

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	629178.844	3907022.858	2	629171.454	3907009.103	3	629203.258	3907017.437
4	629216.961	3907022.499	5	629226.121	3907024.512	6	629234.911	3907028.489
7	629234.292	3907028.824	8	629233.806	3907018.721	9	629219.841	3907011.854
10	629208.145	3907008.181	11	629208.084	3907008.118			

Όριο ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 01, Σημ. 11, Ε= 804.63 μ²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
1-2	17.89	2-3	32.88	3-4	14.40		
4-5	8.43	5-6	1.69	6-7	8.10	7-8	6.5
8-9	13.08	9-10	10.11	10-11	0.14	11-1	32.10
							8.9
							16.83

A = 629227,47, 3907026,77  
 B = 629227,88, 3907025,85

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Πλάνομετρο σημείο
  - Τριγωνομετρικό σημείο
  - Σημείο ΔΕΗ
  - Σημείο ΟΤΕ
  - Όριο ιδιοκτησίας
  - Αρτηρή γραμμή
  - Οδός κηρύκος
  - Παθ. κηρύκος
  - Συμπατηλέγραφο
  - Καταλλο-αυτοπάροχο
  - Μακροτόπος
  - Μακροτόπος με συμπατηλέγραφο
  - Μακροτόπος με κήρυκο

1. ΕΜΒΑΔΙΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΙ ΤΡΟΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :  
 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 = 804.63 Μ²

Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας υπολογίστηκε από τις αρθρογραφίες συντεταγμένων των ορίων της με τη σχέση

$$2E = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i-1} - Y_{i+1})$$

όπου  
 E: Το εμβαδόν της ιδιοκτησίας  
 X<sub>i</sub>: Η τεταγμένη του σημείου i  
 Y<sub>i-1</sub>: Η τεταγμένη του σημείου i-1  
 Y<sub>i+1</sub>: Η τεταγμένη του σημείου i+1

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΛΑΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.  
 Π.Δ/γμ 24-05-85 ΦΕΚ 270/δ/31-05-85  
 Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003  
 Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

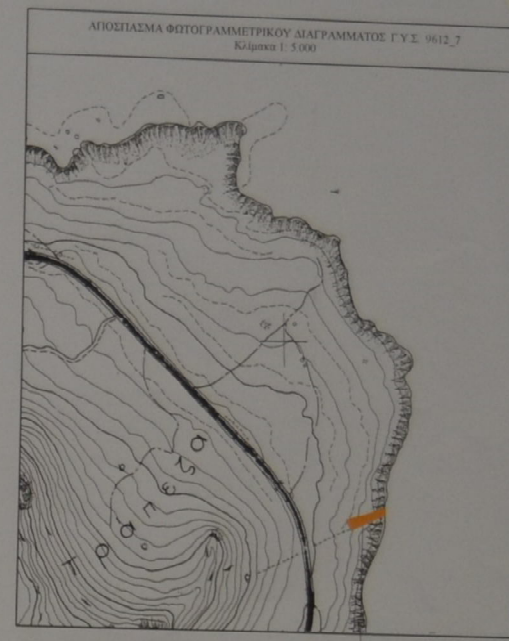
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΙΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : 4000 Μ² (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ ΣΕ ΚΟΙΝΟΚΡΗΤΗ ΟΔΟ)
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : 4000 Μ² (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 45 Μ ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟ)
- ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (αυτοδομοίται για 2 έτη σύμφωνα με 4759/2020) : 750 Μ² (ΤΡΑΠΕΖΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 31-12-2003)
- : 1200 Μ² (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 10 Μ ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟ ΤΡΑΠΕΖΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62) των 4759/2020)
- : 2000 Μ² (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 20 Μ ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟ ΤΡΑΠΕΖΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-9-64)
- : 2000 Μ² (ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ 25 Μ ΣΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΗ ΟΔΟ ΤΡΑΠΕΖΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78)
- : 2000 Μ² (ΤΡΑΠΕΖΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 27-4-1977 ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ 1923)
- ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
- ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.18 (Για κατοικία 200 Μ²).
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΤΥΓΟΣ : 7.5 Μ (2 ΟΡΟΦΟΙ).
- ΛΟΙΠΑ : ΚΑΤΑ Ν.Ο.Κ.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**  
 Ο υπογραφόμενος ιδιοκτήτης της ως άνω περιγραφόμενης αυτοτελούς και ανεξάρτητης ιδιοκτησίας 01, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ελέγχθησαν επί τόπου από εμένα τον ίδιο και έχουν υποσημειωθεί ορθά στο παρόν διάγραμμα.

**Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 ΠΙΣΤΩΤΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77

Ο υπογραφόμενος, Νικόλαος Καμπουροπούλος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι η υπ' αριθμό 01 ιδιοκτησία με τα ως άνω περιγραφόμενα τελεμετρικά όρια και εμβαδόν 804.63 μ² βρίσκεται στη θέση "ΔΡΑΠΙΛΙΟΣ" ή "ΣΚΑΓΙΛΙΟΣ" της Τοπικής Κοινότητας ΜΟΧΟΥ της Δημοτικής Ενότητας ΜΑΛΙΝΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ στην Περιφερειακή Ενότητα ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ της Περιφέρειας ΚΡΗΤΗΣ, εκτός σχεδίου πόλεως εκτός υψών οικιστική εκτός ζώνης οικιστική εκτός Γ.Π.Σ. εκτός περιφέρειας NATURA 2000 και ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΤΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΩΣΙΜΗ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
 Η παραπάνω ιδιοκτησία είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη της.  
 Η παραπάνω ιδιοκτησία βρίσκεται σε περιοχή εκτός ασφάλτησης δημοτικού χάρτη, κατά συνέπεια δεν υπάγεται σε περιοχικό κτηματολόγιο δημοτικού χάρτη σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν. 4483/2017 και έχει χαρακτηρισθεί Μη δημοσίου χαρακτήρα σύμφωνα με το με αριθμό 3170/29-09-1988 έγγραφο που εκδόθηκε στην παρούσα ημερομηνία.  
 Η σύνταξη της απαιτούμενης πραγματοποίησε στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΠΙΛ 87 (GPS I+L2 ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ METRICANET).  
 Η ιδιοκτησία δεν δεσμεύεται με δημόσια εντάσεις διέλευσης μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. πλησίον της δεν διέρχεται ρεύμα ή ποταμός και η απόστασή της από τον θάλασσα είναι περίπου 15 μ.

Ηράκλειο Ιούνιος 2023  
 Ο ΔΗΜΟΣ  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 Αγ. Τοπογράφος Μηχανικός



Τεχνικό Γραφείο Μελετών  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ.ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 89 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
 Τηλ: (2810) 28.77.88 - (6936) 63.59.00

Ιδιοκτήτης  
**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ**

Έργο  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Θέση  
**"ΔΡΑΠΙΛΙΟΣ" ή "ΣΚΑΓΙΛΙΟΣ" ΣΤΑΛΙΔΑΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΜΟΧΟΥ Δ.Ε. ΜΑΛΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Όνομα σχέδιου  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Κλίμακα  
**1:200**

Χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Υπογραφή  
 Πρωτοτυπώθηκε στο με αριθμό πρωτ. 458117/2023. Έγγραφο υπ' αριθμό 31/8/2023.

Σφραγίδα  
 Ο Πρωτοψόνιος  
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΤ. ΚΑΜΠΟΥΡΟΠΟΥΛΟΣ  
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.