## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

1. 761090.715
4181591.009

2. 761097.301
4181589.546

3. 761107.736
4181596.057

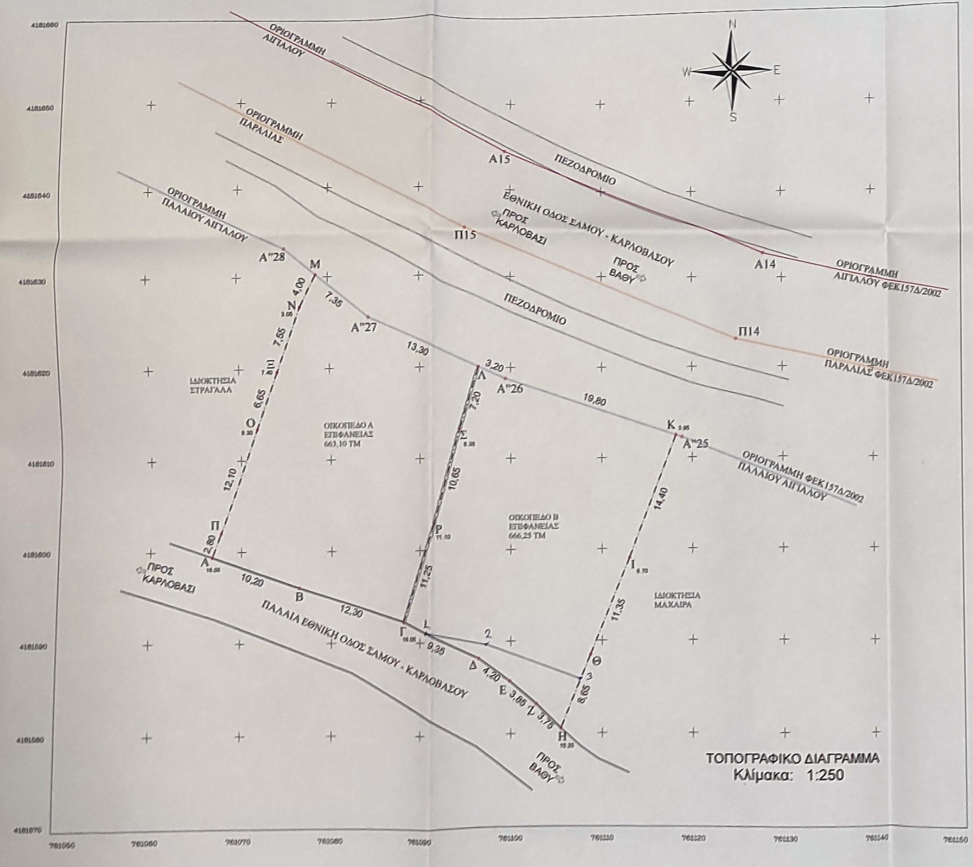
ΕΛΕΝΗ [illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| Α | 761066.782 | 4181599.412 |
| Β | 761076.419 | 4181596.006 |
| Γ | 761088.118 | 4181592.265 |
| Ρ | 761091.652 | 4181602.939 |
| Σ | 761094.421 | 4181613.226 |
| Λ | 761096.488 | 4181620.102 |
| Α''27 | 761084.340 | 4181625.560 |
| Μ | 761078.689 | 4181630.244 |
| Ν | 761076.851 | 4181626.717 |
| Ξ | 761074.165 | 4181619.644 |
| Ο | 761071.832 | 4181613.421 |
| Π | 761067.708 | 4181602.050 |

ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87 | | |
|---|---|---|
| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
| Γ | 761088.118 | 4181592.265 |
| Δ | 761096.515 | 4181588.205 |
| Ε | 761099.876 | 4181585.692 |
| Ζ | 761102.774 | 4181583.179 |
| Η | 761105.445 | 4181580.518 |
| Θ | 761108.738 | 4181588.494 |
| Ι | 761113.022 | 4181599.013 |
| Κ | 761118.195 | 4181612.467 |
| Α''26 | 761099.430 | 4181618.780 |
| Λ | 761096.488 | 4181620.102 |
| Σ | 761094.421 | 4181613.226 |
| Ρ | 761091.652 | 4181602.939 |


ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
Α15
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ - ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΠΡΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
ΠΡΟΣ ΒΑΘΥ
Π15
Α14
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΦΕΚ157Δ/2002
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
Π14
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΕΚ157Δ/2002
Α''28
Μ
Ν
4,00
7,35
Α''27
Ξ
7,55
13,30
3,20
Λ
Α''26
7,20
19,80
Κ
Α''25
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΦΕΚ157Δ/2002 ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΡΑΓΑΛΑ
6,65
Ο
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Α ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 663,10 ΤΜ
Σ
10,65
ΟΙΚΟΠΕΔΟ Β ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 666,25 ΤΜ
14,40
12,10
Π
Ρ
2,80
11,25
Ι
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΑΧΑΙΡΑ
Α
ΠΡΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙ
10,20
Β
12,30
11,35
Γ
1
2
9,36
Δ
4,20
Ε
3,88
Ζ
3,76
3
Θ
8,65
Η
ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΣΑΜΟΥ - ΚΑΡΛΟΒΑΣΟΥ
ΠΡΟΣ ΒΑΘΥ
N
W
E
S
4181660
4181650
4181640
4181630
4181620
4181610
4181600
4181590
4181580
4181570
761060
761070
761080
761090
761100
761110
761120
761130
761140
761150

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα: 1:250

Στοιχεία οικοπέδων
οικόπεδο Α (ΑΒΓΡΣΛΑ''27ΜΝΞΟΠΑ)
Θέση: Εντός οικισμού Μαλαγαρίου
Εμβαδόν: 663,10μ2
Πρόσωπο: 22,50 μ2

Οικόπεδο Β (ΓΔΕΖΗΘΙΚΑ''26ΛΣΡΓ)
Θέση: Εντός οικισμού Μαλαγαρίου
Εμβαδόν: 666,25μ2
Πρόσωπο: 21,15 μ2

Όροι δόμησης
Σχετικές διατάξεις: ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981 "Οικισμοί προ της 16.08.1923"
ΦΕΚ 157 Δ/01-03-2002 "Καθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση Ταμπάκικα έως κόμβο Μαλαγαρίου Δήμου Βαθέος Ν. Σάμου"

Κατά κανόνα Κατά παρέκκλιση
(Ως προϋπάρχων της 13-03-1981)
I. Όρια εμβαδού 2000,00 μ2 ως έχει
I. Όρια προσώπου 12,00 μ ως έχει
I. Αρτιότητα ΝΑΙ
V. Οικοδομησιμότητα ΝΑΙ

### ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Ευάγγελος Λεοντίδης, Πολιτικός Μηχανικός, έχοντας υπ όψη το άρθρο 5 του Νόμου 651/77 δηλώνω ότι το οικόπεδο Α με στοιχεία (Α,Β,Γ,Ρ,Σ,Λ,Α''27,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και εμβαδόν Ε=663,10 μ2 και Β με στοιχεία (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α''26,Λ,Σ,Ρ,Γ) και εμβαδόν Ε=666,25 μ2 ιδιοκτησίας Όλγας Βολοβίνη βρίσκονται εντός οικισμού "Μαλαγάρι" της δημοτικής κοινότητας Σαμίων της δημοτικής ενότητας Βαθέος του Δήμου Ανατολικής Σάμου.
τα οικόπεδα είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση ως προϋπάρχοντα της 13-03-1981.
Τα οικόπεδα έχουν ενταχθεί στο κτηματολόγιο το μεν Α με ΚΑΕΚ: 430401201014, το δε Β με ΚΑΕΚ: 430401201031 και δεν εμπίπτουν σε δασικούς χάρτες.
Πριν από οποιαδήποτε συμβολαιογραφική πράξη θα πρέπει να προσκομιστεί βεβαίωση όρων δόμησης από την ΥΔΟΜ Σάμου που να επιβεβαιώνει τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.
Η μέτρηση έγινε με ηλεκτρονικό ταχύμετρο και γεωδαιτικό σταθμό GPS (Leica 1.200) και η εμβαδομέτρηση με ηλεκτρονική μέθοδο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΟΝΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50350
ΛΥΚ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ 64 ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ. 2273027527

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η υπογράφουσα Όλγα Βολοβίνη δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υποδείξει στο μηχανικό και έχουν υλοποιηθεί στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία για το μεν οικόπεδο Α (Α,Β,Γ,Ρ,Σ,Λ,Α''27,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) για το δε Β (Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α''26,Λ,Σ,Ρ,Γ) είναι ορθά.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Ιδιοκτήτης: Όλγα Βολοβίνη

Εργο: Αποτύπωση γηπέδων

Θέση: Οικισμός "Μαλαγάρι" Σάμου

Μελέτη: Ευάγγελος Λεοντίδης
Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Θέμα: Κλίμακα: 1:250

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ Αριθμός Σχεδίου Τ

17 Ιουλίου 2023 Θ ε ω ρ ή σ ε ι ς

Υπογραφή Σφραγίδα

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΛΕΟΝΤΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 50350
ΛΥΚ. ΛΟΓΟΘΕΤΗ 64 ΣΑΜΟΣ ΤΗΛ. 2273027527

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 4193061/23
και συνοδεύει το υπ' αρ. [illegible]
έγγραφό μας. Η Υπηρεσία μας δεν φέρει
ευθύνη σε τυχόν εκνίκηση
[illegible] από τρίτους.
14 [illegible] 2023
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
[illegible] ΣΑΜΟΥ
ΖΩΗ Α. [illegible]
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ