ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Σπηλιωτης Ιωαννης , δηλώνω υπεύθυνα ότι:
-το παραπανω οικοπεδο με στοιχεια 1,2,3,.....24,25, 1 που βρισκεται εντος ζωνης 800 μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Κοτρωνιου της Τ.Κ. Αγιου Νικολαου της Δ.Ε. Λευκτρου του δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Πλατια Λουρα", εναι αρτιο και οικοδομησιμο με τις κειμενες πολεοδομικες διαταξεις.
-δεν εμπιπτει στις διαταξεις του Ν.1337 / 83 περι εισφορων σε γη και χρημα, και δεν χρωστεται σε γη και σε χρημα
-εντος αυτου δεν εισερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ ή αγωγος φυσικου αεριου
-βρισκεται εκτος εγκεκριμενου ΓΠΣ, εκτος περιοχης Natura σε οτο κτηματογραφιση περιοχη Εθνικου κτηματολογιου
-δεν συνορευει με ρεμα εντος αυτου ή σε αποσταση μικροτερη των 20 μ. απο τα ορια του
-εντος αυτου και κατα μηκος του προσωπου του οικοπεδου υπαρχουν δεντρα
-αποσταση απο την θαλασσα 306 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΔ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 324205
ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,.....24,25,1) = 515.90 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ -3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Αρτιοτητα: παρ. 1)Αρτια και οικοδομησιμα θεωρουνται τα γηπεδα με οποιες διαστασεις και εμβαδο ειχαν κατα τη 15-9-82
παρ.2)Επισης θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα τα γηπεδα ελαχιστου εμβαδου 500 μ2 που δημιουργουνται μετα τη δημοσιευση του διαταγματος αυτου απο μεγαλυτερες εκτασεις εφοσων μεταβιβαζονται σε μονιμους κατοικους του οικισμου ή Δημοτες αυτου ή καταγομενους απο τον οικισμοκαι δεν εχουν αλλη κατοικια στη ζωνη των 800 μετρων.
παρ.3)Καλυψη: 60%, Μεγιστη επιφανεια κατοικιας: 200 μ2
παρ 4α) Μεγιστο υψος 7.50 μ. παρ.4β)(+1.50 μ. στεγη και κατα 1 μετρο σε περιπτωση προσθηκης οροφου σε ισογεια οικοδομη που υπαρχει κατα τη δημοσιευση του διατ. αυτου)
Αποστασεις δ : 2.50 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/ 2011

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτητης δηλωνω οτι:
- τα ορια του οικοπεδου με στοιχεια 1,2,3,.....24,25,1 που βρισκεται εντος ζωνης 800 μ. απο το κεντρο του στασιμου οικισμου Κοτρωνιου της Τ.Κ. Αγιου Νικολαου στην Δ.Ε. Λευκτρου του δημου Δυτικης Μανης στην θεση "Πλατια Λουρα",υπεδεχθησαν απο εμενα, και
- ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλωμένων οριων του γειτεμαχιου και για την υπαρξη και την αιτια του δικαιωματος μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδειας.

Καλαμάτα Σεπτεμβριος 2022
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
υπογραφή

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.4483/ 2017 (ΦΕΚ. 107/17)

Ο συνταξας το τοπογραφικο αυτο μηχανικος δηλωνω υπευθυνα εν γνωσει των συνεπειων του αρθρου 8 του Ν. 1599/86 περι αναληθους δηλωσεως και κατ' εφαρμογη της διαταξης του αρθρου 142 του Ν. 4483/2017(ΦΕΚ 107 τ.Α' της 31-7-2017)οτι "το περιγραφομενο αγροτεμαχιο βρισκεται εκτος περιοχης αναρτησης του μερικα κυρωμενου χαρτη της περιοχης (λογω οικιστικης πυκνωσης Κοτρωνιου)

Καλαμάτα Σεπτεμβριος 2022
Ο ΔΗΛΩΝ
υπογραφή

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΔ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 324205
ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ - ΓΥΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ:
ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ. ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ - Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ - ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ "ΠΛΑΤΙΑ ΛΟΥΡΑ"

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΑΜΙΤ ΕΙΤΑΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ Κ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΔΕ
Μακεδονιας 12, Καλαματα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΔ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
1/100

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

ΙΩΑΝΝΗΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ
ΠΟΔ. ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 63365
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 12 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 94464 - 6944 324205
ΑΦΜ: 045713070 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ