

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΗΛ. ΤΣΕΡΓΟΥΛΑΣ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : "ΙΣΙΩΜΑΤΑ" - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΪΚΩΝ Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΓΟΥΛΑΣ Γ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T-2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΘΕΩΡΗΣΗ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΕΥΡΩΣΟΦΙΑΣ

ΕΛΕΓΧΤΙΚΑΝ

23-8-2022

ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωγραφικό με στοιχεία "1,2,3,4.....26,27,1" και εμβαδών 5850,95 τμ που βρίσκεται στη θέση "ισιωματά" της τοπικής κοινότητας Στουρναραϊκών της Δημοτικής Ενότητας Πινδών του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων ότι:

α) είναι όριο και αποτύπωση ως σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται στον χώρο της κοινότητας Στουρναραϊκών της Δημοτικής Ενότητας Πινδών του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων με αριθμό πολεοδομικού σχεδίου 1337/83 που εσοχόταν σε γη και κτήρια,

γ) εντός αυτού δε διέχονται εκτός γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή οποιεσδήποτε αερίων,

δ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσαύτου του εν λόγω γεωγραφικού δεν υπάρχουν δέντρα, και

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΑΔΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Ο κτήσι υπογεγραμμένος, με στοιχεία μου εφόσον και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι το γεωγραφικό με στοιχεία "1,2,3.....26,27,1", που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Τ.Κ. Στουρναραϊκών της Δημοτικής Ενότητας Πινδών του Δήμου Πύλης Π.Ε. Τρικάλων δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις του μεριώς κυρωμένου χάρτη της περιοχής σύμφωνα με την υπαρθεί. 4887/17-03-2022 (ΑΔΑ:Α22Α22ΟΡ70-726) απόφαση της Δ/νσης Δασών Τρικάλων.

ΤΡΙΚΑΛΑ 3-10-2022

Ο ΔΩΣΗ

ΑΔΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ

Κτίσι υπογεγραμμένος,

δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώση των συνεπειών του νόμου περί μετρώσεως, δηλώσεως ότι είμαι ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία 1,2,3.....26,27,1 ακινήτου και τα όρια αυτού, όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι τα ορθά.

..... Δ/η.....

Καλιματάκις Οκτώβριος 2022

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3) Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο GPS δέκτης Leica με λογισμικό GPS και GUNIONSS ή επίλυση σε πραγματικό χρόνο έγινε μέσω του δικτύου μέτρησης σταθμών αναφοράς της METRICA.NET.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 2084 / 31.12.2003)

Αρτήματα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κανονικό ορόφο)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25,00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκατελεσμένα ηχηστά τους και σε οδοοφρακτικές γραμμές)

Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45,00μ - Δόκος = 50,00μ

Όριο κατώτατης = 4000τμ ΕΓΚΡΙΣΗ Σ.Χ.Ο.Α.Π. (ΦΕΚ 749/Δ/17-11-2020)

Συντελεστής δόμησης: (για γεωγραφικό με εμβαδόν έως 4.000τμ) σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200μ

(για γεωγραφικό με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ) Δόμηση = 200 τμ.+ (Εμβ. Γεωγραφικού - 4000) x 0,02

(για γεωγραφικό με εμβαδόν από 8000τμ και άνω) Δόμηση = 280 τμ.+ (Εμβ. Γεωγραφικού - 8000) x 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400μ

Υψος κτιρίματος: 7,50μ (δύο όροφοι)+Στήλη

Κλίση: 10%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απόσταση (μ)
1	282706,40	4368266,18	1,2=34,72
2	282675,97	4368302,89	2,3=8,45
3	282668,99	4368307,65	3,4=2,41
4	282668,31	4368309,96	4,5=4,46
5	282666,46	4368314,01	5,6=6,65
6	282660,04	4368315,78	6,7=8,13
7	282653,50	4368320,61	7,8=6,31
8	282650,66	4368326,24	8,9=17,10
9	282649,10	4368343,28	9,10=9,56
10	282649,38	4368352,84	10,11=10,50
11	282657,90	4368358,98	11,12=6,51
12	282663,66	4368362,02	12,13=17,92
13	282678,12	4368372,61	13,14=20,75
14	282692,64	4368387,43	14,15=17,89
15	282710,46	4368395,87	15,16=4,23
16	282714,54	4368384,76	16,17=10,35
17	282722,10	4368377,69	17,18=10,47
18	282728,67	4368369,54	18,19=10,86
19	282734,60	4368360,44	19,20=12,49
20	282738,30	4368348,51	20,21=6,89
21	282742,81	4368343,17	21,22=2,46
22	282740,66	4368341,59	22,23=21,48
23	282727,68	4368325,72	23,24=3,52
24	282725,52	4368322,11	24,25=4,26
25	282723,23	4368316,53	25,26=2,50
26	282723,55	4368316,05	26,27=23,60
27	282709,89	4368296,81	27,1=11,18
1	282706,40	4368266,18	

E = 5850,95 τμ.

