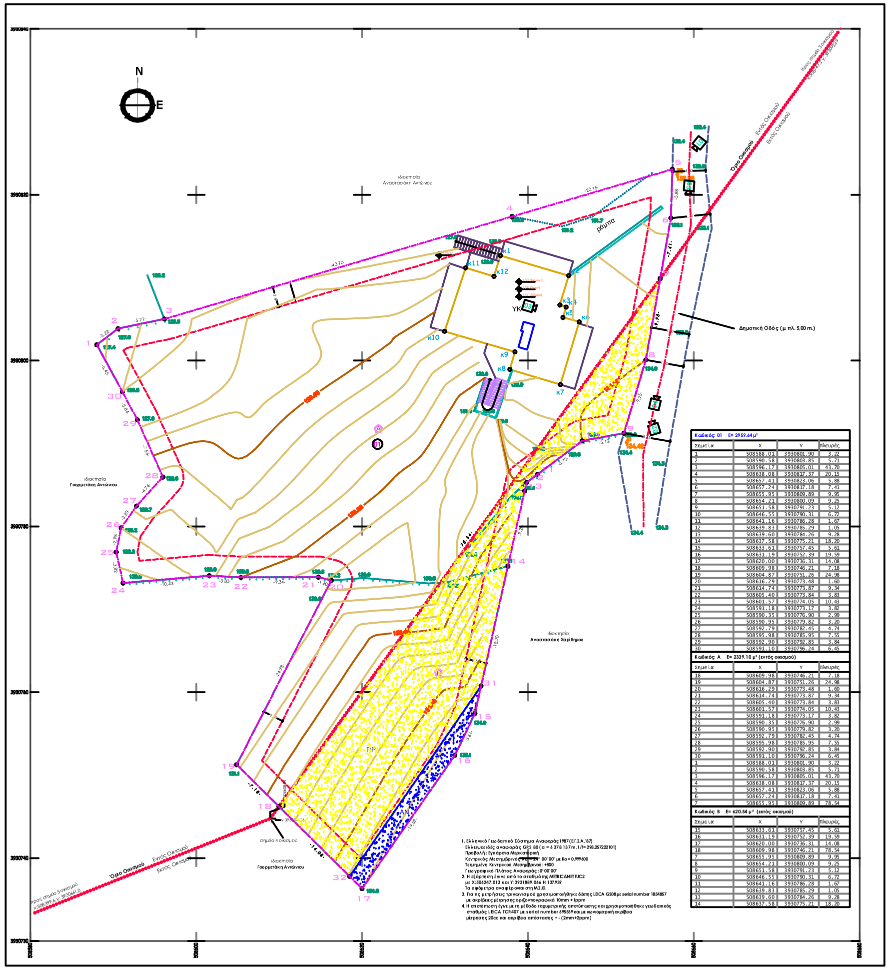


Κωδικός: 01 E= 2959.64 μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	508588.01	3930801.90	3.22
2	508590.58	3930803.85	5.71
3	508596.17	3930805.01	43.70
4	508638.08	3930817.37	20.15
5	508657.41	3930823.06	5.88
6	508657.24	3930817.18	7.41
7	508655.95	3930809.89	9.95
8	508654.21	3930800.09	9.25
9	508651.58	3930791.23	5.12
10	508646.55	3930790.31	6.72
11	508641.16	3930786.28	1.67
12	508639.83	3930785.29	1.05
13	508639.60	3930784.26	9.28
14	508637.58	3930775.21	18.20
15	508633.61	3930757.45	5.61
16	508631.19	3930752.39	19.59
17	508620.00	3930736.31	14.08
18	508609.98	3930746.21	7.18
19	508604.87	3930751.26	24.98
20	508616.29	3930773.48	1.60
21	508614.74	3930773.87	9.34
22	508605.40	3930773.84	3.83
23	508601.57	3930774.05	10.43
24	508591.18	3930773.17	3.82
25	508590.35	3930776.90	2.99
26	508590.95	3930779.82	3.20
27	508592.79	3930782.45	4.74
28	508595.98	3930785.95	7.55
29	508592.90	3930792.85	3.84
30	508591.10	3930796.24	6.45

Κωδικός: Α E= 2339.10 μ² (εντός οικισμού)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
18	508609.98	3930746.21	7.18
19	508604.87	3930751.26	24.98
20	508616.29	3930773.48	1.60
21	508614.74	3930773.87	9.34
22	508605.40	3930773.84	3.83
23	508601.57	3930774.05	10.43
24	508591.18	3930773.17	3.82
25	508590.35	3930776.90	2.99
26	508590.95	3930779.82	3.20
27	508592.79	3930782.45	4.74
28	508595.98	3930785.95	7.55
29	508592.90	3930792.85	3.84
30	508591.10	3930796.24	6.45
1	508588.01	3930801.90	3.22
2	508590.58	3930803.85	5.71
3	508596.17	3930805.01	43.70
4	508638.08	3930817.37	20.15
5	508657.41	3930823.06	5.88
6	508657.24	3930817.18	7.41
7	508655.95	3930809.89	78.54

Κωδικός: Β E= 620.54 μ² (εκτός οικισμού)

Σημεία	X	Y	Πλευρές
15	508633.61	3930757.45	5.61
16	508631.19	3930752.39	19.59
17	508620.00	3930736.31	14.08
18	508609.98	3930746.21	78.54
7	508655.95	3930809.89	9.95
8	508654.21	3930800.09	9.25
9	508651.58	3930791.23	5.12
10	508646.55	3930790.31	6.72
11	508641.16	3930786.28	1.67
12	508639.83	3930785.29	1.05
13	508639.60	3930784.26	9.28
14	508637.58	3930775.21	18.20

Το **τμήμα Α** που περιγράφεται με τα στοιχεία (18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1-2-3-4-5-6-7-18) έχει εμβαδό **E(A) = 2.339,10 τ.μ.** και αποτελεί το τμήμα του γεωτεμαχίου που βρίσκεται εντός του διάσπαρτου τμήματος του οικισμού.
Το **τμήμα Β** που περιγράφεται με τα στοιχεία (15-16-17-18-7-8-9-10-11-12-13-14-15) που έχει εμβαδό **E(B) = 620,54 τ.μ.** αποτελεί το τμήμα του γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.
Παρατήρηση: Η εφαρμογή των ορίων του οικισμού έγινε βάσει της περιγραφής που συνοδεύει την απόφαση Νομάρχη για τον καθορισμό σε συνδυασμό με επίγεια αποτύπωση.
Το παραπάνω περιγραφόμενο γεωτεμάχιο είναι ιδιοκτησία: **Αναστασάκη Αντώνιου**

ΚΤΙΣΜΑΤΑ

Στο γεωτεμάχιο υφίσταται ημιτελές, πλακοσκεπές κτίσμα δύο επιπέδων για το οποίο έχει εκδοθεί η Ο.Α. 133/2010. εμβαδού κάλυψης 152,78 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από τον πίνακα των συν/νων και την σχέση $E=1/2 \Sigma (X_i+ X_{i+1}) * (Y_{i-1} - Y_{i+1})$

ΔΗΛΩΣΗ (Ν.651/77)

Ο πιο κάτω υπογράφων **Φραϊδάκης Δημήτρης** Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω: το **γεωτεμάχιο 01** που περιγράφεται με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-1) και έχει εμβαδό **E(01)= 2.959,64 τ.μ.** που βρίσκεται εν μέρει εντός του διάσπαρτου τμήματος και εν μέρει εκτός των ορίων του Οικισμού Αργουλιδές της Δημοτ. Ενοτ. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων της Περιφ. Ενότητας Χανίων:

i) είναι **άρτιο κατά κανόνα** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις αφού έχει τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου που ορίζει η απόφαση Νομάρχη για την οριοθέτηση του Οικισμού. Επίσης είναι οικοδομήσιμο αφού η οδός στο ανατολικό όριο του αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την Ο.Α. 133/2010 και βάσει αυτής (οδού) εξεδόθει η άδεια και το πλάτος της είναι μεγαλύτερο των 4,00 μ..
ii) **δεν** εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337 /83 και **δεν** οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
ii) εντός του γεωτεμαχίου **δε** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
iv) εντός του γεωτεμαχίου και στο πρόσωπο αυτού επί της Δημοτικής οδού **δεν** υπάρχουν δένδρα .
v) εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό **δε** διέρχεται ρέμα και τα κτίρια των όμορων ακινήτων **δεν** είναι διατηρητέα , **δεν** έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και **είναι** νεότερα των 100 ετών
vi) βρίσκεται **εντός** της οριοθετημένης παραμεθορίου περιοχής(V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21.12.1990 (ΦΕΚ 836Β της 28.12.1990) και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης των ναυτικών οχυρών του Ναυστάθμου Κρήτης (Οχυρό Σούδας) σύμφωνα με το Π.Δ. 165 /02 (ΦΕΚ 150Α /28.06.02).
vii) το γεωτεμάχιο 01 απέχει περί τα 1.8 χμ από τη θάλασσα.
viii) Στην περιοχή **δεν** έχει κυρωθεί ο Δασικός χάρτης και σήμερα είναι στη φάση της ανάρτησης του. Σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό χάρτη (απόφαση 1362/12-02-2021) ο οποίος έχει προσωρινό χαρακτήρα, το γεωτεμάχιο φαίνεται εν μέρει έκταση **μη υπαγόμενη** στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας (δεν εξετάζεται ως εντός οικισμού έκταση).
Το τμήμα ΑΝ που περιγράφεται με τα στοιχεία (16-15-31-32-17-16) και έχει εμβαδό **E(AN)= 52,33 τ.μ.** (μπλε διαγράμμιση) αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου για το οποίο έχει υποβληθεί αντίρρηση κατά του περιεχομένου της ανάρτησης του δασικού χάρτη και κατά τη δασική ανάρτηση, όπως αυτή αναμορφώθηκε, είχε το χαρακτηρισμό "ΔΔ".
Το τμήμα ΠΡ που περιγράφεται με τα στοιχεία (31-32-18-7-8-9-10-11-12-13-14-31) και έχει εμβαδό **E(ΠΡ)= 568,21 τ.μ.** (κίτρινη διαγράμμιση) αποτελεί τμήμα του γεωτεμαχίου που στην πραγματικότητα βρίσκεται **εκτός** των ορίων του οικισμού, ενώ στην δασική ανάρτηση συμπεραλαμβάνεται εντός των ορίων του Οικισμού και σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2308 /1995

Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωτεμάχιο δεν έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση για την σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου έως σήμερα.

Χανιά, Απρίλιος 2022
Ο Μηχανικός

Οικισμός Αργουλιδές - Δημ. Ενοτ. Ακρωτηρίου - Δήμος Χανίων - Περ. Εν. Χανίων
Οικισμος κάτω των 2000 κατοίκων

Π.Δ. 24.04.85 ΦΕΚ 181Δ της 03.05.85
Π.Δ. 4.11.11 ΦΕΚ 289ΑΑΠ της 4.11.11 (τροποποίηση)
Απόφαση Νομάρχη Χανίων 1760 /5.4.89 ΦΕΚ 320Δ της 25.5.1989 (Οριοθέτηση Οικισμού)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

(κανόνας συνεκτικό) ..... 300 τ. μ./10 μ. (<500 τ.μ.) /15 μ. (>500 τ.μ.)
(κανόνας διάσπαρτο) ..... 1000 τ. μ./15 μ. (>500 τ.μ.)
(παρέκκλιση) όποιες διαστάσεις έχει πριν τις 3.5.85

***μέγιστη δόμηση* (κατοικία)** *400 τ.μ. (ακίνητα >700 τ.μ.)*
240 τ.μ. (ακίνητα 200<E<700 τ.μ.)
σ.δ. 1 (ακίνητα E<200τ.μ.)
ποσοστό κάλυψης: *60%*
μεγ. επιτρ. υψος : *7,50 μ.*
πλάγιες αποστάσεις *εν επαφή ή 2,50 μ.*
γραμμή δόμησης *σε γήπεδα μεγαλύτερα των 500 τ.μ. το κτίριο τοποθετείτε σε απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. από την οριζόμενη γραμμή δόμησης.*

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4495/2017)

Ο υπογράφων Αναστασάκης Αντώνιος, ιδιοκτήτης (πλήρης κύριος) του γεωτεμαχίου 01 που φαίνεται στο πάρον τοπογραφικό διάγραμμα που έχει εμβαδό E(01) = 2.959.64 τ.μ. όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω και βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού Αργουλιδές της Δημοτ. Ενότ. Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων της Περιφ. Ενότ. Χανίων υποδείχθηκε από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου μου.

Χανιά, Απρίλιος 2022
Ο Ιδιοκτήτης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Leica GS08)

Απόσπασμα Δορυφορικής απεικόνισης Google Earth

Σημεία	X	Y	Πλευρές
κ1	508636.68	3930812.65	8.58
κ2	508644.91	3930810.24	3.69
κ3	508643.84	3930806.70	0.80
κ4	508644.60	3930806.44	1.31
κ5	508644.21	3930805.20	2.04
κ6	508646.18	3930804.66	7.89
κ7	508643.91	3930797.10	6.37
κ8	508637.81	3930798.93	2.20
κ9	508638.43	3930801.05	8.84
κ10	508629.94	3930803.52	8.06
κ11	508632.47	3930811.18	3.58
κ12	508635.90	3930810.15	2.62

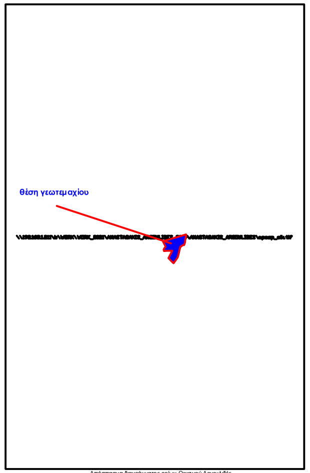
φ-7

φ-2

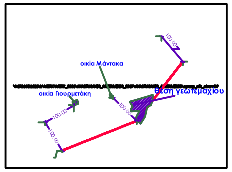
φ-4

φ-3

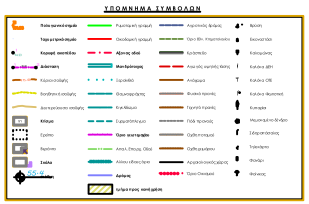
φ-5

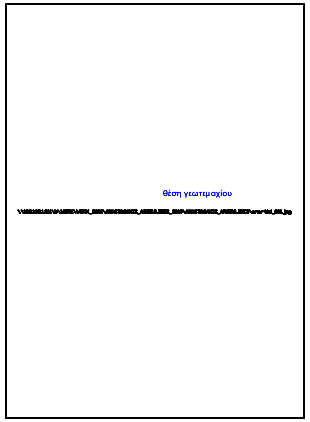


Απόσπασμα Θεωρημένου ορίων Οικισμού Αργουλιδές
Από Τοπογραφικό Διάγραμμα 1:5000 ΓΥΣ Αρ. Διαγρ. 8498/8 (Φ.Χ. 1:50000 ΧΑΝΙΑ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



Αποτύπωση προσδιορισμού σημείων ορίου του οικισμού
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000





Αποτύπωση ανάρτησης Δασικού χάρτη
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 467390/05-09-2023 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 05-09-2023 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 05-09-2023 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΦΡΑΪΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΓΡ. ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Σ. Κροκιδά 7
ΧΑΝΙΑ
Τηλ. (28210)50055
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
Μπίρη 2 - ΡΕΘΥΜΝΟ
Κιν. τηλ.:6945493343
email : fraidakis@gmail

Εργοδότης: **ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ**

Έργο: Αποτύπωση ιδιοκτησίας

Θέση: **Εντός Οικισμού Αργουλιδές**
Δήμος Χαν.ιων - Περ. Εν. Χανίων

Θέμα Σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αριθμός Σχεδί: Τ. 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20

Χρόνος Μελέτης: Απρίλιος 2022

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ