

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	311115.42	4151550.87	3.01
2	311113.09	4151548.96	17.83
3	311100.25	4151536.59	7.90
4	311094.03	4151531.72	7.17
5	311089.06	4151526.56	6.11
6	311085.82	4151531.74	9.88
7	311084.20	4151541.48	13.11
8	311082.76	4151554.51	14.87
9	311080.51	4151569.21	6.16
10	311081.96	4151575.20	28.83
11	311110.46	4151579.58	7.33
12	311115.23	4151585.14	11.71
13	311126.34	4151581.43	11.55
14	311122.37	4151570.58	5.58
15	311121.84	4151565.03	7.35
16	311115.49	4151561.32	8.04
17	311114.17	4151553.39	2.81
1	311115.42	4151550.87	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 1494.31 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	311085.42	4151514.59	7.59
19	311090.15	4151508.66	10.74
20	311098.05	4151501.39	10.68
21	311091.03	4151493.34	20.51
22	311080.71	4151475.62	2.23
23	311078.62	4151474.84	6.01
24	311072.65	4151475.50	14.28
25	311073.17	4151489.77	7.35
26	311065.87	4151490.61	13.35
27	311074.07	4151501.15	17.59
18	311085.42	4151514.59	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
E = 591.58 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 :**
 - E (1.2.3. ... 15.16.17.1.) = 1.494,31 M2
- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 :**
 - E (18.19.20. 25.26.27.18.) = 591,58 M2
- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ', Π.Δ. της 4.11.2011 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π., Αποφ. Νομάρχη οικ. 2701/21.7.88 ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88 και Αποφ. Νομάρχη οικ. 3918/27.11.90 ΦΕΚ 719/Δ/24.12.90 - Αδιαφορής Ορενός - Στάσιμος Οικισμός)
 - Αρτιότητα : - 700,00 M2 κατά κανόνα
 - ως έχει κατά την παρέκκλιση (αυτούσια προ του 1985)
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Άρθρο 5 - Γενικοί Όροι Δόμησης)
 - Ποσοστό Κάλυψης : 60 %
 - Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) : 0,27 - Κατοικία (Ιδιοκτησία 1) 0,41 - Κατοικία (Ιδιοκτησία 2)
 - Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
 - Μέγιστο Ύψος : 7,50μ + Στέγη
 - Αποστάσεις από τα όρια : 2,50 μ
- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :** - Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 14.165/30-12-1999 Συμβίβου Αθηνών Ελένης Α. Μαρκάκη
- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
 1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
 2. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
 3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίτες των κορυφών.
 4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 17-08-2020 κάνοντας χρήση του ΚΟΡΑ(86) του εθνικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrics A.E., με συντεταγμένες (X,Y) = (306450.7870,4128933.7467)

- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030 / 2011) :

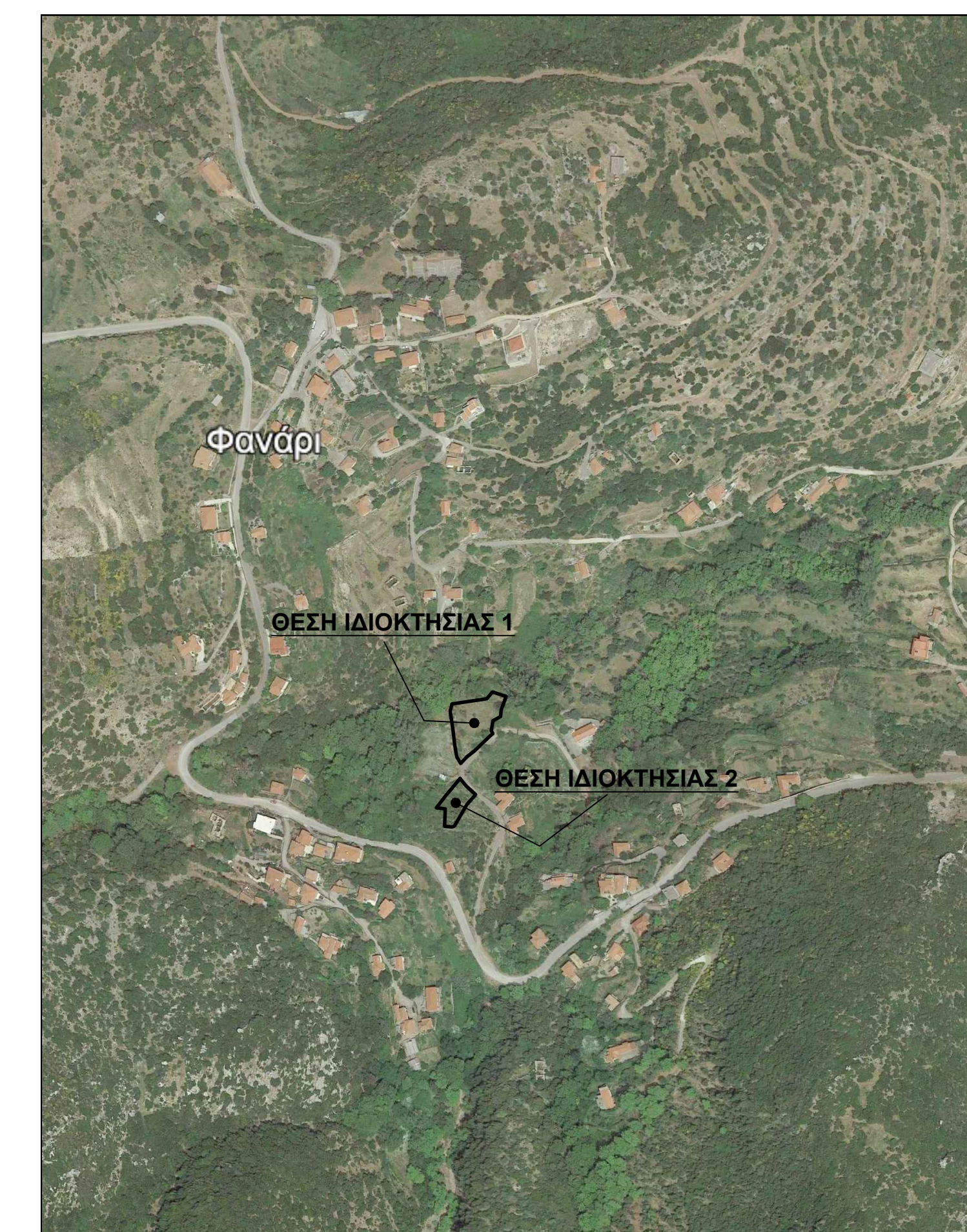
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Ρεπίπας του Κωνσταντίνου δηλώνει ότι:
 α) Τα όρια των ιδιοκτησιών 1 και 2 που περιγράφονται με στοιχεία 1.2.3. 15.16.17.1. και 18.19.20. 25.26.27.18. αντίστοιχα, εμβαδού E1 = 1.494,31 μ2 και E2 = 591,58 μ2 αντίστοιχα, που βρίσκονται εντός του οικισμού Τ.Κ. Φαναρίου Δήμου Ανδριτσάνας - Κρεσσένων Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ακριβή και ορθά.
 β) Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες υφίστανται αυτούσιες από το 1985.

Ιούλιος 2022 Ο Δηλών
 Αθανάσιος Ρεπίπας

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 / 77) :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει ότι :
 α) οι εμφανόμενες ιδιοκτησίες 1 και 2 υπό τα στοιχεία:
 1) 1.2.3. 15.16.17.1. - Εμβαδού E1 = 1.494,31 M2 και
 2) 18.19.20. 25.26.27.18. - Εμβαδού E2 = 591,58 M2
 που βρίσκονται εντός του αδιαφορού ορενού στάσιμου οικισμού Τ.Κ. Φαναρίου Δ.Ε. Ανδριτσάνας Δήμου Ανδριτσάνας - Κρεσσένων Π.Ε. Ηλείας (εντός της ακτίνας των 800,00 M), είναι άριτες και οικοδομήσιμες (κατόπιν παραχώρησης σε κοινή χρήση λωρίδας οικοπέδου τούση, ώστε από το πρόσωπο του επαγγελματίου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιπυκνώνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομικές και κατόπιν εγκρίσεων Δασαρχείου και Αρχαιολογίας και σε συνδιασμό με την ανωτέρω δήλωση του ιδιοκτήτη - N. 4030/2011), σύμφωνα με τις Πολυεδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπόκεινται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεες εισφορές σε γη και σε χέρμη.

Ιούλιος 2022 Ο Μηχανικός

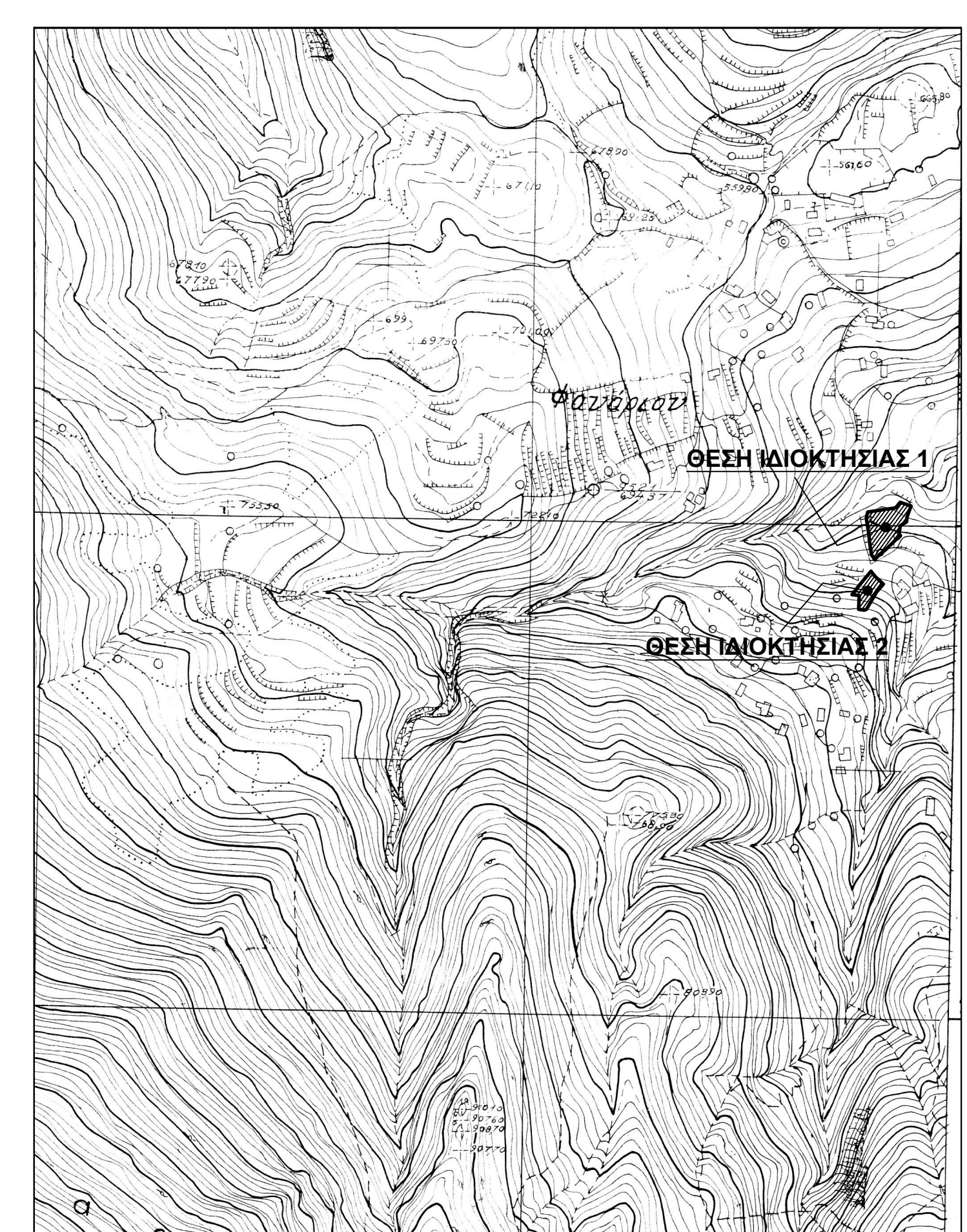


Απόσπασμα Δορυφορικού Χάρτη

- ΔΗΛΩΣΗ N. 4483 / 2017 :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι οι εμφανόμενες ιδιοκτησίες 1 και 2 υπό τα στοιχεία:
 1) 1.2.3. 15.16.17.1. - Εμβαδού E1 = 1.494,31 M2 και
 2) 18.19.20. 25.26.27.18. - Εμβαδού E2 = 591,58 M2
 είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε στις 09-02-2018 (ΦΕΚ 38Δ/09-02-2018).

Ιούλιος 2022 Ο Μηχανικός



Ακριβές Απόσπασμα φύλλου χάρτη
 Γ.Υ.Σ. Κάτω Φηγαλία - Κλίμακα 1 : 5000

ΕΡΓΟ :
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΘΕΣΗ :
 Τ.Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Εντός Οικισμού)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
 ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ του Κωνσταντίνου & ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΡΕΠΠΑΣ του Κωνσταντίνου

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
 ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ