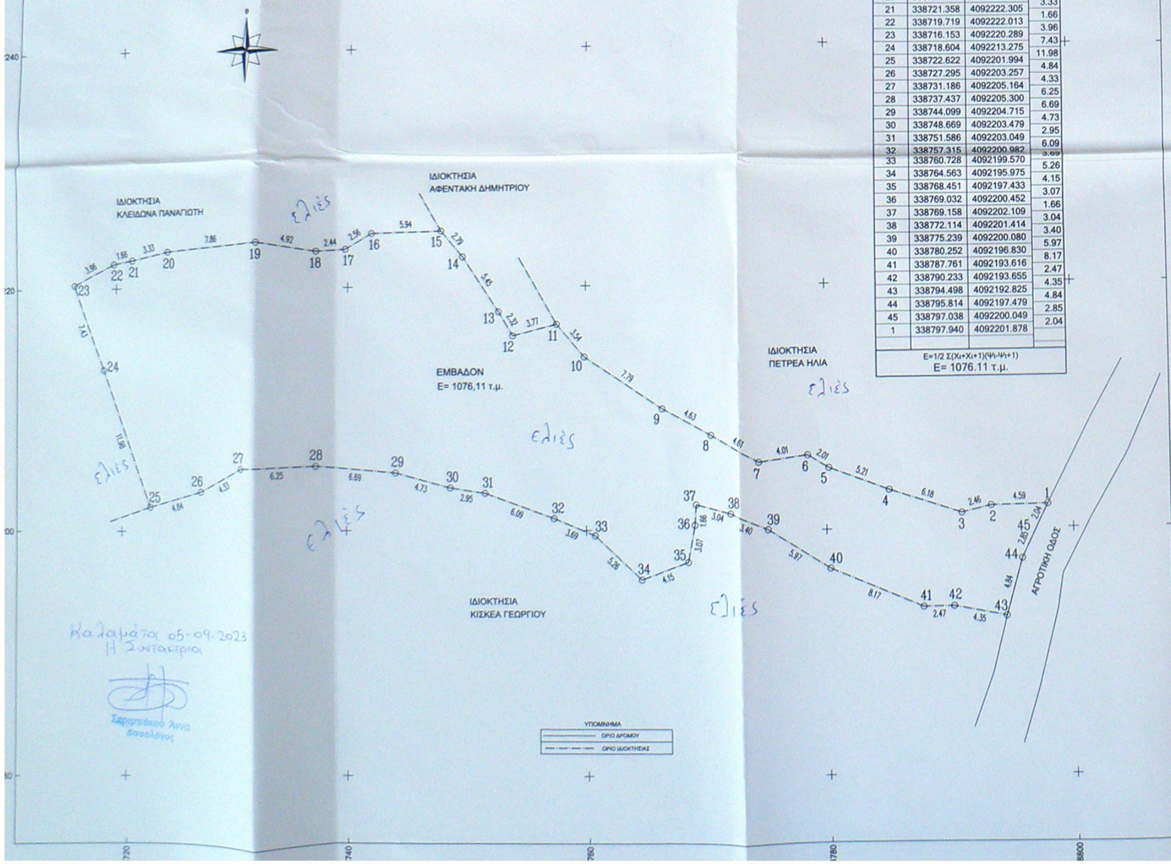


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 483179/12-09-2023
και προσαρτάται στην αριθμ. 483179 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 12-09-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 05-09-2023
Η Συντάκτρια

Σαριμπάκου Άννα
Δασολόγος

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87) | | | |
|---|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
| 1 | 338797.940 | 4092201.878 | 4.59 |
| 2 | 338793.355 | 4092201.803 | 2.46 |
| 3 | 338790.966 | 4092201.237 | 6.18 |
| 4 | 338785.095 | 4092203.169 | 5.21 |
| 5 | 338780.227 | 4092205.013 | 2.01 |
| 6 | 338778.522 | 4092206.080 | 4.01 |
| 7 | 338774.548 | 4092205.558 | 4.61 |
| 8 | 338770.492 | 4092207.754 | 4.63 |
| 9 | 338766.388 | 4092209.899 | 7.79 |
| 10 | 338759.869 | 4092214.160 | 3.54 |
| 11 | 338757.563 | 4092216.852 | 3.77 |
| 12 | 338753.908 | 4092215.927 | 2.32 |
| 13 | 338752.707 | 4092217.908 | 5.45 |
| 14 | 338749.699 | 4092222.451 | 2.79 |
| 15 | 338747.907 | 4092224.592 | 5.94 |
| 16 | 338741.972 | 4092224.444 | 2.56 |
| 17 | 338739.753 | 4092223.159 | 2.44 |
| 18 | 338737.324 | 4092222.972 | 4.92 |
| 19 | 338732.450 | 4092223.630 | 7.86 |
| 20 | 338724.619 | 4092222.966 | 3.33 |
| 21 | 338721.358 | 4092222.305 | 1.66 |
| 22 | 338719.719 | 4092222.013 | 3.96 |
| 23 | 338716.153 | 4092220.289 | 7.43 |
| 24 | 338718.604 | 4092213.275 | 11.98 |
| 25 | 338722.622 | 4092201.994 | 4.84 |
| 26 | 338727.295 | 4092203.257 | 4.33 |
| 27 | 338731.186 | 4092205.164 | 6.25 |
| 28 | 338737.437 | 4092205.300 | 6.69 |
| 29 | 338744.099 | 4092204.715 | 4.73 |
| 30 | 338748.669 | 4092203.479 | 2.95 |
| 31 | 338751.586 | 4092203.049 | 6.09 |
| 32 | 338757.315 | 4092200.982 | 3.69 |
| 33 | 338760.728 | 4092199.570 | 5.26 |
| 34 | 338764.563 | 4092195.975 | 4.15 |
| 35 | 338768.451 | 4092197.433 | 3.07 |
| 36 | 338769.032 | 4092200.452 | 1.66 |
| 37 | 338769.158 | 4092202.109 | 3.04 |
| 38 | 338772.114 | 4092201.414 | 3.40 |
| 39 | 338775.239 | 4092200.080 | 5.97 |
| 40 | 338780.252 | 4092196.830 | 8.17 |
| 41 | 338787.761 | 4092193.616 | 2.47 |
| 42 | 338790.233 | 4092193.655 | 4.35 |
| 43 | 338794.498 | 4092192.825 | 4.84 |
| 44 | 338795.814 | 4092197.479 | 2.85 |
| 45 | 338797.038 | 4092200.049 | 2.04 |
| 1 | 338797.940 | 4092201.878 | |
| | | | |
| E=1/2 Σ(Xι+Xι+1)(Ψι-Ψι+1)<br>E= 1076.11 τ.μ. | | | |

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε.
   - εξάρτηση σταθμού αναφοράς από σημείο που ιδρύθηκε κατά την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800590RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμ.ολικό: (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,...,41,42,43,44,45,1)= 1076,11 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
N.4759/2020 , ΦΕΚ 245/9-12-2020

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : .
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ : Για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 31-12-2003
απαιτείται επιπλεον πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο.
Για γήπεδα με πρόσωπο σε αναγνωρισμένη κοινοτική οδό
απαιτείται ελάχιστο πρόσωπο 45μ .
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΔΟΜΗΣΗ : 186 τ.μ + (εμβαδον γηπέδου-4000) Χ0,018 τ.μ
ΥΨΟΣ : 7,50 + 1,20 ΣΤΕΓΗ
Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: 15 μ.
Ελάχιστη απόσταση από όριο κοινοτικής οδού: 6 μ .
Ελάχιστη απόσταση μεταξύ κτιρίων Δ : 3,00 + ( 0,10 Χ Η )

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΦΕΚ 588 Δ'/82 ) ΣΤΑΣΙΜΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι δομήσεως των γηπέδων μέσα στη ζώνη των 800 μέτρων των κατά το άρθρο 1 οικισμών, προκειμένου για ανέγερση οικοδομών για χρήση κατοικίας ορίζονται ως εξής:
1. Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15- 9-1982
2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500τ.μ. που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΔΟΜΗΣΗ : 200 τ.μ.
ΥΨΟΣ : 7,50 + 1,50 ΣΤΕΓΗ ΚΑΙ ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΟΠΟΥ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΠΙΣΩ ΚΑΙ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Δ>2,50 μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΑ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου δηλώνω ότι :

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεια (1,2,3,4,5,...,41,42,43,44,45,1) και εμβαδού 1076,11 μ² που βρίσκεται στη θέση "ΣΕΡΝΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ υπεδείχθησαν απο εμένα.
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης .

υπογραφή
Γρηγοροπούλου Αικ

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

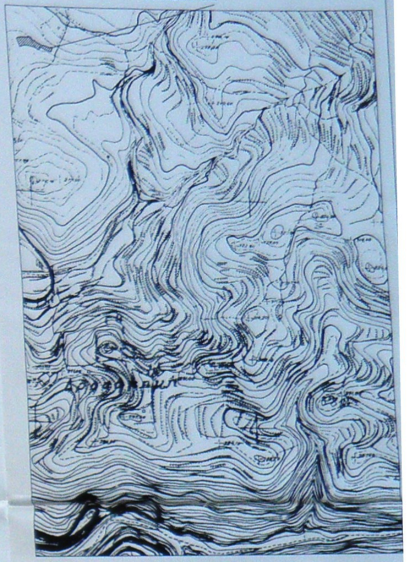
Ο υπογεγραμμένος ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός , δηλώνω ότι το εμφαινόμενο γεωτεμάχιο του τοπογραφικού διαγράμματος , με στοιχεια (1,2,3,4,5,...,41,42,43,44,45,1) και εμβαδού 1076,11 μ² βρίσκεται στη θέση "ΣΕΡΝΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ και είναι :

α) Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
γ) εκτός ΓΠΣ , ΖΟΕ , ΣΧΟΟΑΠ ΚΑΙ NATURA
δ) έχει απόσταση απο την θάλασσα πέρα των 800 μ.
ε) στο γεωτεμάχιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία ΦΕΚ 31/Β/14-1-2014

Ο Μηχανικός

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 141916
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 5 Τ.Κ. 24131 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6945920498
ΑΦΜ: 145657412 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ , ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 5 , ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΜΗΤΣΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΘΕΣΗ "ΣΕΡΝΑ" , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ , ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΩΤΗΡΙΑΝΙΚΩΝ Δ.Ε. ΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 200

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞ. ΠΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 141916
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ 5 Τ.Κ. 24131 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 6945920498
ΑΦΜ: 145657412 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ