κ - Α: 12.89

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του γεωτεμαχίου Ε2
ιδιοκτησίας Χρήστου Καλλιώρα
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 185.80τμ

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	273840.806	4366940.547	----
Λ	273839.347	4366942.909	Α - Λ: 2.78
Μ	273836.226	4366946.884	Λ - Μ: 5.05
Ν	273834.618	4366950.472	Μ - Ν: 3.93
Ξ	273845.967	4366956.963	Ν - Ξ: 13.07
Ο	273847.747	4366957.584	Ξ - Ο: 1.88
Π	273848.741	4366957.017	Ο - Π: 1.14
Ρ	273849.031	4366955.850	Π - Ρ: 1.20
Γ	273852.595	4366946.957	Ρ - Γ: 9.58
Β	273853.267	4366945.159	Γ - Β: 1.92
Α	273840.806	4366940.547	Β - Α: 13.29

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμενος Ντίνος Κων/νος Τοπογράφος Μηχ/κος δηλώνω υπευθυνα σύμφωνα με τον νόμο ότι:
τα γεωτεμάχια Ε1=184.00τμ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και Ε2=185.80τμ με στοιχεία Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Γ-Β-Α , βρίσκονται στον οικισμό Λεπτοκαρυά Μοσχοφύτου, στον Δήμο Πύλης της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων και ότι:
α) βρίσκονται εντός της ακτίνας των 800μ του κέντρου (πλατεία "Αλώνι") του οικισμού Λεπτοκαρυά όπως αυτό ορίστηκε με την υπ'αρ.15490/22.11.83 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ.3564/18.07.1984 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων,
β) είναι άρτια και οικοδομήσιμα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ588/Δ/23-12-1982), ως προυφιστάμενα της 15/9/1982 σύμφωνα με τις δήλωσεις των ιδιοκτήτων και αφού υπάρχει έλλειψη τίτλων ιδιοκτησίας (σύμφωνα με τις δήλωσεις των ιδιοκτήτων).
γ) επίσης είναι οικοδομήσιμα εφόσον δεν εμπίπτουν στις διατάξεις περί δασικών εκτάσεων αφού δηλαδή ελεγχουν από την αρμοδια αρχή σχετικά με τυχόν τμήματα που μπορεί να βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις,
δ) τα ανωτερω γεωτεμάχια βρίσκονται σε περιοχή στην οποία υπάρχει σε εξέλιξη η μελέτη ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΠΙΝΔΕΩΝ με την οποία θα καθοριστουν οι χρήσεις οι περιορισμοί κλπ πολεοδομικά στοιχεία της περιοχής και θα καθοριστούν συγκεκριμένες σχετικές ζώνες (η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μεχρί την σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος),
γ) δεν εμπίπουν στις διατάξεις του Ν1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτων δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) εντός αυτων δεν διέρχεται ρέμα.

Ο Μηχ/κος

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 94605
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 5 - ΤΡΙΚΑΛΑ - Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431300587 - ΚΙΝ. 6977712784
ΑΦΜ: 100259428 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Τα όρια των γεωτεμαχίων είναι τα υλοποιημένα επί εδάφους όρια και όπως υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες.
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ

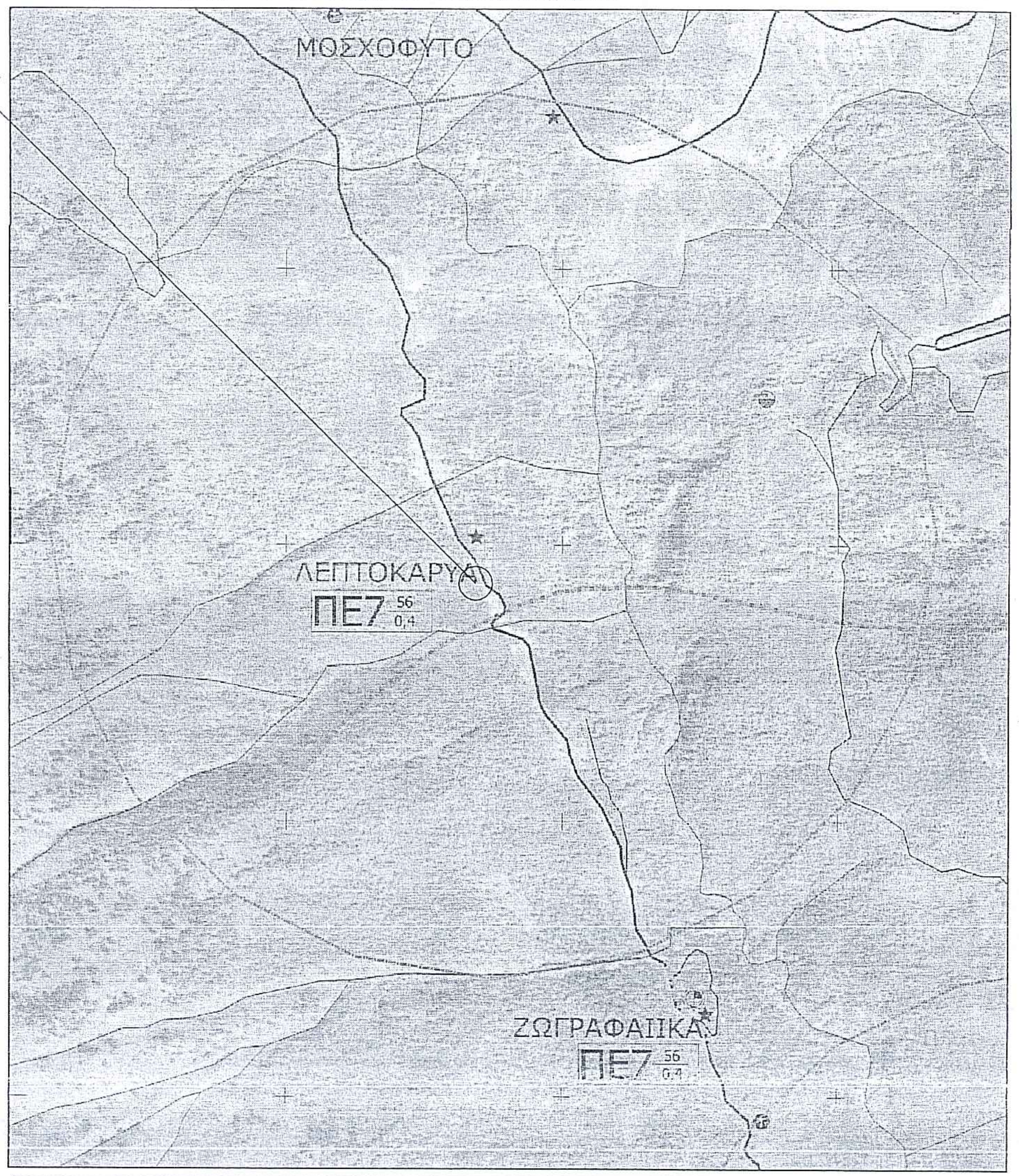
Π.Δ.6-23.12.1982, ΦΕΚ588/Δ/23.12.1982, περί όρων και περιορισμών δόμησης οικισμών.
Και με την υπ'αρ.15490/22.11.83 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ.3564/18.07.1984 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων με την οποία ορίζονται οι οικισμοί με κέντρο και ακτίνα 800μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι Κάτωθι υπογεγραμμένοι Βασιλική Καλλιώρα & Χρήστος Καλλιώρας δηλώνουμε υπεύθυνα και βάσει των συνεπειών του νόμου περί ψευδούς δήλωσης ότι είμαστε κάτοχοι του γεωτεμαχίου Ε1=184.00τμ με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α και Ε2=185.80τμ με στοιχεία Α-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Γ-Β-Α αντίστοιχα, τα οποία έχουν δημιουργηθεί με το εμβαδό και τις διαστάσεις που φαίνονται στο παρών τοπογραφικό διάγραμμα, πριν από τις 15/9/1982.

Η Ιδιοκτήτρια Ο ιδιοκτήτης

Απόσπασμα σχεδιαγράμματος της περιοχής Λεπτοκαρυάς Μοσχοφύτου



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΑΛΛΙΩΡΑ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΛΛΙΩΡΑΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ ΜΟΣΧΟΦΥΤΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΠΡΟΒΟΛΗ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ	Ε.Γ.Σ.Α.΄87
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2015
	ΣΦΡΑΓΙΔΑ—ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Γ. ΝΤΙΝΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 94605
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 5 - ΤΡΙΚΑΛΑ - Τ.Κ. 42100
ΤΗΛ. 2431300587 - ΚΙΝ. 6977712784
ΑΦΜ: 100259428 - ΔΟΥ: ΤΡΙΚΑΛΩΝ