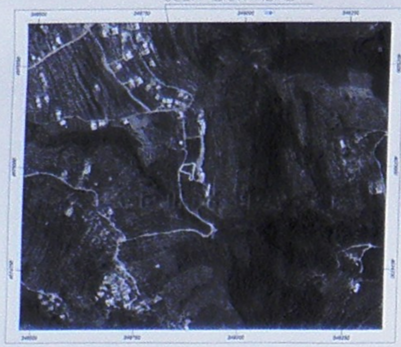
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



GOOGLE EARTH

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (73608) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ , ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ . ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΗ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και προσαρτάται στην αριθμ. 50397α/21-09-2023 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.

Καλαμάτα 21-09-2023

Ο Διευθυντής Καλαμάτας

Κωστόπουλος Σπύρος, Δασολόγος

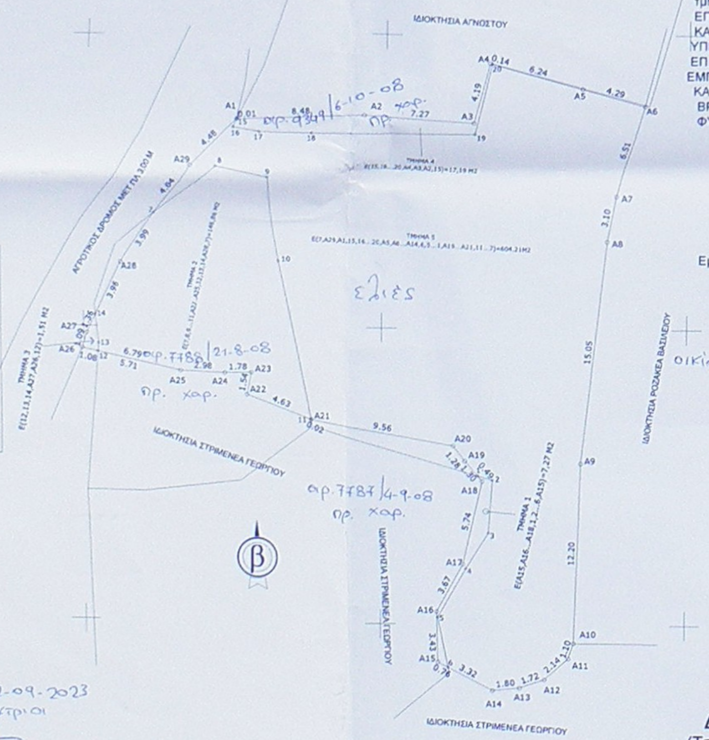
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0° , λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

α/α	X	Y
A1	348860.75	4075005.63
A2	348869.24	4075005.96
A3	348876.49	4075006.47
A4	348877.49	4075010.54
A5	348883.63	4075008.82
A6	348887.76	4075007.63
A7	348886.01	4075001.38
A8	348885.41	4074998.34
A9	348883.80	4074983.38
A10	348883.38	4074971.19
A11	348883.03	4074970.14
A12	348881.46	4074968.69
A13	348879.84	4074968.12
A14	348878.05	4074967.91
A15	348874.65	4074969.83
A16	348874.35	4074973.26
A17	348876.67	4074976.51
A18	348877.71	4074982.12
A19	348876.17	4074983.50
A20	348875.40	4074984.52
A21	348865.99	4074986.20
A22	348851.64	4074987.84
A23	348851.94	4074999.55
A24	348860.17	4074993.30
A25	348857.18	4074989.44
A26	348850.56	4074993.93
A27	348850.87	4074991.98
A28	348853.18	4074996.77
A29	348857.57	4075003.49
A1	348860.75	4075005.63

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ 880 Μ

1 X=348876.994 Y=4074982.494
2 X=348877.980 Y=4074982.200
3 X=348877.730 Y=4074978.620
4 X=348876.270 Y=4074976.220
5 X=348874.420 Y=4074972.880
6 X=348875.114 Y=4074969.472
7 X=348855.367 Y=4075000.115
8 X=348859.270 Y=4075003.450
9 X=348862.780 Y=4075002.700
10 X=348863.780 Y=4074996.890
11 X=348865.967 Y=4074986.203
12 X=348851.614 Y=4074990.694
13 X=348851.660 Y=4074991.250
14 X=348851.460 Y=4074993.194
15 X=348860.765 Y=4075006.646
16 X=348860.510 Y=4075006.100
17 X=348862.250 Y=4075005.800
18 X=348865.740 Y=4075005.720
19 X=348876.600 Y=4075005.690
20 X=348877.624 Y=4075010.501



Καλαμάτα 12-09-2023

Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα, Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμαχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1,15,Α2...Α4,20,Α5...Α14,6,Α15,Α18,1,Α19...Α21,11,Α22...Α25,12,Α26,Α27,14,Α28,7,Α29,Α1 ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ,ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΠΡΟ 23 ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΛΛΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερα εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑσύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΓΠΣ ΣΕ ΖΩΝΗ NATURA,ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ.ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗ ΔΕΗ ΥΠΕΡΑΝΩ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕ ΑΥΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ, ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΜΑ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ,ΟΥΤΕ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ <20 Μ.ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΕΝΘΕΜΑΤΙ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΥΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ,ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΑΓΩΓΟΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΡΟ ΤΟΥ 23,

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΑ

ΕμΒαδόν Α1,15,Α2...Α4,20,Α5...Α14,6,Α15...Α18,1,Α19...Α21,11,Α22...Α25,12,Α26,Α27,14,Α28,7,Α29,Α1 =777,04μ².

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ (ΣΤΟΥΠΑ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²

Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.50 μ στέγη

Συντελεστής δόμηση=0,80 με Μέγιστη δόμηση = 200 μ²

Αποστάσεις δ : 2.5 μ. ή σε επαφή

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Η υπογεγραμμένη , ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑ ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ

1.τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου, υπεδείχθησαν απο εμένα και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων

Καλαμάτα ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΟΦΙΛΕΑ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800 Μ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: " ΧΟΛΣΠΑΣΙΑ" ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ,ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ,ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΛΑΤΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ