ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- όριο ιδιοκτησιας
- όριο όμορων ιδιοκτησιών
- όριο οδού

Συμπληρωματικές συντεταγμένες των κορυφών κατά ΕΓΣΑ 87΄

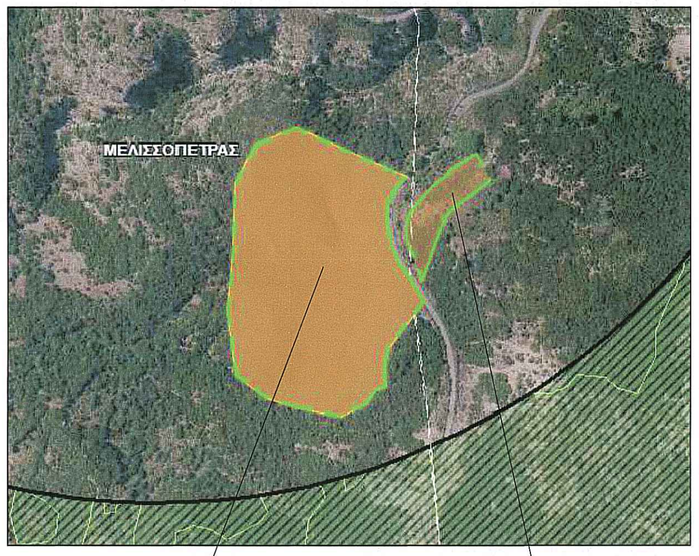
ΣΗΜΕΙΟ	x	y
α	322668,26	4161231,87
β	322514,13	4161294,43
γ	322598,65	4161500,64
δ	322585,84	4161490,94
ε	322610,17	4161446,31
ζ	322682,92	4161430,90
η	322690,85	4161371,42
θ	322699,82	4161371,64
ι	322705,06	4161355,46
κ	322735,43	4161308,84
λ	322711,63	4161301,19
μ	322702,92	4161256,66
ν	322695,75	4161403,68
ξ	322698,99	4161417,41
ο	322699,24	4161418,48
π	322702,23	4161431,13
ρ	322706,92	4161436,32
σ	322718,50	4161448,50
τ	322652,55	4161477,19
υ	322626,81	4161482,04
φ	322614,24	4161493,86
χ	322738,81	4161302,48

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γεωτεμαχίου 1
Εμβαδόν τεμαχίου = 54.920,30 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	
1	322719.51	4161448.06		----
2	322716.50	4161445.10	1 - 2:	4.22
3	322709.42	4161437.36	2 - 3:	10.49
4	322705.93	4161432.96	3 - 4:	5.60
5	322701.89	4161425.47	4 - 5:	8.52
6	322699.11	4161418.12	5 - 6:	7.86
7	322697.83	4161410.35	6 - 7:	7.88
8	322697.96	4161398.07	7 - 8:	12.28
9	322698.63	4161390.17	8 - 9:	7.93
10	322700.26	4161380.06	9 - 10:	10.24
11	322703.39	4161368.03	10 - 11:	12.42
12	322707.65	4161356.98	11 - 12:	11.84
13	322712.34	4161348.59	12 - 13:	9.62
14	322717.00	4161341.30	13 - 14:	8.65
15	322726.78	4161326.89	14 - 15:	17.40
16	322740.21	4161304.26	15 - 16:	26.33
17	322699.53	4161252.33	16 - 17:	65.97
18	322697.94	4161246.26	17 - 18:	6.27
19	322694.23	4161224.30	18 - 19:	22.27
20	322696.35	4161208.84	19 - 20:	17.59
21	322684.29	4161202.07	20 - 21:	12.97
22	322672.81	4161186.29	21 - 22:	19.52
23	322643.62	4161173.04	22 - 23:	32.05
24	322593.43	4161183.08	23 - 24:	51.19
25	322557.97	4161194.19	24 - 25:	37.16
26	322523.81	4161219.58	25 - 26:	42.57
27	322513.91	4161292.09	26 - 27:	73.19
28	322519.70	4161352.81	27 - 28:	60.99
29	322523.25	4161442.17	28 - 29:	89.43
30	322546.01	4161484.57	29 - 30:	48.11
31	322591.96	4161503.55	30 - 31:	49.72
1	322719.51	4161448.06	31 - 32:	139.10

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
(ΠΗΓΗ: https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension)

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:5000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα γεωτεμάχια:

- γεωτεμάχιο 1 με στοιχεία "1,2,3,4,5,.....,29,30,31,1" εμβαδού 54.920,30 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Μελισσόπετρας, της Δημοτικής Ενότητας Δημητσάνας, του Δήμου Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
α) είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985, το Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 και το Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/ Α΄/ 9-12-2020 και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμού Μελισσόπετρας, θέση "ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου και,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό διέρχεται ρέμα.

- γεωτεμάχιο 2 με στοιχεία "32,33,34,35,.....,50,51,52,32" εμβαδού 5.007,30 τ.μ., που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Ζάτουνας, της Δημοτικής Ενότητας Δημητσάνας, του Δήμου Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας ότι:
α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με το Π.Δ. 24.05.1985 ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985, το Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 και το Ν.4759/20 ΦΕΚ 245/ Α΄/ 9-12-2020 και εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου & εκτός ορίων οικισμού Ζάτουνας, θέση "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ"
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ή αγωγός φυσικού αερίου και,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:121280
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ:2710 231926
Α.Φ.Μ.:130046286 ΔΟΥ:ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Ν.1599/1986)

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 (ΦΕΚ 182 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α΄) και τον Ν.4685/20 και βάσει της ανάρτησης των δασικών χαρτών (ΦΕΚ33 Δ΄/8-2-2018), δήλωνω ότι τα γεωτεμάχια βρίσκονται εκτός περιοχής ανάρτησης των δασικών χαρτών.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:121280
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ:2710 231926
Α.Φ.Μ.:130046286 ΔΟΥ:ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι:
α) τα όρια των γεωτεμαχίων, γεωτεμάχιο 1 με στοιχεία "1,2,3,4,5,.....,29,30,31,1" εμβαδού 54.920,30 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στην Τοπική Κοινότητα Μελισσόπετρας, της Δημοτικής Ενότητας Δημητσάνας, του Δήμου Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας, στη θέση "ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ" και γεωτεμάχιο 2 με στοιχεία "32,33,34,35,.....,50, 51,52,32" εμβαδού 5.007,30 τ.μ., που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στην Τοπική Κοινότητα Ζάτουνας, της Δημοτικής Ενότητας Δημητσάνας, του Δήμου Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας, στη θέση "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" υπεδείχθησαν από εμάς και
β) ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

1) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 1: Ε(1,2,3,4,5,....,29,30,31,1)= 54.920,30 τ.μ. (θέση "ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ")
1) ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 2: Ε(32,33,34,...50,51,52,32)= 5.007,30 τ.μ. (θέση "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ")

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρησεις που διεξήχθησαν την 10-11-2022 και στο χρονικό διάστημα από 14:00 έως 16:00 κάνοντας χρήση του σταθμού Τρίπολης του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας civilshop ΕΠΕ
4) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός GEOMAX ZTS607SR με Serial Number 1223034 και GNSS δέκτης STONEX S9 με Serial Number W1219752426GEM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και GLONASS
5) Επί των γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν σημεία υδροληψίας ενεργά ή ανενεργά.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

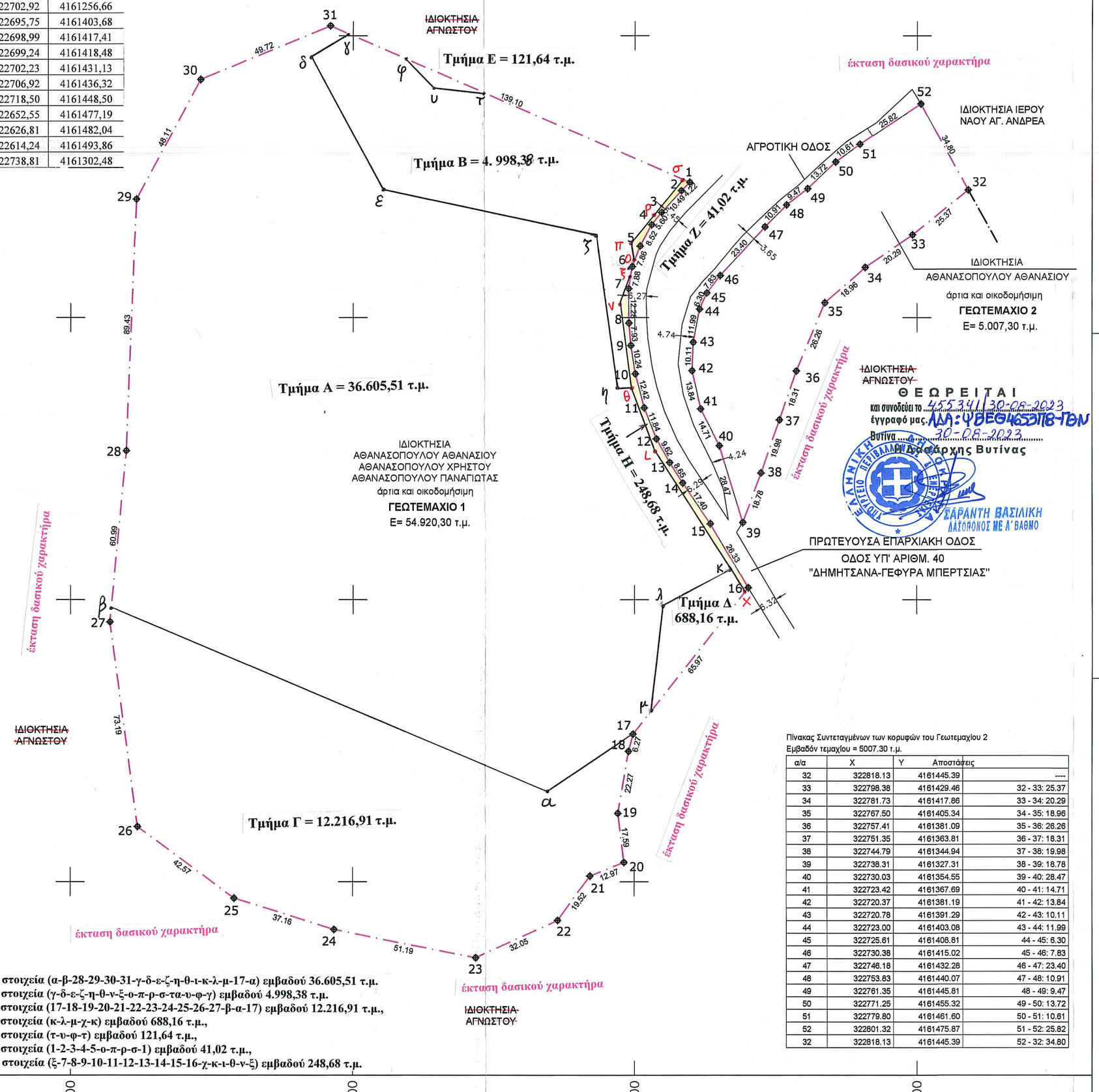
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003 & Ν.4759/20 - ΦΕΚ 245/ Α΄/ 9-12-2020)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 25,00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε διδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45,00μ - Βάθος= 50,00μ

Αρτιότητα κατα παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν= 4000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε διδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν= 2000τμ - Πρόσωπο= 25,00μ - Βάθος= 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν= 1200τμ - Πρόσωπο= 20,00μ - Βάθος= 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν= 750τμ - Πρόσωπο= 10,00μ - Βάθος= 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν= 2000τμ
(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ.= 0,18 Μέγιστη δόμηση= 186 τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση= 186 τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) *0,018
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση= 258 τμ +(Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) *0,009
Μέγιστη δόμηση= 360 τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφοι)

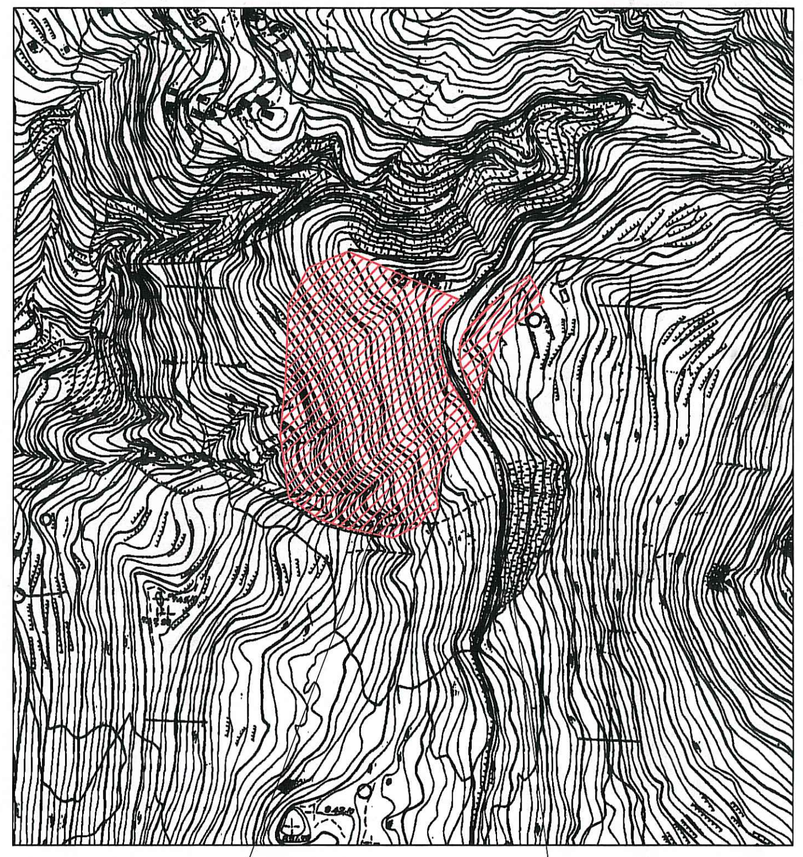


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Γεωτεμαχίου 2
Εμβαδόν τεμαχίου = 5007,30 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	
32	322818.13	4161445.39		----
33	322798.38	4161429.46	32 - 33:	25.37
34	322781.73	4161417.86	33 - 34:	20.29
35	322767.50	4161405.34	34 - 35:	18.96
36	322757.41	4161381.09	35 - 36:	26.26
37	322751.35	4161363.81	36 - 37:	18.31
38	322744.79	4161344.94	37 - 38:	19.98
39	322738.31	4161327.31	38 - 39:	18.78
40	322730.03	4161354.55	39 - 40:	28.47
41	322723.42	4161367.69	40 - 41:	14.71
42	322720.37	4161381.19	41 - 42:	13.84
43	322720.78	4161391.29	42 - 43:	10.11
44	322723.00	4161403.08	43 - 44:	11.99
45	322725.61	4161408.81	44 - 45:	6.30
46	322730.38	4161415.02	45 - 46:	7.83
47	322746.18	4161432.26	46 - 47:	23.40
48	322753.83	4161440.07	47 - 48:	10.91
49	322781.35	4161445.81	48 - 49:	9.47
50	322771.25	4161455.32	49 - 50:	13.72
51	322779.80	4161461.60	50 - 51:	10.61
52	322801.32	4161475.87	51 - 52:	25.82
32	322818.13	4161445.39	52 - 32:	34.80

Τμήμα Α υπό στοιχεία (α-β-28-29-30-31-γ-δ-ε-ζ-η-θ-ι-κ-λ-μ-17-α) εμβαδού 36.605,51 τ.μ.
Τμήμα Β υπό στοιχεία (γ-δ-ε-ζ-η-θ-ν-ξ-ο-π-ρ-σ-τα-υ-φ-γ) εμβαδού 4.998,38 τ.μ.
Τμήμα Γ υπό στοιχεία (17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-β-α-17) εμβαδού 12.216,91 τ.μ.,
Τμήμα Δ υπό στοιχεία (κ-λ-μ-χ-κ) εμβαδού 688,16 τ.μ.,
Τμήμα Ε υπό στοιχεία (τ-υ-φ-τ) εμβαδού 121,64 τ.μ.,
Τμήμα Ζ υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-ο-π-ρ-σ-1) εμβαδού 41,02 τ.μ.,
Τμήμα Η υπό στοιχεία (ξ-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-χ-κ-ι-θ-ν-ξ) εμβαδού 248,68 τ.μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΟ 6297_2)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ 1

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ 2

Θεόδωρος Κοσμόπουλος
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ
28ης Οκτωβρίου 15, Τρίπολη 221 31
T 2710 231926 K 6939 030093
E thkosmopoulos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΠΕΡΑ ΜΕΡΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΟΠΕΤΡΑΣ & "ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΖΑΤΟΥΝΑΣ, Δ.Ε. ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ, Δ. ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ, Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ2**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΚΛΙΜΑΚΕΣ :
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2022	1:1000

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ:121280
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 15, ΤΡΙΠΟΛΗ Τ:2710 231926
Α.Φ.Μ.:130046286 ΔΟΥ:ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ: