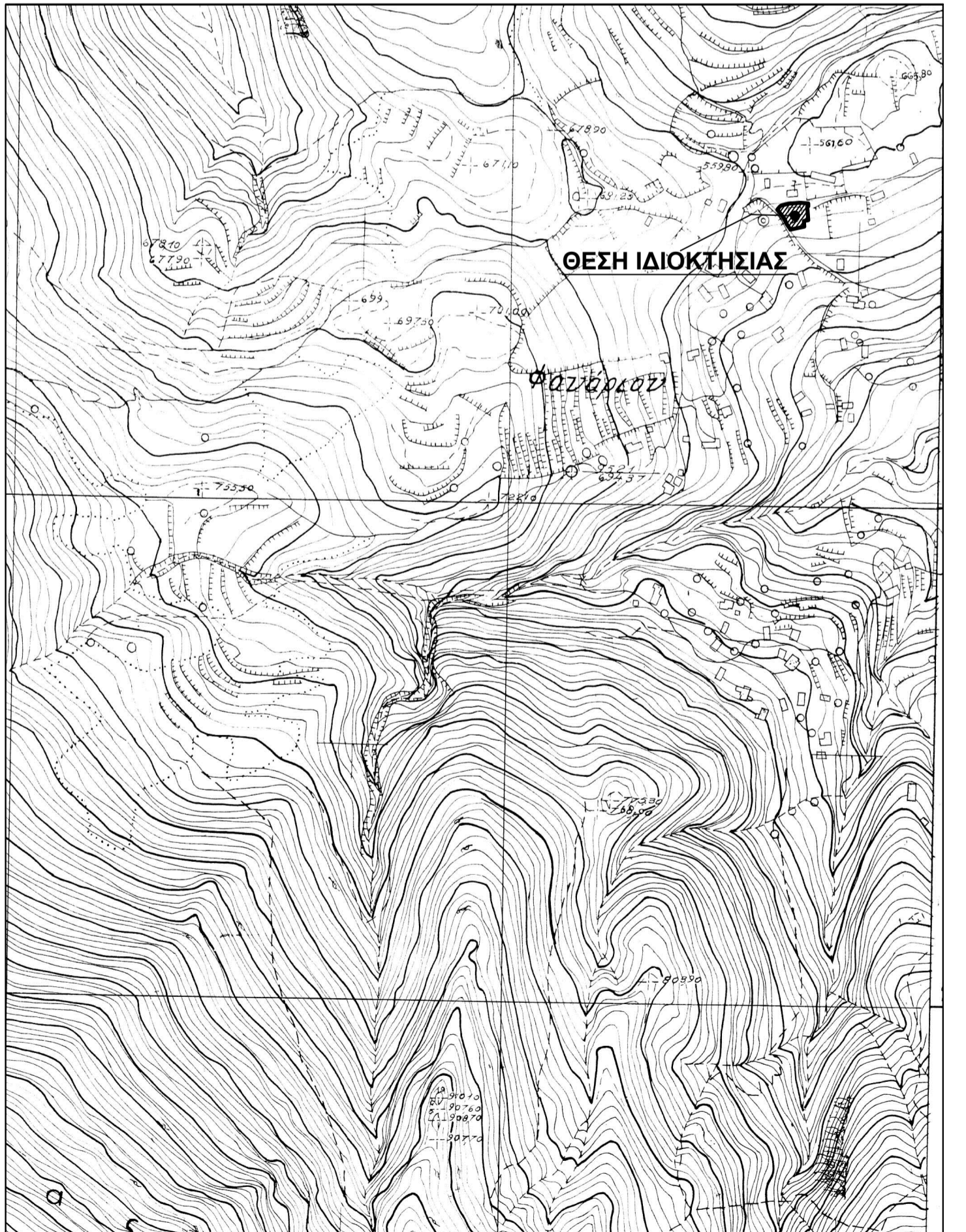


Απόσπασμα Δορυφορικού Χάρτη



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη
Κάτω Φυγαλεία - Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :**
- Ε (1.2.3. 14.15.16.1.) = 599,83 Μ2
- **ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :**
- Διάδρομη Οικοδομή :
- Εμβαδόν Ισογείου (Οικ. Αποθήκη) : 73,81 Μ2
- Εμβαδόν Η. Χ. : 15,41 Μ2
- Εμβαδόν Α' Ορόφου (Κατοικία) : 94,73 Μ2
- Εμβαδόν Στεγάστρου : 18,56 Μ2
- **ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ', Π.Δ. της 4.11.2011 ΦΕΚ 289 Α.Α.Π., Αποφ. Νομάρχη οικ. 2701/21.7.88 ΦΕΚ 570/Δ/4.8.88 και Αποφ. Νομάρχη οικ. 3918/27.11.90 ΦΕΚ 719/Δ/24.12.90 - Αδιάφορος Ορεινός - Στάσιμος Οικισμός)
- Αρπάρητα : - 700,00 Μ2 κατά κανόνα
- ως έχει κατά την παρέκκλιση (αυτοσία προ του 1985)
- **ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :** - Συμβόλαιο υπ' αριθμ. 14.165/30-12-1999 Συμβόλου Αθηνών Ελένης Α. Μαρκάκη
- **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**
1. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
2. Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών.
4. Η εξάρτηση από το Ε.Γ. Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 12-02-2021 κάνοντας χρήση του ΚΟΡΑ(88) του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρείας Metrica Α.Ε., με συντεταγμένες (Χ,Υ) = (306450,7870,4128933,7467)
- **ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ** (Ν. 4030 / 2011) :
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αθανάσιος Ρέππας του Κωνσταντίνου δηλώνει ότι:
α) Τα όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία 1.2.3. 14.15.16.1., εμβαδού Ε = 599,83 μ2, που βρίσκεται εντός του οικισμού Τ.Κ. Φαναρίου Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ακριβή και αθάνα.
β) Η ανωτέρω ιδιοκτησία υφίσταται αυτοσία προ του 1985.
Ιανουάριος 2022
Ο Δηλών
Αθανάσιος Ρέππας

- **ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ** (Ν. 651 / 77) :
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει ότι :
α) η εμφανόμενη ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία:
1.2.3. 14.15.16.1. - Εμβαδού Ε = 599,83 Μ2
που βρίσκεται εντός του αδιάφορου ορεινού στάσιμου οικισμού Τ.Κ. Φαναρίου Δ.Ε. Ανδρίτσαινας Δήμου Ανδρίτσαινας - Κρεστένων Π.Ε. Ηλείας (εντός της ακτίνας των 800,00 Μ), είναι άρπη και οικοδομήσιμη (κατόν την προαίρεσή της σε κοινή χρήση κωμόδεσ οικόπεδου τόση, ώστε από το πρόσωπο του εναπομένου οικόπεδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιπυκνείται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρα. Της παραπάνω εγκρίσιμος Δασαρχείου και Αρχαολογίας που καταλαμβάνονται από οικοδομές και κατόν την εγκρίσιμος Δασαρχείου και σε συνδιασμό με την ανωτέρω δήλωση του ιδιοκτήτη - Ν. 4030/2011), σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεη εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
Ιανουάριος 2022
Ο Μηχανικός
- **ΔΗΛΩΣΗ Ν. 4483 / 2017 :**
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Χαρ. Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα όπως προβλέπεται από το άρθρο 8 του Ν.1599/1986, ότι η εμφανόμενη ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία:
1.2.3. 14.15.16.1. - Εμβαδού Ε = 599,83 Μ2
είναι εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη, σύμφωνα με τον μερικός κυρωμένο δασικό χάρτη που αναρτήθηκε στις 09-02-2018 (ΦΕΚ 39Δ/09-02-2018).
Ιανουάριος 2022
Ο Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	311026.33	4151840.62	
2	311022.74	4151845.70	6.22
3	311019.98	4151851.49	6.41
4	311013.00	4151860.94	11.75
5	311015.30	4151863.66	3.56
6	311016.71	4151864.96	1.92
7	311024.58	4151866.69	8.05
8	311030.20	4151867.12	5.64
9	311035.69	4151867.62	5.52
10	311036.87	4151867.66	1.18
11	311044.29	4151866.93	7.46
12	311044.35	4151863.97	2.96
13	311043.17	4151863.78	1.19
14	311044.26	4151849.98	13.85
15	311039.84	4151849.23	4.49
16	311040.39	4151843.68	5.58
1	311026.33	4151840.62	14.37

E=1/2 Σ(Χi + Χi+1)(Ψi - Ψi+1)
E = 599.83 μ2

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ : Τ.Κ. ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΙΤΣΑΙΝΑΣ - ΚΡΕΣΤΕΝΩΝ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Εντός Οικισμού)	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΕΠΠΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Κωνσταντίνου & ΡΕΠΠΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ του Κωνσταντίνου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ