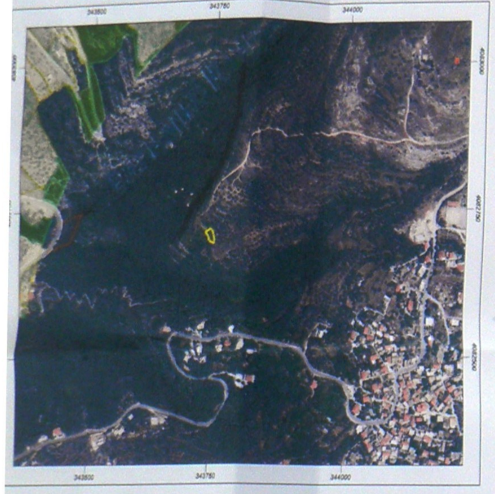
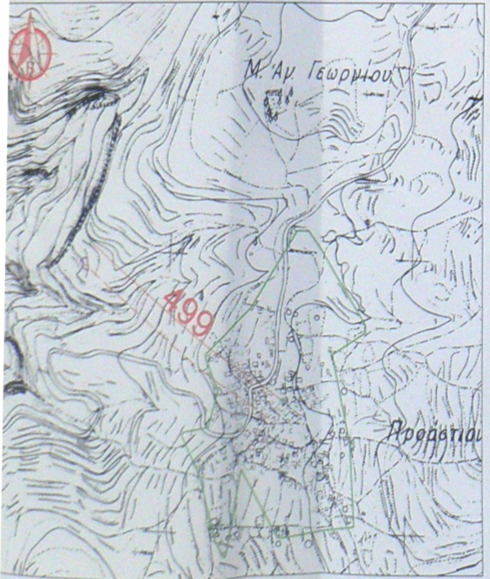
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



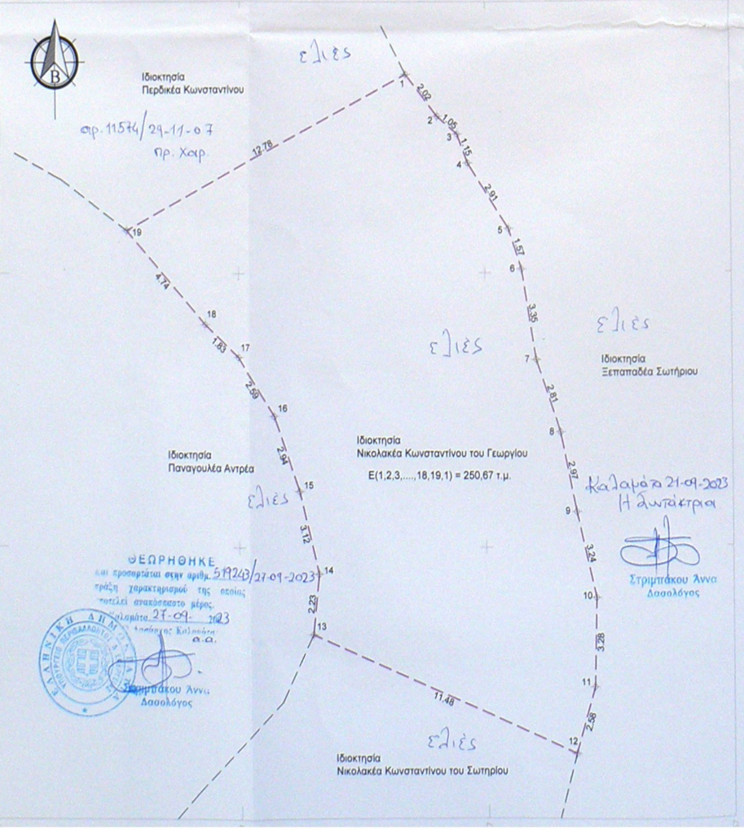
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ : 73601



Κέντρο στασίμου Οικισμού Προάστιο: Καμπαναριό Εισοδίων Θ.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3,....,18,19,1
Εμβαδόν τεμαχίου = 250.67 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	343743.765	4082715.294	----
2	343745.065	4082713.745	1 - 2: 2.02
3	343745.883	4082713.081	2 - 3: 1.05
4	343746.315	4082712.016	3 - 4: 1.15
5	343747.962	4082709.620	4 - 5: 2.91
6	343748.482	4082708.139	5 - 6: 1.57
7	343749.054	4082704.840	6 - 7: 3.35
8	343750.020	4082702.201	7 - 8: 2.81
9	343750.656	4082699.299	8 - 9: 2.97
10	343751.421	4082696.150	9 - 10: 3.24
11	343751.335	4082692.873	10 - 11: 3.28
12	343750.576	4082690.409	11 - 12: 2.58
13	343739.965	4082694.793	12 - 13: 11.48
14	343740.213	4082697.006	13 - 14: 2.23
15	343739.451	4082700.035	14 - 15: 3.12
16	343738.434	4082702.790	15 - 16: 2.94
17	343736.991	4082704.943	16 - 17: 2.59
18	343735.609	4082706.139	17 - 18: 1.83
19	343732.342	4082709.571	18 - 19: 4.74
1	343743.765	4082715.294	19 - 1: 12.78



Καλαμάτα 21-09-2023
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 519243/27-09-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 27-09-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
α.α.
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γεωργιάδης Γεώργιος, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι :
Για το γεωτεμάχιο με στοιχεία E(1,2,3,....,18,19,1) = 250,67 τ.μ.
1) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός περιοχής Natura, εντός της ζώνης των 800 μέτρων του στασίμου οικισμού "Προάστιο", στη θέση "Ζηλίνα", της Κοινότητας Προαστίου, της Δ.Ε. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης.
2) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , εφόσον προϋπάρχει πριν την 15-09-1982 (σύμφωνα με το υπ' αρ 693/08-10-2002 Συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή της συμβολαιογράφου Καλαμάτας Σταυρούλας Πουλημενέα, το 50% του ακινήτου έχει περιέλθει στην προηγούμενη ιδιοκτήτρια Νικολακέα Σταυρούλα από κληρονομιά που της άφησε το 2002 χωρίς διαθήκη ο πατέρας της Γεώργιος Νικολακέας).
Προκειμένου για την εξασφάλιση της αρτιότητας θα πρέπει να ελεγχθούν οι προγενέστεροι τίτλοι.
3) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ.
4) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό, δεν διέρχεται ρέμα
6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1337/83 το γεωτεμάχιο δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
7) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από την πλησιέστερη ακτογραμμή, ανέρχεται σε 780 μέτρα.
8) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης στον οριστικά κυρωμένο δασικό χάρτη του συνόλου της περιοχής νομού Μεσσηνίας (ΦΕΚ 791Δ_09-11-2022) και απαιτείται η έκδοση Πράξης Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Καλαμάτας.
9) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση και έχει ξεκινήσει η υποβολή δηλώσεων.

Ο Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΝΑΡΗ 8 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ. 124885262 – ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6936588537

Δήλωση ιδιοκτήτη Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινόμενου γεωτεμαχίου δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία E(1,2,3,...,18,19,1) = 250,67 τ.μ. που βρίσκεται εντός της ζώνης των 800 μέτρων του στασίμου οικισμού "Προάστιο", στη θέση "Ζηλίνα", της Κοινότητας Προαστίου, ΔΕ Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης υπεδείχθησαν από εμένα

Ο ιδιοκτήτης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(1,2,3,....,18,19,1) = 250,67 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Οι συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις που διεξήχθησαν ημερομηνία 26-06-2023.
Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε STONEX S 10 N GNSS δέκτης συνδεμένο με το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς της CivilShop.
Τα υψόμετρα (ορθομετρικά) αναφέρονται στη Μέση Στάθμη της Θάλασσας (ΜΣΘ), Μοντέλο Γεωειδούς : (EGM 2008)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, σχεδίων πόλεως και οικισμών και εντός ζώνης των 800 μέτρων στάσιμου οικισμού (για χρήση κατοικίας):

Διατάγματα όρων δόμησης:	Π.Δ. 6-12-82 ΦΕΚ 588 Δ' 23-12-82
Για γεωτεμάχια τα οποία βρίσκονται εντός της ζώνης των 800 μέτρων από το κέντρο των στάσιμων οικισμών :	
Αρτιότητα:	1. Άρτια και οικοδομήσιμα τα γεωτεμάχια με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 15-9-82. 2. Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γεωτεμάχια ελάχιστου εμβαδού 500 τ.μ. , που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις, εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.
Μέγιστη δόμηση:	=200 τ.μ.
Μέγιστη κάλυψη:	=60%
Μέγιστο ύψος:	=7.5 μ., Σε περίπτωση στέγης το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ και κατά 1.00μ σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υπάρχουσα ισόγεια οικοδομή πριν 6-12-82. Πάνω από το Hmax επιτρέπονται καπνοδόχος και δεξαμενή νερού ύψους 1.00μ., Όροφοι: δύο (2)
Απόσταση κτιρίου από τα όρια:	Δ=2.50μ ή σε επαφή με όρια

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	**ΝΙΚΟΛΑΚΕΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ**
ΘΕΣΗ	Εντός της ζώνης των 800 μέτρων του στασίμου οικισμού "Προάστιο", στη θέση "Ζηλίνα", της Κοινότητας Προαστίου, της ΔΕ Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ πολιτικός μηχανικός
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜ. ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112814
ΚΑΝΑΡΗ 8 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Α.Φ.Μ. 124885262 – ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ. 6936588537