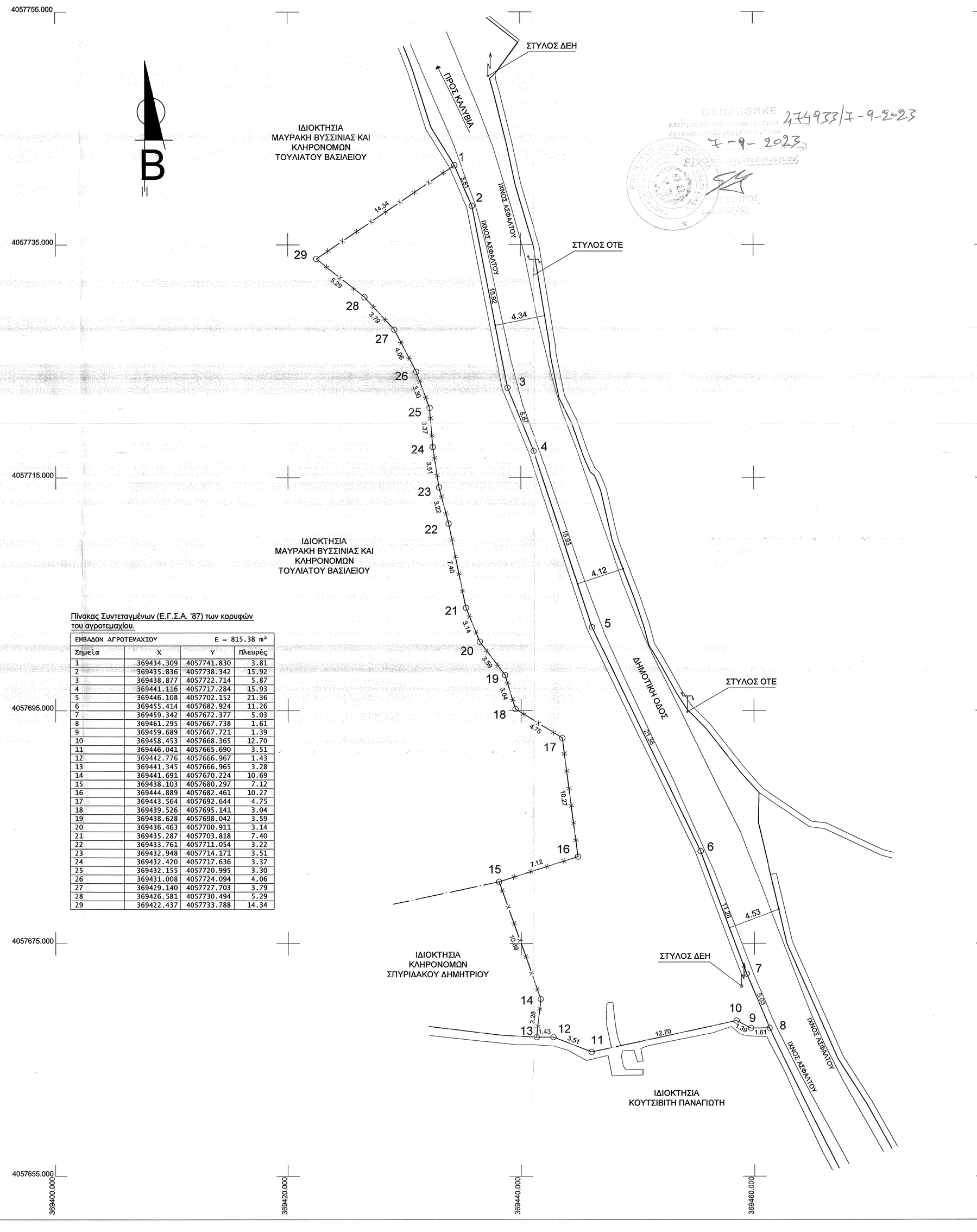


ΕΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 274933/7-9-2023
7-9-2023

Πίνακας Συντεταγμένων (Ε.Γ.Σ.Α. '87) των κορυφών του αγροτεμαχίου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ			Ε = 815.38 m²
Σημεία	X	Y	πλευρές
1	369434.309	4057741.830	3.81
2	369435.836	4057738.342	15.92
3	369438.877	4057722.714	5.87
4	369441.116	4057717.284	15.93
5	369446.108	4057702.152	21.36
6	369455.414	4057682.924	11.26
7	369459.342	4057672.377	5.03
8	369461.295	4057667.738	1.61
9	369459.689	4057667.721	1.39
10	369458.453	4057668.365	12.70
11	369446.041	4057665.690	3.51
12	369442.776	4057666.967	1.43
13	369441.345	4057666.965	3.28
14	369441.691	4057670.224	10.69
15	369438.103	4057680.297	7.12
16	369444.889	4057682.461	10.27
17	369443.564	4057692.644	4.75
18	369439.526	4057695.141	3.04
19	369438.628	4057698.042	3.59
20	369436.463	4057700.911	3.14
21	369435.287	4057703.818	7.40
22	369433.761	4057711.054	3.22
23	369432.948	4057714.171	3.51
24	369432.420	4057717.636	3.37
25	369432.155	4057720.995	3.30
26	369431.008	4057724.094	4.06
27	369429.140	4057727.703	3.79
28	369426.581	4057730.494	5.29
29	369422.437	4057733.788	14.34

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018 ν.4409/2016)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) : .....**1887742**..... /..**13**..-..**03**..- **2023**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, -
- 27, 28, 29, 1) = 815,38 m²

*ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε .Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου
3. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με το σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Απόσταση από τη θάλασσα 415m.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24 / 31 - 5 - 1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 10 του Ν.3212 / 03
(Φ.Ε.Κ. 308 Α) , Π.Δ. της 20.09.1993 (Φ.Ε.Κ 1218 -30.09.1993),
Ν. 3937 / 11 ΦΕΚ 60Α / 31 - 03 - 2011 & ΦΕΚ 4432 Β 15.12.2017 (βιοποικιλότητα)
και Φ.Ε.Κ. 245 Α΄ της 09.12.2020
αρτιότης
κατά κανόνα: Ε > 10.000 m²
κατά παρέκκλιση:
1) Ε > 4000.00 m² με ελάχιστο πρόσωπο των 25μ. σε κοινόχρηστη οδό
2) π / β / ε - 45 / 50 / 4000.00 m²
3) Ε > 4000.00 m² πριν 31 / 12 / 2003
Π.Κ. : 7 %
Σ.Δ. : 0,1
άρθρο 6 : για κατοικία
συνολική επιφάνεια ορόφων < 186,00 + [(8000,00 - 4000,00) X 0,018] +
+ [(Ε - 8000,00) X 0,009] max 360,00 m²
Όροφοι : (2) δυο
Ύψος : 7,50 μ και λόγω στέγης προσαύξηση 2.00μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το αγροτεμάχιο με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,-
-21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) και εμβαδόν 815,38 m², που βρίσκεται στη θέση " Ράχη ", Παγανέας του Δήμου Ανατολικής Μάνης στην Π.Ε. Λακωνίας ότι:

α) είναι μη άρπο και μη οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται στη θέση " Ράχη ", εκτός σχεδίου, στην Παγανέα του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Π.Ε. Λακωνίας
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϊστορικής εποχής του 1923 ή ρέμα
ε) εντός του αγροτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) εντός των όμορων αγροτεμαχίων δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΑΣΙΚΑ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986 (Α΄ 75)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι :
Σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010 , όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 48 του Ν.4685/2020, στο αγροτεμάχιο εμβαδού 815,38 m², της Δ.Κ. Καλυβίων, της Δ.Ε. Γυθείου, του Δ. Αν. Μάνης, της Π.Ε Λακωνίας και όπως προκύπτει από τον κυρωμένο δασικό χάρτη με την υπ' αριθμόν 349098 / 11-10-2022 (ΑΔΑ: 69Ο04653Π8-Φ4Γ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών του Υ.Π.ΕΝ. του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας (ΦΕΚ 816Δ / 11-11-2022) ως προς τα τμήματα του όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 149855/15-09-2022 (ΑΔΑ: 669Ε4653Π8- ΥΝΓ) της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας.
Αναλυτικά:
1) Το πολύγωνο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,1) και εμβαδόν 815,38 m² στον κυρωμένο δασικό χάρτη βρίσκεται σε περιοχή που είναι εκτός ανάρτησης.

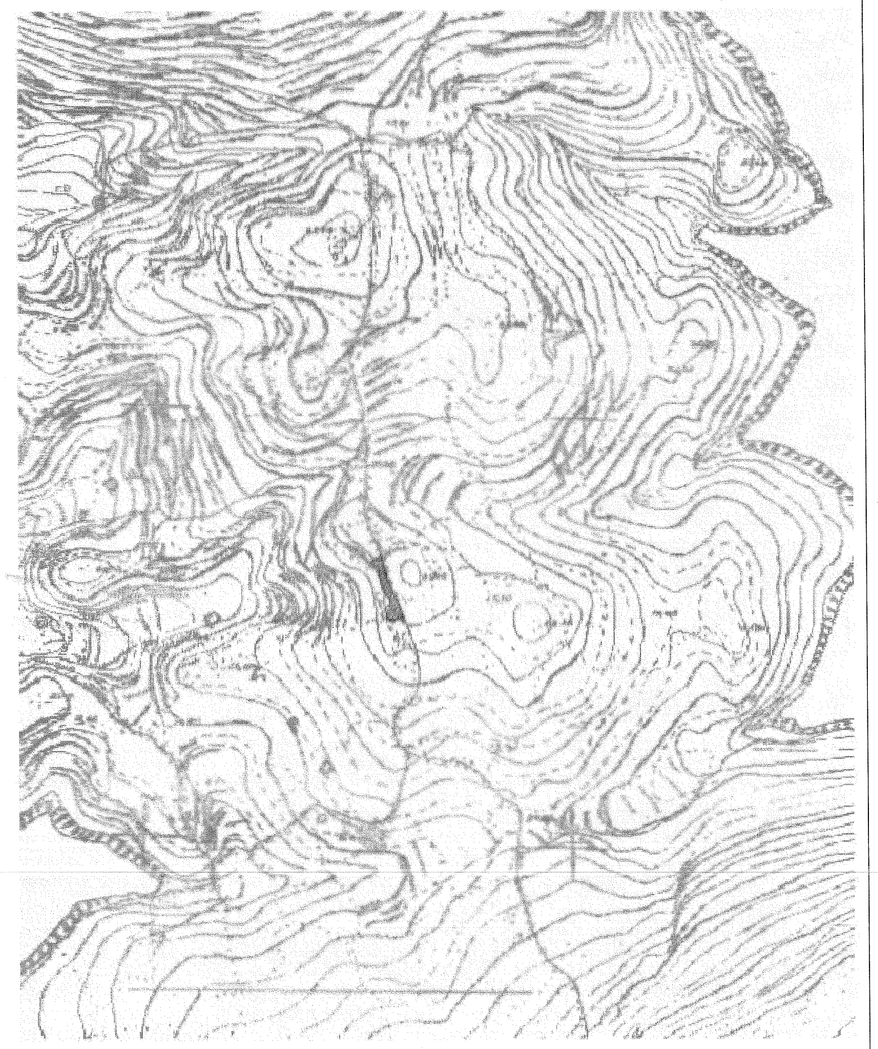
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

5. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σπυριδάκος Κυριάκος του Νικολάου δηλώνω ότι :
τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγροτεμαχίου με τα στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,-
-22,23,24,25,26,27,28,29,1) και εμβαδόν 815,38 m², που βρίσκεται στη θέση " Ράχη ", εκτός σχεδίου στην Παγανέα του Δήμου Ανατολικής Μάνης στην Π.Ε. Λακωνίας, υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του αγροτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 7383_3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Β. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ - Π. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
Σκάλα - Οδ. Β. Θεοδωσάκου
Τηλ. (2735022260) fax. 2735022261

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΠΥΡΙΔΑΚΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : " ΡΑΧΗ " ΠΑΓΑΝΕΑΣ, Δ.Κ. ΚΑΛΥΒΙΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΝΗΣ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ : 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Β. ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΟΣ - Π. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ Ο.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ-ΜΕΛΕΤΕΣ-ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 17187
ΑΦΜ 800479018 ΔΟΥ: ΣΠΑΡΤΗΣ
Β. ΘΕΟΔΩΣΑΚΟΥ - ΣΚΑΛΑ
Τηλ.: 27350-22260 FAX: 27350-22261

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ