Εμβαδομέτρηση Αγροτεμαχίου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) = 563.25 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	ΚΑΤ	ΠΛΑΓΙΩΝ
Σημεία	Χ		ολκεφές
A	206580.141	4238646.720	1.75
B	206581.158	4238645.150	4.73
Γ	206584.135	4238653.819	4.64
Δ	206587.907	4238657.445	4.60
E	206589.818	4238659.027	2.58
Z	206591.502	4238661.063	4.46
H	206594.164	4238664.564	2.74
Θ	206596.247	4238667.754	3.74
I	206597.648	4238671.188	3.56
K	206602.247	4238673.754	5.98
Λ	206607.648	4238671.188	3.56
M	206610.715	4238668.386	4.07
N	206608.789	4238665.804	7.37
Ξ	206605.779	4238659.080	4.22
O	206604.046	4238655.236	4.24
Π	206602.336	4238651.352	2.52
P	206601.467	4238648.990	2.68
Σ	206600.947	4238646.364	4.17
T	206599.432	4238642.480	1.67
Υ	206598.967	4238640.875	1.17
Φ	206598.256	4238637.786	1.80
Χ	206597.932	4238636.013	0.55
Ψ	206597.968	4238635.468	1.21
Ω	206598.642	4238634.462	2.00
A1	206600.001	4238632.995	3.41
B1	206597.752	4238630.428	2.86
Γ1	206591.958	4238635.718	8.83
Δ1	206585.446	4238641.706	3.61
E1	206582.788	4238644.141	1.70

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

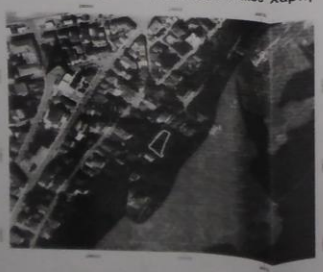
Έγινε με την Μέθοδο των Ορθογώνιων Συντεταγμένων με τον τύπο :

$$E = \frac{|[(x_1 y_1 - x_2 y_1) + (x_2 y_3 - x_3 y_2) + \dots + (x_v y_1 - x_1 y_v)]|}{2}$$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Κορυφή Ορίου Ιδιοκτησίας
- Όριο Ιδιοκτησίας
- Όριο Οικισμού
- Είδη
- Συμπαγείς τοίχοι
- Σφαιρόδεθρα
- Μονόβραχτους
- Πρανές / Φρύδι
- Σιδηροτροχιές

Απόσπασμα Ισχύων Κυρωμένου Δασικού Χάρτη



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι παρακάτω υπογεγραμμένες Ιδιοκτήτριες και Νέα Ραπτάκη και Καλλιόπη - Γερασιμούλα Ραπτάκη και κα Μαρία Ραπτάκη , της Ιδιοκτησίας, που ευρισκόταν στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) που βρίθεται με Εμβαδόν Ε = 563.25 μ² , που ευρίσκεται Εντός Ορίων (Δ Εντός Ζώνης) Σχεδ. Πόλεως Σάμης , στην θέση " Καμίνια " ,Δημ. Κοινότητας Σάμης , Δημότικής Ενότητας Σάμης , Δήμου Σάμης , Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων , δηλώνουμε υπεύθυνα ότι το αναγραφόμενο στο ..... διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια της Ιδιοκτησίας , υπάρχουν κατά τυπολαβή μας.

Οι Ιδιοκτήτριες

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΕΚΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡ ΣΧΕΔΙΟΥ

Οι Όροι Δόμησης ορίζονται από τα παρακάτω Π.Δ.

- **Π.Δ. 24.05/31.05/1985 (Φ.Ε.Κ. 270 /Δ) (Εκτός Σχεδίων) όπως τροποποιείται με την παρ. 1 . άρθρου 10 του Ν.3212/24/31.12.2003 (Φ.Ε.Κ. 308 /Α).**
- **Π.Δ. 05.04/24.04/1977 (Φ.Ε.Κ. 137/Α)**
- **Π.Δ. 06.10.1978 (Φ.Ε.Κ. 538 /Α)**
- **Ν. 4067 / 2012 (Φ.Ε.Κ. 9 Α' / 09.04 -2011)**
- **Ν. 4759 / 2020 (Φ.Ε.Κ. 245 Α' / 09.12 - 2020)**
- **Ν. 4819 / 2021 (Φ.Ε.Κ. 129 Α' / 23.07 -2021)**

1. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) ορίζεται: 0.18
2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό Κάλυψης είναι (κ) = 10 % της επιφανείας του.
3. Το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας ορίζεται: Ε min = 4000.00 τ.μ.
4. Το ελάχιστο εμβαδόν στην αρτιότητα κατά παρέκκλιση ορίζεται: Ε min = 2000.00 τ.μ. (Εντός της Ζώνης Πόλεων και Οικισμών και προ 24.04.1977)

άφορς και οι λοιπές παρεκκλίσεις (αφαιρούμενα εκαρτικών μεταβατών δημοτικών κ.α.), ισχύουν για χρονικό διάστημα ποσ 2 ετών , αρκεί να έχει χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής αδείας από την έναρξη του Ν.4759 / 2020 και μέχρι την έγκριση τοπικών πολεοδόμων σχεδίων ή ειδικών πολεοδόμων σχεδίων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α) = 563.25 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων **Ε.Γ.Σ.Α. '87**
- Οι Διαστάσεις και τα Εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η Εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 , έγινε με χρήση G.p.s. διπλής συχνότητας Sokkia GCX3 - GNSS RECEIVER στο Hepos & χρησιμοποιώντας το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S.

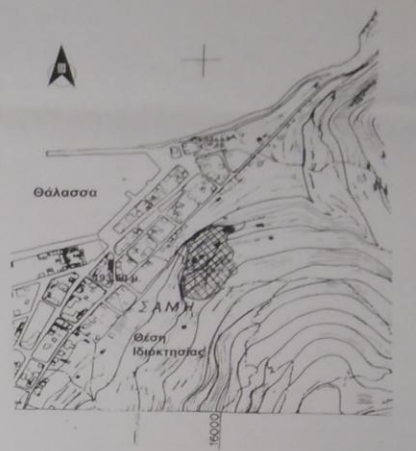
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Κανένος Γερ Βουτσινάς Τοπ Μηχ. Τ.Ε., δηλώνει υπεύθυνα και σύμφωνα με τον νόμο για το **Αγροτεμάχιο** που ευρισκόμενο στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό στοιχεία **(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Α)** ότι έχει Εμβαδόν ***Ε = 563.25 μ²***

- Βρίσκεται Εκτός Ορίων & Εντός Ζώνης Σχεδίου Πόλεως Σάμης , στην θέση " Καμίνια " , Δημ. Κοινοτ. Σάμης , Δημ. Ενότητας Σάμης , Δήμου Σάμης , Περιφ. Ενότητας Κεφαλληνίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων .
- Είναι **μη Άρτιο & μη Οικοδομήσιμο** , σύμφωνα με τους Όρους Δόμησης βάσει των ισχυουσων Πολεοδομικών Διατάξεων Εκτός Σχεδίου .
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία δεν υπάκειται στις διατάξεις του **Ν. 1337 / 83** , περί την εισφορά σε γη και χρήμα
- Βρίσκεται Εντός περιοχής Λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου που είναι σε διαδικασία κτηματογράφησης .
- Εντός αυτής δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή άγνωστ. φυσικού αερίου .
- Δεν διέρχεται εντός της Ιδιοκτησίας ρέμα ή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ. από αυτήν
- Εντός της Ιδιοκτησίας δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια , οπως και των ορίων της .
- Η εν λόγω Ιδιοκτησία εμπίπτεται εκτός περιοχών Γ.Π.Σ. - Ζ.Ο.Ε. και δικτύου Natura 2000 .
- Εντός της Ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν σημεία υδρολήψεως (πηγάδι).
- Η απόσταση της Ιδιοκτησίας από την Θάλασσα είναι ***193.50 μ.***
- Δηλώνω υπεύθυνα , ότι τα αναγραφόμενα στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία είναι απόλυτα ακριβή , τα δε όρια της Ιδιοκτησίας, τέθηκαν καθ' υπόδειξη των Ιδιοκτητών
- Δεν έγινε έλεγχος Τίτλων, Οικοδομικών Αδειών, Εγκρίσεων κ.α.
- Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα , συνετάχθηκε στο Σύστημα Αναφοράς **Ε.Γ.Σ.Α. '87**

Ο Τοπ/φος Μηχ/κος
και Κωνσταντίνος Γ/ρας Βουτσινάς

Οδοιπορικό
Απόσπασμα Χάρτη Γ.Υ.Σ.
Κλιμ. : 1 : 5000



ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

1. Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Υψομετρική αφετηρία: 0.00 από μ. στ. Θάλασσας
3. Η τοπογραφική αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό E.D.M. Sokkia Set3X
4. Η εξάρτηση της τοπογραφικής αποτύπωσης έγινε με G.p.s. διπλής συχνότητας Sokkia GCX3 - GNSS RECEIVER στο Hepos & χρησιμοποιώντας το δίκτυο μόνιμων σταθμών αναφοράς U.R.A.N.U.S.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΟΥΤΣΙΝΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ & ΧΩΡ.Δ. Ι.ος ΟΡΟΦΟΣ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗ.Λ. / FAX : 2671020063-6938881162
E - mail : voutkons@gmail.com

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΝΙΚΗΣ ΡΑΣΣΙΑ (Ι)
ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΥΛΑΣ ΡΑΣΣΙΑ (Ι) και
ΜΑΡΙΑΣ ΡΑΣΣΙΑ (Ι)

ΘΕΣΗ " ΚΑΜΙΝΙΑ " ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ (& ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ) ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΑΜΗΣ
(Τέως Δήμου Σάμης & Κεφαλονιάς)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	ΤΟΠ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΑΜΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87 | ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΑΡ. ΣΧ. R A S I N I K 1 : 7 0

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ :

Κωνσταντίνος Γερασιμος Βουτσινάς
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. 50/ΦΠ/2023 πράξη γνωστοποίησης της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης του αιτούντος μ.μας.
Αργοστόλι 20-4-2023
Η Προϊσταμένη
Ελένη Αλιφέρη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΑΝΤΡΑΝΙΚΑ
Α' ΒΑΘΜΟΥ