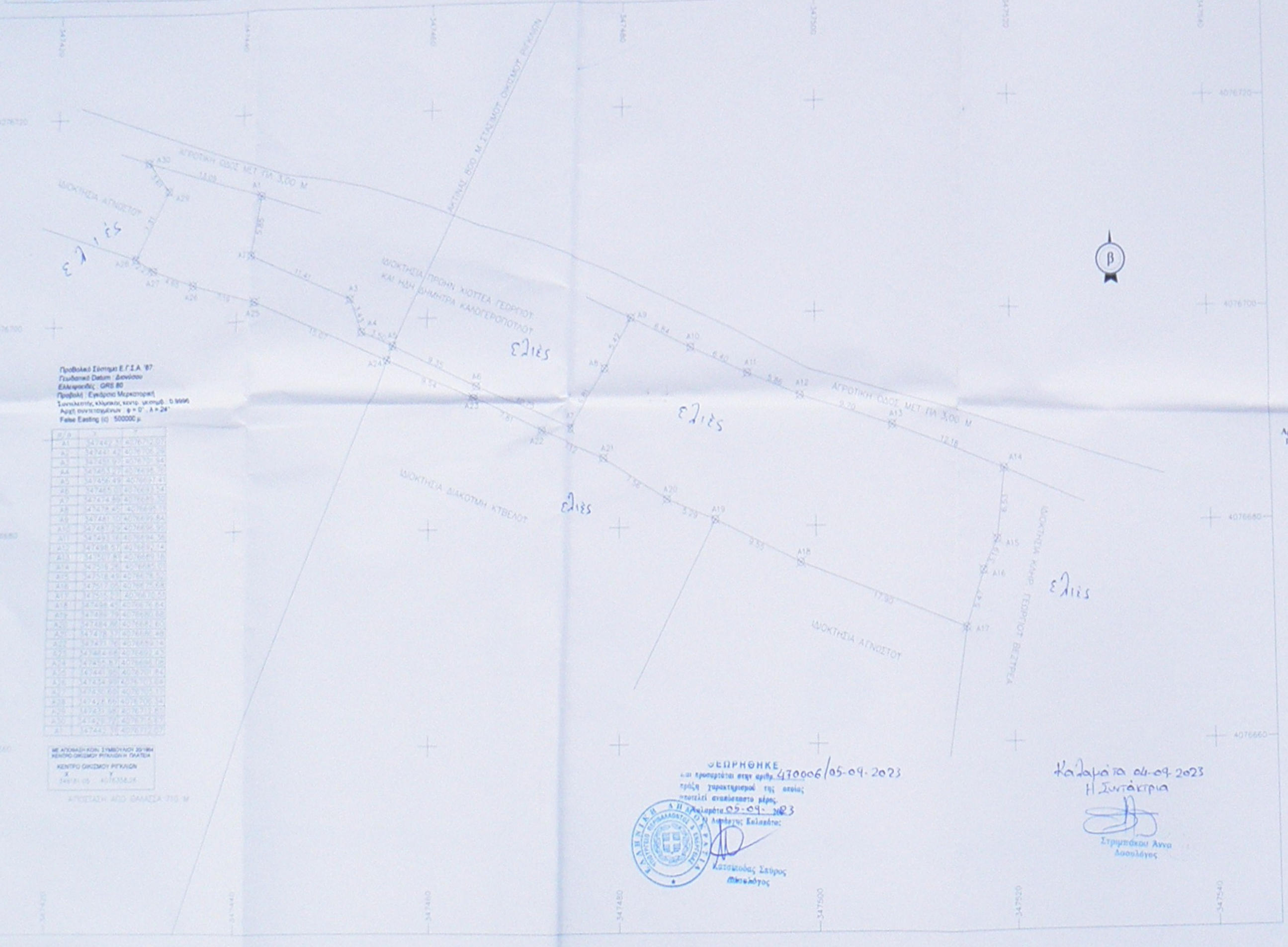
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

GOOGLE EARTH
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ


ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤ. ΠΛ. 3,00 Μ
ΑΚΤΙΝΑ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΗΝ ΧΙΩΤΤΕΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΙ ΗΔΗ ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΙΑΚΟΥΜΗ ΚΥΒΕΛΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΕΣΤΡΕΑ
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
β
347440
347460
347480
347500
347520
347540
4076720
4076700
4076680
4076660

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ. : 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΚΟΙΝ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 20/1984
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ Η ΠΛΑΤΕΙΑ

ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ

X	Y
346181.05	4076358.26

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 750 Μ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 470006/05-09-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 05-09-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσικόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 04-09-2023
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ.6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν 651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ..Α29,Α30,Α1 βρίσκεται κατα το τμημα (Α5, Α6, ..Α24,Α5= 645,76 Μ2) Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικισμού,Εκτος των προ 23 οριων οικισμου, αλλά Εντός Ακτίνας 800Μ από το Κέντρο του Στάσιμου Οικισμού Ρηγκλίων και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις και κατα το τμημα (Α1, Α2, ..Α5,Α24..Α30,Α1 = 170.71Μ2)Εκτός Σχεδίου, Εκτός Οικισμού. Επίσης βρίσκεται Εκτός Γ.Π.Σ, Εκτός ΖΩΝΗΣ NATURAS, Εκτός Αρχαιολογικού Χώρου. Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου, καθώς και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο. Δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμαχίου αλλά ουτε σε αποσταση <20 μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Βρίσκεται σε περιοχή υπό Κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου.

Ο
ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΑ

Εμβαδόν Α1, Α2, ..Α30, Α1 = 816,47 Μ2
Εμβαδόν Α5, Α6, ..Α24,Α5 = 645,76 Μ2(ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ)
Εμβαδόν Α1, Α2, ..Α5,Α24..Α30,Α1 = 170,71Μ2(ΕΚΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

Αρτιότητα : παρ. 1) 'Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

παρ. 2) Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από 5 ½ τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

παρ. 3) Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

παρ. 4 α) Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα, παρ. 4 β) (+1.50 μ στέγη και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατ. αυτού.)

Άρθρο 6 παρ. 1 β). Μέγιστη δόμηση 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ 4759/2020(ΦΕΚ 245Α/09-12-2020)

Αρθρο 32

Παρ 1.Τα γήπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίων πόλεως, εκτός ορίων των νομίμως υφισταμένων οικισμών προ του έτους 1923, που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, και εκτός περιοχών, στις οποίες έχουν καθορισθεί χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου ή από διατάγματα που καθορίζουν όρους και περιορισμούς δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου, όπως τα διατάγματα της παρ. 2 του άρθρου 10 του από 17.7/16.8.1923 (Α΄ 228) ν.δ. ή Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου του άρθρου 29 του ν. 1337/1983 (Α΄ 33) ή Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α΄ 152) ή Ε.Σ.Χ.Α.Σ.Ε. του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α΄ 204), διέπονται από τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου, καθώς και από την κείμενη νομοθεσία, ιδίως δε από τις διατάξεις του από 6.10.1978 π.δ. (Δ΄ 538) και του από 24.5.1985 π.δ. (Δ΄ 270).

Αρθρο 33

Παρ 3 περ.δ υποπερίπτωση δα

Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των τεσσάρων χιλιάδων (4.000) τ.μ. μέχρι και οχτώ χιλιάδες (8.000) τ.μ., για μεν τα πρώτα τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ. τα εκατόν ογδόντα έξι (186) τ.μ., για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή δόμησης 0,018.

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 24/5/1985 ΦΕΚ Δ' 270/30.5.1985

Άρθρο 1

οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών των στερουμένων ρυμοτομικού σχεδίου, που καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 π.δ/γμα (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει τροποποιούνται ως εξής:

Περιπτωση 1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

Περιπτωση 5. αποστάσεις του κτιρίου ορίζονται ως εξής:

υποπεριπτωση α) Από τα όρια του γηπέδου 15 μέτρα τουλάχιστον.

υποπεριπτωση γ) τουλάχιστον 10 μ από τα όρια δασικής έκτασης.

Άρθρο 6

Περιπτωση γ) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε 2.

Περιπτωση δ)Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το κατά την παρ. 10 του άρθρ.1 του παρόντος Π.Δ/τος διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε όψη, ορίζεται σε 4 μέτρα για μονόροφη οικοδομή ή μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50 μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.

Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

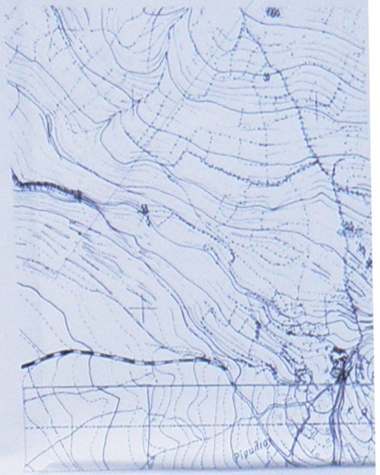
(Της παρ.2 του άθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη,ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2, ...Α30, Α1 και εμβαδού 816,47 μ2 ,που βρίσκεται επί της κοινότητας Αγίου Νικολάου της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμενα και
2. ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023
Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73606-08) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΘΕΣΗ "ΠΑΝΩ ΤΑΡΤΣΑ"
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Θ Ε Μ Α
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ