ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1)

E= 1223.31 μ²	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημεία	X	Y	Από	Εως	Μήκος
A1	409553.360	4005022.365	A1	A2	4.14
A2	409551.179	4005018.848	A1	A23	7.31
A3	409545.721	4005013.521	A2	A3	7.63
A4	409539.385	4005008.459	A3	A4	8.11
A5	409529.340	4004999.039	A4	A5	13.77
A6	409525.547	4004994.245	A5	A6	6.11
A7	409521.590	4004991.909	A6	A7	4.60
A8	409499.959	4004988.649	A7	A8	21.88
A9	409490.367	4004988.841	A8	A9	9.59
A10	409486.463	4004989.760	A9	A10	4.01
A11	409487.367	4004991.994	A10	A11	2.41
A12	409500.328	4005012.567	A11	A12	24.32
A13	409501.123	4005015.534	A12	A13	3.07
A14	409500.603	4005018.397	A13	A14	2.91
A15	409506.988	4005017.960	A14	A15	6.40
A16	409511.612	4005017.098	A15	A16	4.70
A17	409521.546	4005016.861	A16	A17	9.94
A18	409524.278	4005017.073	A17	A18	2.74
A19	409524.246	4005017.520	A18	A19	0.50
A20	409530.068	4005018.461	A19	A20	5.89
	409530.983	4005020.011	A20	A21	1.81
A22	409539.661	4005023.191	A21	A22	9.30
A23	409546.141	4005023.533	A22	A23	6.48

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΑ
Γήπεδο Ε (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1) = 1223,31 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στα Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.'87).
   Γεωγραφικό πλάτος 0 00'00"
   Τεταμένη Κεντρικού Μεσημβρινού: =500000m.
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00'00" με Ko=0.9996
   Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
   Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
2. Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α.'87) πραγματοποιήθηκε με παρατήρησεις που διεξήχθησαν στις 02/04/20 9 και στα χρονικό διάστημα από 09:50 π.μ. έως 10:30 π.μ. κάνοντας χρήση του δικτύου HEPOS "Έγκυρε χρήση νεωτέρου GPS δικτύου συχνότητας (MAGGELAN PROMARK 500) με τη μέθοδο υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (Real Time Services). Η επίλυση έγινε απο το προγραμματικό του HEPOS 009A(Trimble NetRS
3. Ο μετασχηματισμός που χρησιμοποιήθηκε από το σύστημα αναφοράς του HEPOS, HTRS07 στο ΕΓΣΑ 87 είναι ο επίσημος μετασχηματισμός της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Τα υψόμετρα που αναφέρονται είναι ορθομετρικά. Η αναγωγή των υψομέτρων από γεωμετρικά σε ορθομετρικά έγινε με τη χρήση του μοντέλου γεωειδούς EGM96.
5. Τα αρχεία που παρήχθησαν από τις μετρήσεις με [illegible] FYKKOUHEPOS.rw5 και FYKKOUHEPOS.ldi.
6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν ο GNSS δέκτης ProMark500 με Serial Number 200818004 και με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
7. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
8. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγύλευσης στον υπολογισμό των εμβαδών.
9. Τίτλοι Ιδιοκτησίας:
   - Συμβόλαιο 4427/31.12.2015 Έλλειψη αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Κυθήρων Στέλλας Χαρ. Καΐδεστή.
   - Συμβόλαιο 9440/21.04.2021 αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Κυθήρων Ακριβής Εμμ. Στελλίου.

E (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1) = 1223,31 τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ [άρθρο 3,παρ.4 Ν.Δ. 27623/1752/ΦΕΚ 221 Β/11-6-2018]

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 996909/20.04.2021

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα 06.12.'982. Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (ΦΕΚ 588Α/23.12.1982)
Απόφαση νομάρχη υπ' αριθμόν 370110/20.11.1983 Καθορισμός οικισμών Νήσου Κυθήρων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/μος από 06.12.1982 Π.Δ/γμα. Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της Χώρας. (ΦΕΚ 503Δ/07.10.1983)

Αρτιότητα:
- Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό
- Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500τ.μ. που δημιουργούνται μετ' τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή κληρονόμους από τον σκοπό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Η συνολική επιφάνεια των οροφών της οικοδομής δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα 200 τ.μ.

Κάλυψη 60% (δίνεται η καλυπτομένη επιφάνεια της οικοδομής να μην είναι μικρότερη από 60 τ.μ. ανεξάρτητα από το ποσοστό κάλυψης με την προϋπόθεση ότι οι τοίχοι που φέρουν ανοίγματα φωτισμού και αερισμού απέχουν από το όριο του γηπέδου τουλάχιστον 1.50 μ.)

Μέγιστο ύψος 7.50 μ. (Σε περίπτωση κατασκευής στέγης από κεραμίδια ή πλάκες το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50 μέτρο και κατά 1 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε υφιστάμενο οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (1,2,A5,A6,A7,A8,A9,A10,A11,A12,A13,A14,A15,A16)

E=877.66 μ²	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημεία	X	Y	Από	Εως	Μήκος
1	409512.022	4005017.088	1	2	26.81
2	409535.763	4005005.061	2	A1	8.80
A1	409529.340	4004999.039	A1	A2	9.11
A2	409525.547	4004994.245	A2	A3	4.60
A7	409521.590	4004991.909	A7	A8	21.88
A8	409499.959	4004988.649	A8	A9	9.59
A9	409490.367	4004988.841	A9	A10	4.01
A10	409486.463	4004989.760	A10	A11	2.41
A11	409487.367	4004991.994	A11	A12	24.32
A12	409500.328	4005012.567	A12	A13	3.07
A13	409501.123	4005015.534	A13	A14	2.91
A14	409500.603	4005018.397	A14	A15	6.40
A15	409506.988	4005017.960	A15	A16	4.70
A16	409511.612	4005017.098	A16	1	0.41

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1) και με εμβαδόν 1223,31 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Αντώνιος" Κατούνι, της Τοπικής Κοινότητας Λιβαδίου, του Δήμου Κυθήρων, της Περιφέρειας Αττικής, ότι:

- είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο , υφίσταται προϋφιστάμενη [illegible] στις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός της ζώνης των 800 μ. από τον οικισμό Κάτουνι (ΦΕΚ 503Δ/07.10.1983) και εντός Ε.Ο.Σ. Αττικής (Π.Δ. 22.06.1981 - ΦΕΚ 284Δ/07.07.1983
- δεν εντοχθήκε στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν υφίλει υποχρεώσεις σε γη και χρήμα
- εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός του γηπέδου Ρ δε απόσταση μικρότερη των 20 μ., δεν διέρχεται ρέμα
- απέχει από την θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ./ΤΕΕ: 100442 · ΑΟΥ: Κ. ΚΟΝΑΚΑ
ΥΠΟΣΤΑΤΙΜΑ Α' Ι.Ο.Ε. ΚΥΘΗΡΩΝ · Τ.Κ.: 801 00
ΕΔΡΑ: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΓΙΑΤΡΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΚΟΥΤΣΟΥ) 4 - Κ. ΚΟΝΑΚΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: Β. ΣΙΜΙΤΟΠΟΥΛΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΡΗΤΗΣ
ΚΙΝ.: 6103218661 · Τ.ΘΕΔ.: 1700241 · [illegible]
ΓΝΑ ΥΠΟΚΑΤ. Β: 2810318400 · ΕΦΟ: [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Βλαχογιάννης Αθανάσιος με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 100442, δηλώνω υπεύθυνα ότι, σύμφωνα με τον κυρωμένο δασικό χάρτη του γηπέδου με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1) και με εμβαδόν 1223,31 τ.μ., κείται εκ τμήμα του [illegible] δασικής διαφάνειας, ενώ το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 345,65 τ.μ. ανήκει στις εκτάσεις που δεν διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ./ΤΕΕ: 100442 · [illegible] · ΑΟΥ: Κ. ΚΟΝΑΚΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: Β. ΣΙΜΙΤΟΠΟΥΛΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΡΗΤΗΣ
ΚΙΝ.: 6103218661 · Τ.ΘΕΔ.: 1700241 · [illegible]
ΓΝΑ ΥΠΟΚΑΤ. Β: 2810318400 · ΕΦΟ: [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ΓΕΩΤΟΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε. δηλώνω ότι:

- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,...,A20,A21,A22,A23,A1) και με εμβαδόν 1223,31 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Άγιος Αντώνιος" Κατούνι, της Τοπικής Κοινότητας Λιβαδίου, του Δήμου Κυθήρων, της Περιφέρειας Αττικής, υπεβλήθησαν στο εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ

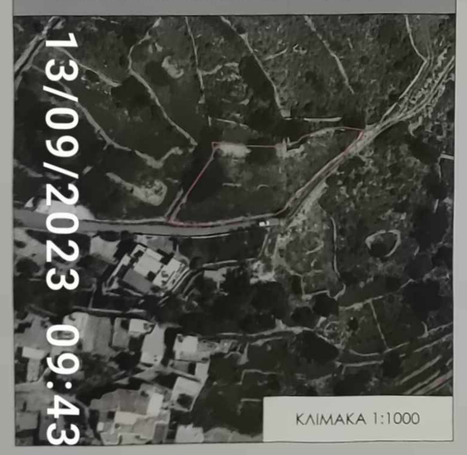
GEOTOPO
Παπαδιών Παπαγου Γεμελιανού 142-31, Μ. Κοκλώνα, Αθήνα, τηλ.: 210 2710991, fax: 210 2710191
Χώρα Κυθήρων, Κυθήρα 801 00, τηλ.: 27360 33293, fax: 27360 39081
Ιουλιανής 9, Ηράκλειο Κρήτης 713 05, τηλ.: 281 03 18460, fax: 281 03

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΤΟΠΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ι.Κ.Ε.
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΑΠΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ΚΑΤΟΥΝΙ" Τ. Κ. ΛΙΒΑΔΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΑ	1223,31 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	27 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021

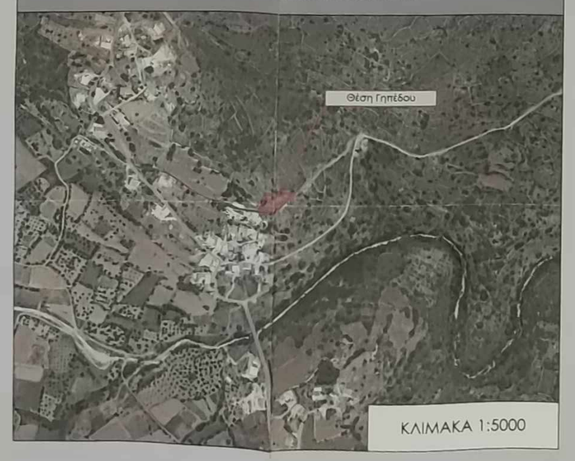
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ./ΤΕΕ: 100442 · [illegible] · ΑΟΥ: Κ. ΚΟΝΑΚΑ
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: Β. ΣΙΜΙΤΟΠΟΥΛΟΥ 9 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΕΡΗΤΗΣ
ΚΙΝ.: 6103218661 · Τ.ΘΕΔ.: 1700241 · [illegible]
ΓΝΑ ΥΠΟΚΑΤ. Β: 2810318400 · ΕΦΟ: [illegible]

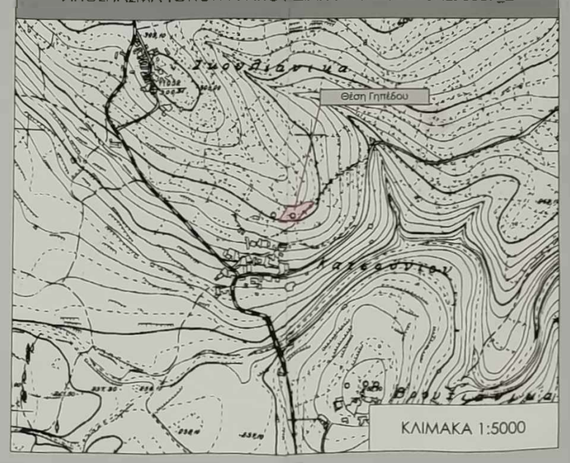
ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ DRONE (11/04/2019)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 8337_2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κολώνα ΔΕΗ
- γραμμή ορίων
- ερείπια
- μαντρότοιχος
- φρύδι πρανούς
- δέντρο
- ξερολιθιά
- δευτερεύουσα ισοϋψής
- κύρια ισοϋψής
- σχίνος
- (+279.61) ορθομετρικό υψόμετρο