

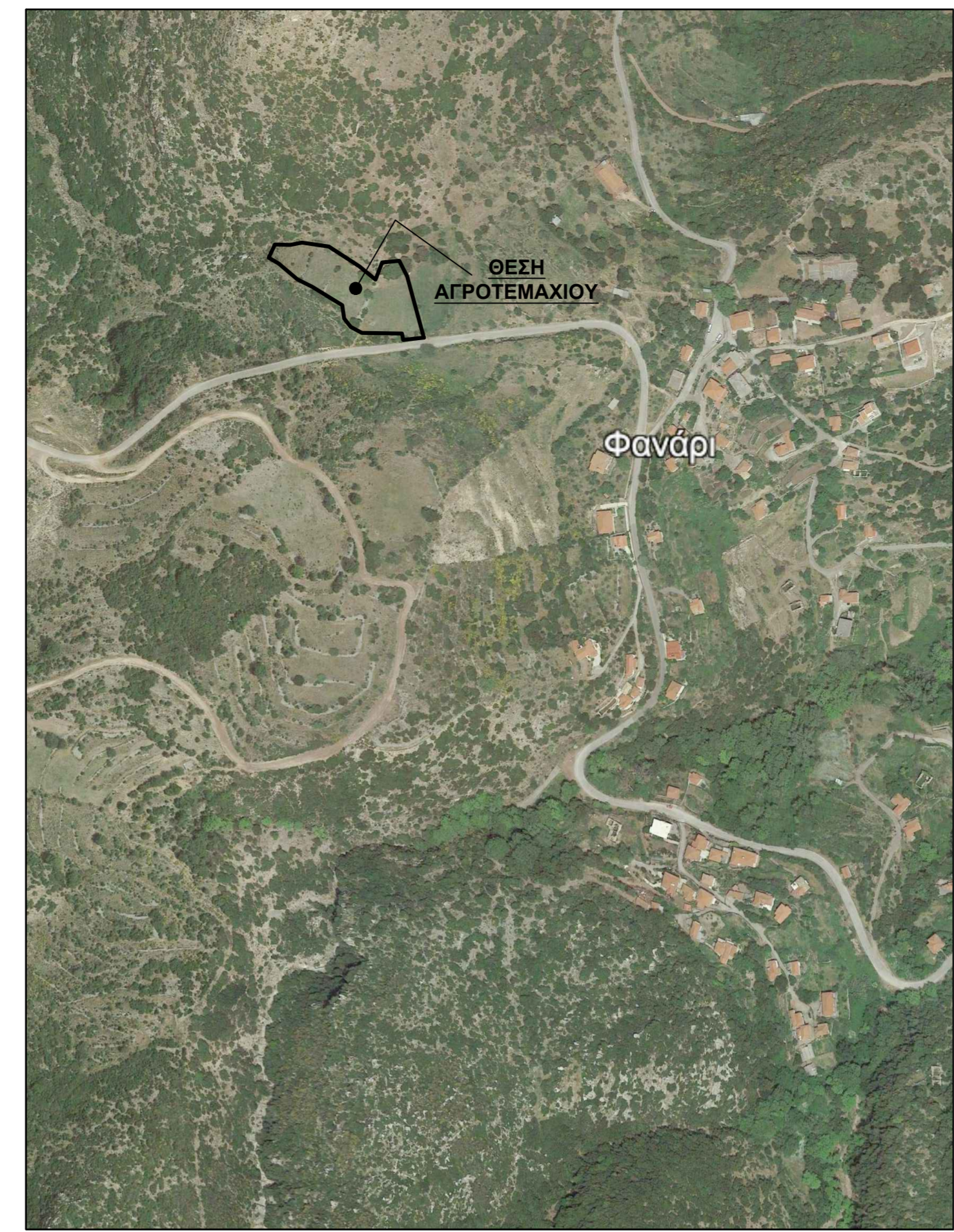


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

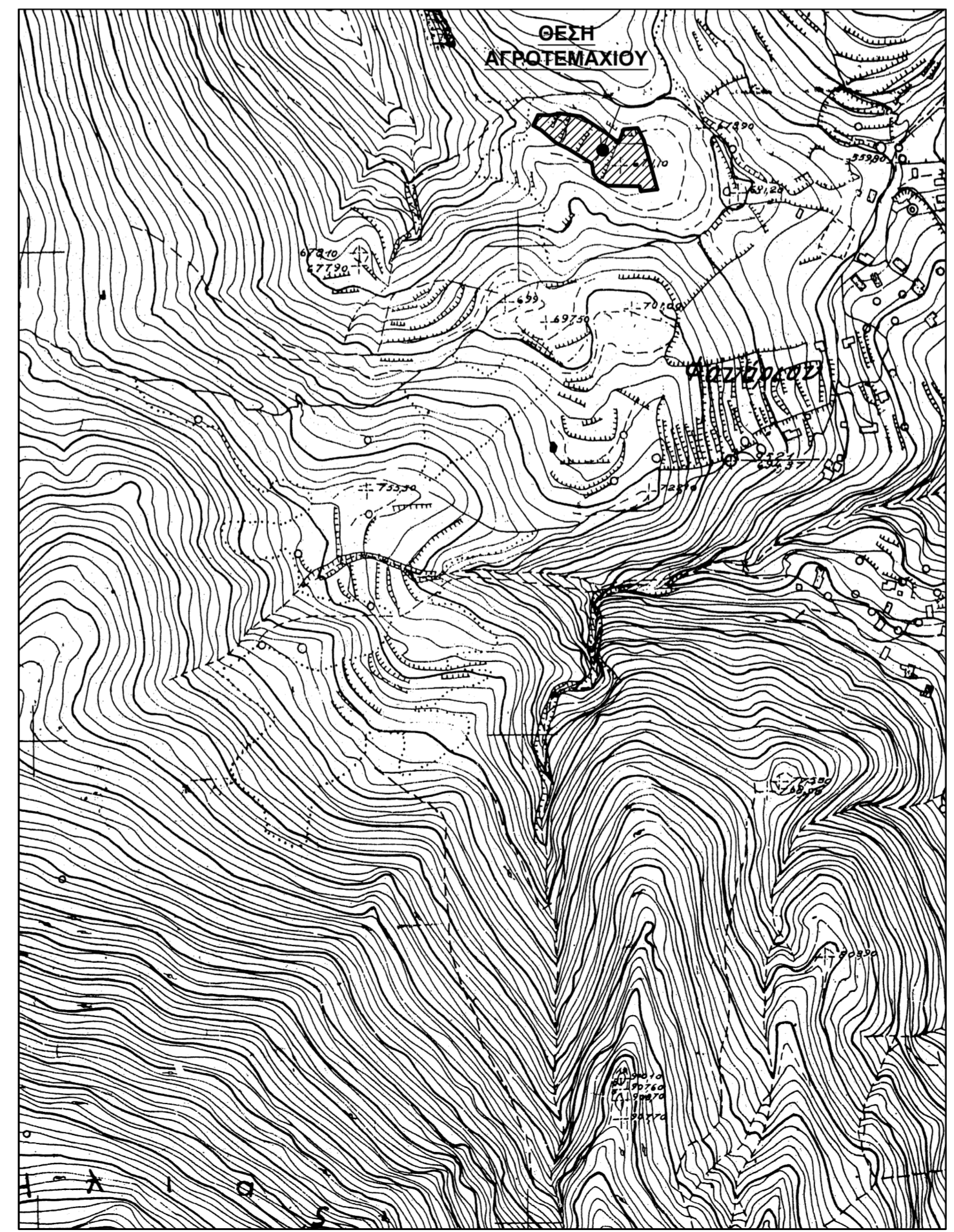
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	310743.77	4151882.13	17.00
2	310726.88	4151880.17	5.30
3	310725.87	4151885.37	32.80
4	310693.07	4151885.90	10.55
5	310693.80	4151890.93	8.68
6	310676.51	4151897.81	10.96
7	310676.93	4151908.06	28.86
8	310652.32	4151923.74	13.60
9	310640.15	4151929.82	20.10
10	310624.80	4151942.79	9.48
11	310616.60	4151947.55	11.96
12	310621.63	4151958.40	12.70
13	310634.33	4151958.13	9.70
14	310643.85	4151959.98	22.23
15	310665.84	4151956.72	29.95
16	310690.95	4151940.41	17.01
17	310704.19	4151929.73	14.98
18	310709.52	4151943.73	14.19
19	310723.64	4151945.03	14.19
20	310730.10	4151932.39	52.08
1	310743.77	4151882.13	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 4994.08 μ²



Απόσπασμα Δορυφορικού Χάρτη



Ακρίβες Απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. Κάτω Φιγαλία - Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 - E (1.2.3. 18.19.20.1.) = **4.994.08 M2**

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/31.12.2003 και Ν. 4759 - ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020)

- Αριότητα κατά κανόνα : (Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 M2 - Πρόσωπο = 25,00μ
 (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν = 4000 M2 - Πρόσωπο = 45,00μ - Βάθος = 50,00μ

- Αριότητα κατά παρέκκλιση : (Χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
 Εμβαδόν = 4000 M2 (Πρό 31.12.2003)
 (Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)

Για γήπεδα που δημιουργήθηκαν προ 17.10.1978 :
 Εμβαδόν = 2000 M2 - Πρόσωπο = 25,00μ - Βάθος = 40,00μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Γενικές Διατάξεις - Άρθρο 1)

- Ποσοστά Κάλυψης : 10 %
- Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 0,20
- Μέγιστο Ύψος : 7,50μ + Στέγη
- Μέγιστο Αριθμός Ορόφων : 2
- Αποστάσεις από τα όρια : 15,00 μ

- ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

- Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 14.165/30-12-1999
- Συμβόλαιο Αθηνών Ελένης Α. Μαρκάκη

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
- Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντείνες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 17-08-2020 κάνοντας χρήση του ΚΟΡΑ(88) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica A.E., με συντεταγμένες (X,Y) = (306450.7870,4128933.7467)

- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011) :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Ρέππας του Κωνσταντίνου δηλώνω ότι:

- Τα όρια του Αγροτεμαχίου με στοιχεία 1.2.3. 18.19.20.1., εμβαδού E = 4.994,08 μ², που βρίσκεται στη θέση "ΞΑΜΠΕΛΟ" αγροτική περιοχή Τ.Κ. Φαναρίου Δήμου Ανδριτσάνας - Κρεστένων Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από μένα και είναι ακριβή και ορθά.
- Το ανωτέρω Αγροτεμάχιο υφίσταται αυτοίσατο από 31-12-2003.

Ιούλιος 2022 Ο Δηλών
 Αθανάσιος Ρέππας

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77) :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι:

- Το εμφανόμενο Αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία:
 1) 1.2.3. 18.19.20.1. - Εμβαδού E = 4.994,08 μ²
 που βρίσκεται στη θέση "ΞΑΜΠΕΛΟ" εντός της ακτίνας των 800,00 M του αδιάφορου ορεινού σταθμού οικισμού Τ.Κ. Φαναρίου Δ.Ε. Αλιφείρας Δήμου Ανδριτσάνας - Κρεστένων Π.Ε. Ηλείας, χαρακτηρίζεται σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. της 24/3.5.85 ΦΕΚ 181 Δ', ως εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού και είναι άρτο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο (κατόπιν εγκρίσεων από Δνση Δασών, Δασαρχείο και Αρχαιολογία και σύμφωνα με την ανωτέρω δήλωση του ιδιοκτήτη), σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίων πόλεων και οικισμών, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. Ν. Ηλείας, εκτός περιοχής δικτύου NATURA και απεχθεί από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων.
- Το ανωτέρω αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορά γης και χρήματος.
- Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή ανωλύς φυσικού αερίου.

Ιούλιος 2022 Ο Μηχανικός

- ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483 / 2017 :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι το εμφανόμενο Αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία: 1.2.3. 18.19.20.1 - Εμβαδού E = 4.994,08 M2

είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε στις 09-02-2018 (ΦΕΚ 39Δ/09-02-2018).

Ιούλιος 2022 Ο Μηχανικός

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :

"ΞΑΜΠΕΛΟ" ΑΓΡ. ΠΕΡ. Τ.Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ Δ.Ε. ΑΛΙΦΕΙΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ του Κωνσταντίνου & ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ του Κωνσταντίνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	1 : 200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ