

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. της 2 / 13 - 3 - 81 (ΦΕΚ 138 Δ)
 Ε = 2000 τ.μ. (άρθρο 4 παρ.1α)
 Κ = 60% (άρθρο 5 παρ.2)
 Σ. Δ. = 0,80 max. 400τ.μ.(άρθρο 7 παρ.1)
 Η = 7,50 μ.+1.50 μ.μετη (άρθρο 6 παρ.1,4)
 Δ = 2,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α.Β.Γ...Κ.Λ.Α) = 2683.53τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανόντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΕΜΒΑΔΟΝ:
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ
 κατοικία (υπ' αρ. 32/03 άδεια) = 109,76τμ
 κατοικία (N4495/17) = 1.81τμ
 σύνολο = 111,57τμ
 αποθήκες (υπ' αρ. 32/03 άδεια) = 10,00τμ
 αποθήκες (N4495/17) = 29,70τμ
 σύνολο = 39,70τμ

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 (υπαγωγή N4495/17) = 14,71τμ
 ΣΤΑΒΛΟΣ 1(προϋφ. 1980 & υπαγωγή N4495/17) = 87,29τμ
 ΣΤΑΒΛΟΣ 2(προϋφ. 1980 & υπαγωγή N4495/17) = 98,78τμ
 ΑΠΟΘΗΚΗ 2 (προϋφ. 1980) = 140,49τμ

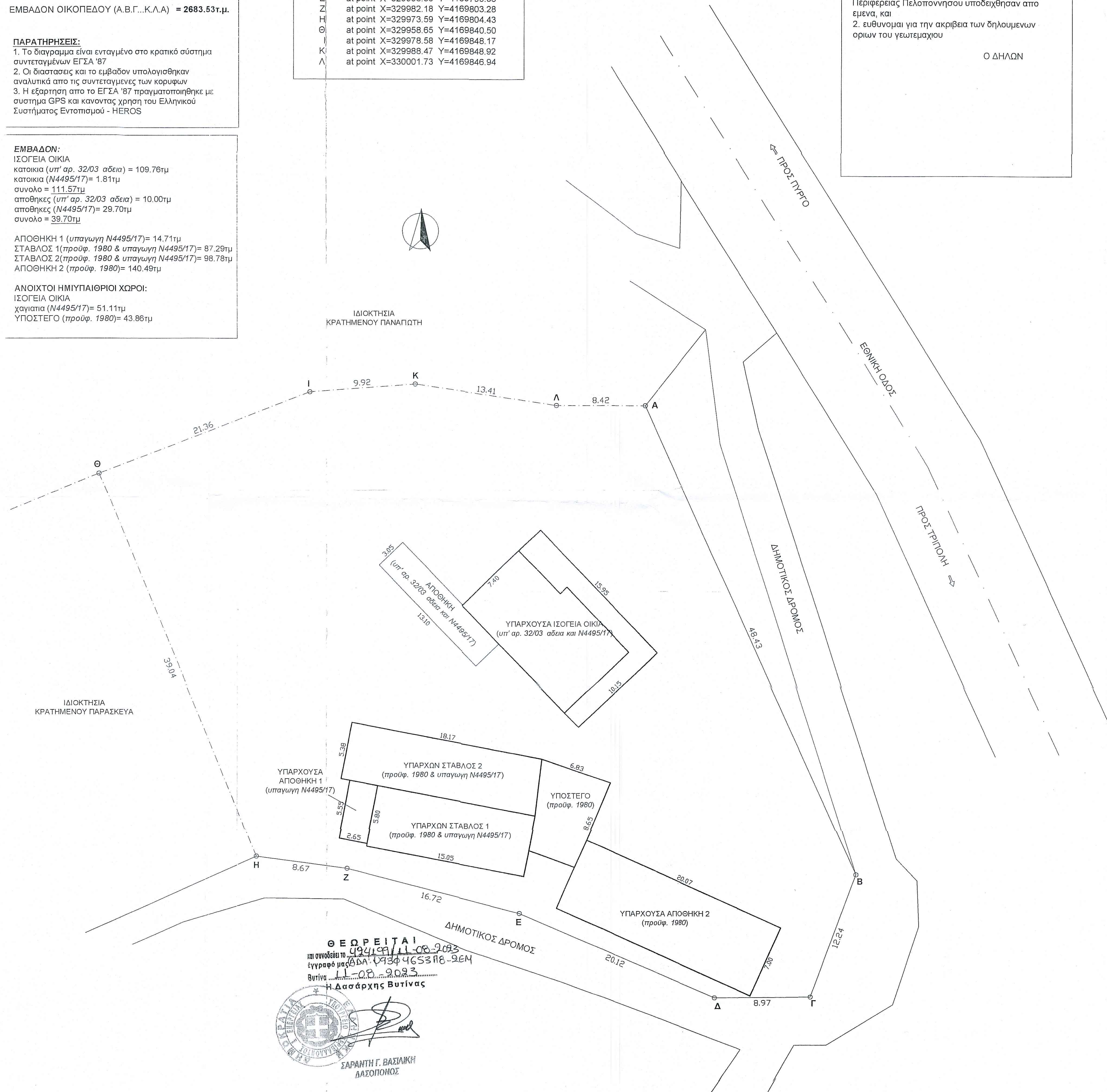
ΑΝΟΙΧΤΟΙ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:
ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΙΑ
 χαγιάσι (N4495/17) = 51,11τμ
 ΥΠΟΣΤΕΓΟ (προϋφ. 1980) = 43,86τμ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ Ε.Σ.Γ.Α. '87		
ΚΩΔΙΚΟΣ:	Α	Ε= 2683.53τμ ΚΟΡΥΦΕΣ 11
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	at point X=330010.15	Y=4169846.94
B	at point X=330030.10	Y=4169802.81
Γ	at point X=330025.84	Y=4169791.33
Δ	at point X=330016.87	Y=4169791.20
E	at point X=329998.36	Y=4169799.08
Z	at point X=329982.18	Y=4169803.28
H	at point X=329973.59	Y=4169804.43
Θ	at point X=329958.65	Y=4169840.50
K	at point X=329978.58	Y=4169848.17
Λ	at point X=329988.47	Y=4169848.92
Α	at point X=330001.73	Y=4169846.94

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030 / 2011)
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 1. τα αρχικά και υλοποιημένα ορία του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α.Β.Γ...Κ.Λ.Α) εμβαδού **2683.53τ.μ.**, που βρίσκεται στον οικισμό Καλονερίου της Δ.Κ. Λαγκαδίων του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας Περιφέρειας Πελοποννήσου από εμένα, και
 2. ευθυνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651 / 77 & 1337/ 83)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμαχίο με στοιχεία (Α.Β.Γ...Κ.Λ.Α) εμβαδού **2683.53τ.μ.**, που βρίσκεται στον οικισμό Καλονερίου της Δ.Κ. Λαγκαδίων του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας Περιφέρειας Πελοποννήσου ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται στον οικισμό Καλονερίου της Δ.Κ. Λαγκαδίων του Δήμου Γορτυνίας Π.Ε. Αρκαδίας Περιφέρειας Πελοποννήσου
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νομού 1337/ 83.
 δ) δε διερχονται ανερειες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφισταμένη του 1923 ή ρεμα.
 ε) εντός των ομορων οικοπεδων δεν υφίστανται διατηρήτα κτίσματα.
 ζ) ο οικισμός Καλονερίου έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου και το οικοπεδο έχει υποχρέωση υποβολής δηλώσης ιδιοκτησίας του Ν.2308/1995.
 η) επί του οικοπεδου δεν υπάρχει σημείο υδρόληψιας, ενεργο και ανενεργο.
 θ) το εν λόγω ακίνητο δεν εμπίπτει στις βασικές εν γενει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν3889/2010, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν4483/2017 (ΦΕΚ 107Α). Σύμφωνα με τον Ν4685/2020 - ΦΕΚ92Α/7-5-2020 και το άρθρο 48 παρ. 8β αντικαθίσταται το δευτερο εδαφιο της παρ. 5 του αρθ. 20 του Ν3889/2010 και σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της βασικής νομοθεσίας.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52426
 ΔΑΡΕΙΣΤΟΥ 12 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2710233177
 Α.Φ.Η: 042306040



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
 και συντάσσεται το
 έγγραφο με αριθμό 463318-2ΕΜ
 της 11-08-2023
 Βυτίνα
 Η Δασάρχης Βυτίνας
 ΣΑΡΑΝΤΗ Γ. ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΡΑΤΗΜΕΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΟΝΕΡΙΟΥ, Δ.Κ. ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ, Δ.Ε. ΛΑΓΚΑΔΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Μπουλούγαρης Γιάννης - πολ. μηχ.
Θ.Ε.Μ.Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΘ. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52426 ΔΑΡΕΙΣΤΟΥ 12 ΤΡΙΠΟΛΗ ΤΗΛ. 2710233177 Α.Φ.Η: 042306040	