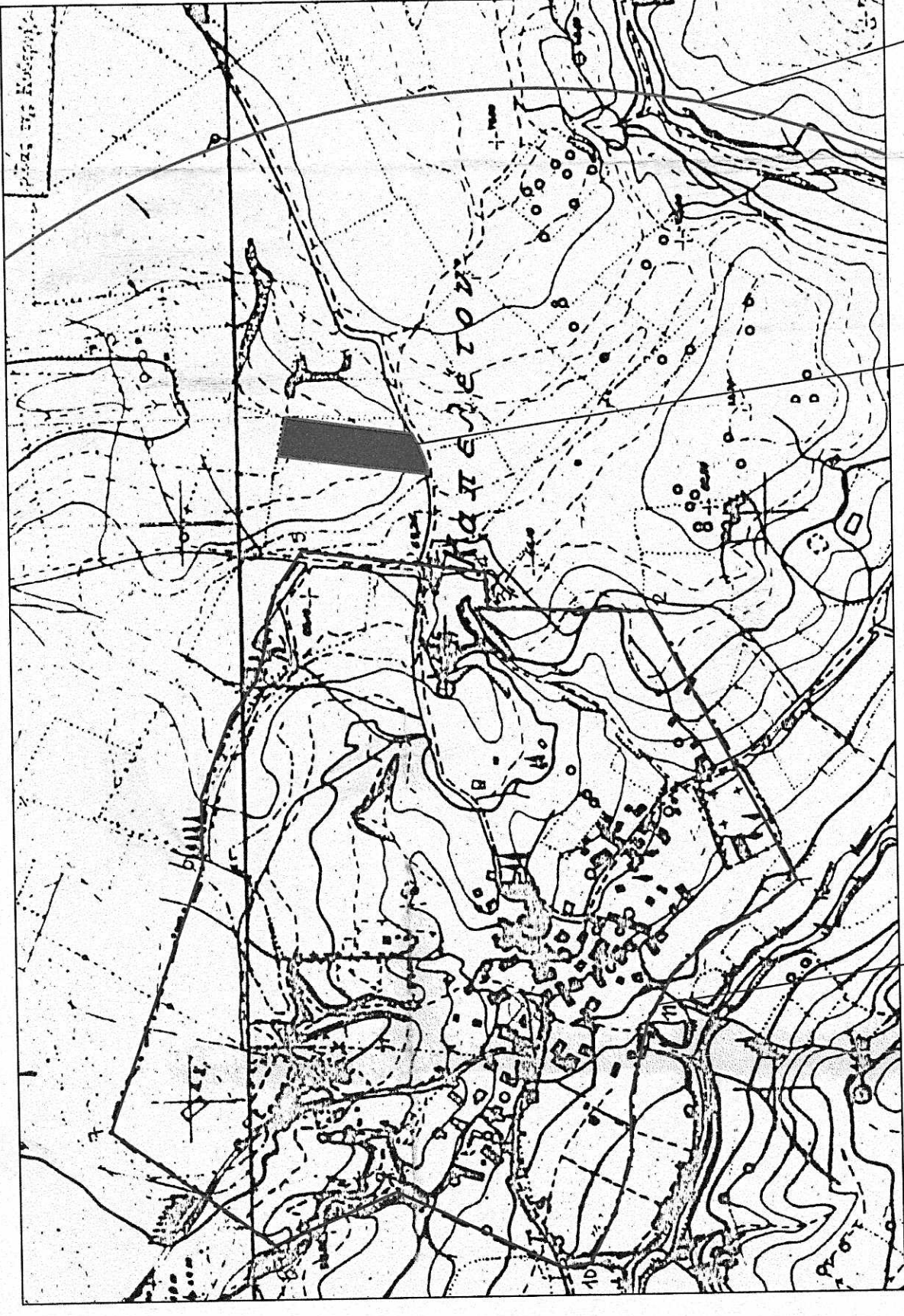


Απόσπασμα Χάρτη Οικισμού Καπελέτο  
Κλίμακα 1:5000



Όριο οριοθέτησης Οικισμού

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Οικισμού

Ακτίνα 800 m

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συστημάτων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	269411.70	4208495.21	5.39
2	269417.00	4208496.18	4.22
3	269421.09	4208497.24	5.32
4	269426.13	4208498.93	13.35
5	269438.27	4208504.51	9.24
6	269446.25	4208509.17	6.86
7	269447.29	4208515.95	43.25
8	269453.25	4208558.79	27.24
9	269457.07	4208585.76	32.92
10	269461.55	4208618.37	8.99
11	269452.73	4208620.13	24.19
12	269429.02	4208624.88	58.96
13	269421.17	4208566.44	56.03
14	269413.80	4208510.90	15.83
1	269411.70	4208495.21	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

$E = 4000.00 \mu\epsilon 2$

- Οι συντεταγμένες των κορυφών του γεωμετρικού που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών "ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗ", ΤΚ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΔΕ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, στις 18/12/2022.
- Η εξόφληση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν από τον δικτάτορο στο χρονικό διάστημα από 15:00 έως 16:00, κανονικής χροιάς σύμφωνα με τον Ν. 2653/1998 (Φ.Ε.Κ. 2473/98) μεμονωμένων σταθμών αναφοράς του πιστοποιημένου στο HTRS-07 (HEPOS) ιδιωτικού δικτύου CIVIL SHOP Ε.Π.Ε.
- Τό σημείο εξόφλησης βρίσκεται στη θέση (X,Y): (277411.87, 4214757.28).
- Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης SinoGNSS με Serial Number 20030323417.

**Υπεύθυνη δήλωση**

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο 4483/28-07-2017 ΦΕΚ 107Α/31-07-2017, Αρθρο 142 παράγραφος 3 για το παρτίσιω αγροτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5.....12,13,14,1) και εμβαδόν 4000,00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗ", ΤΚ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΔΕ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ότι δεν εμπίπτει ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΙΝΩΝ ΩΣ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800Μ ΑΚΤΙΝΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ. Ο δασικός χάρτης της περιφερειακής ενότητας ΗΛΕΙΑΣ είναι αναρτημένος σύμφωνα με την ανάρτηση αναθεωρημένου δασικού χάρτη : 21278/05-02-2021

ΒΑΡΔΑ 20/12/2022  
Ο θλών Μηχανικός

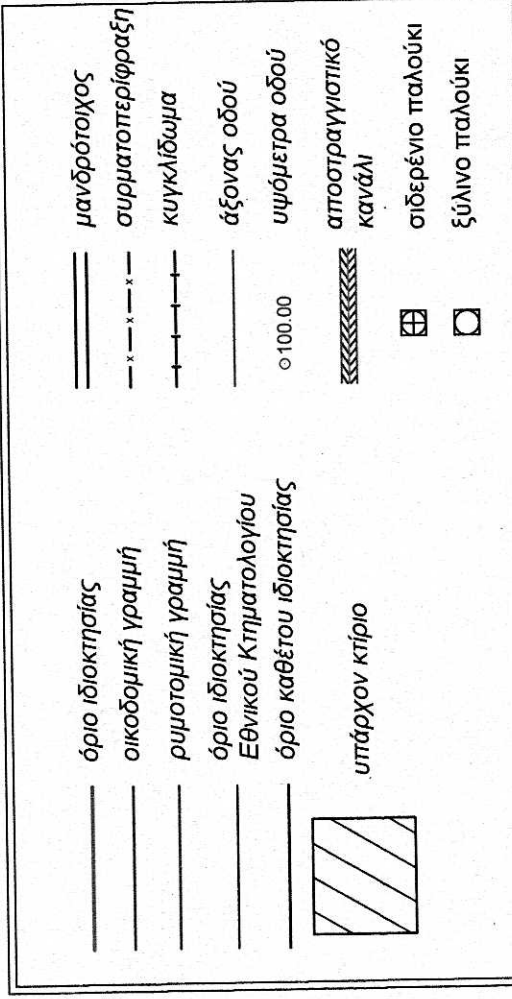
**ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 87818  
ΚΙΝ. 6932746047 - ΤΗΛ. 2623401452  
Α.Φ.Μ.: 065816000 Δ.ΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3, γ.α 27623/1759/ΦΕΚ 22169/14-6-2018 ν.4409/2016)  
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΗΚΔ) : 1967903 / 24042023

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΚΤΙΝΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΠΕΛΕΤΟ ΗΛΕΙΑΣ (ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΛΙΑΦΟΡΟΣ ΠΕΛΙΝΟΣ Β 3-2 ΦΕΚ 719/24-12-1990 ΦΕΚ 440/26-6-1989 και Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Α 3-5-85)

**ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
Εμβαδόν : 500,00  
Κατά Κανόνα : Όσοο εμβαδόν (Πρό 1985)  
Παραεκκλίσεις : (Πρό 1985)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** (έχει εφαρμογή η Εγκ-28271/2/13 (ΔΟΚΚ) Εγκ-2/13)  
Κλίση : 60%  
Υψος : 7,50m + 1,5m Στεγή  
Ορόφοι : 2  
Συν. Δομής : 1. Για γήπεδα μικρότερα των 700 τμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κρύας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τμ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δομητής επιφάνειας έως 40 τμ.  
2. Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κρύας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τμ.  
3. Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ. ορίζεται οδ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τμ. η κλίση επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβάνται το 70% της επιφάνειας του γηπέδου



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία (1,2,3,4,5.....12,13,14,1) και εμβαδόν 4000,00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗ", ΤΚ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΔΕ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, ότι:

- Είναι άρτο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και θα είναι οικοδομήσιμο ή μη οικοδομήσιμο μετά τον οριστικό χαρακτηρισμό ως προς τον χαρακτηρισμό του ως μη δασικό ή δασικό
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ορίων ακτίνας 800 m ορισμού ΚΑΠΕΛΕΤΟ, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ΖΟΕ.
- Εκτός NATURA και σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 m από την Ελλάδα
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήση.
- Ενός αυτού δε διέρχονται ενδεχόμενες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωμετρίου υπάρχουν δέντρα (είλες)
- Σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Ενός του γεωμετρίου ΔΕΝ υπάρχει γειττονική φράδα
- ΔΕΝ εμπίπτει σε περιοχή κτηματολογίου
- Δεν εμπίπτει σε περιοχή αναδομίου.

Συμβόλα: ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡ. 4252 / 15-2-2016

ΒΑΡΔΑ 20/12/2022  
Ο θλών Μηχανικός  
**ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ**  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 87818  
ΚΙΝ. 6932746047 - ΤΗΛ. 2623401452  
Α.Φ.Μ.: 065816000 Δ.ΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:  
Τα ορία του γεωμετρίου που αποτυπώνονται στο παρόν σχέδιο υλοποιούνται ή μη, με στοιχεία (1,2,3,4,5.....12,13,14,1) και εμβαδόν 4000,00 τμ. που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗ", ΤΚ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΔΕ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ, υπεδείχθησαν από μένα

Ο ΔΗΛΩΝ  
20/12/2022

**ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
Θ Ε Ρ Η Ψ Η  
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ αριθμ.....Σ.Σ.Σ.Ε.Ζ.Η.....πρόδης Χαρακτηρισμού μετ ως έχα η...  
Αρμόδια: Ο.....  
Υπογραφή: Ο.....  
Υπογραφή: Ο.....

**ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΠΑΝ. ΜΟΣΧΑΚΗΣ**  
Πολιτικός Μηχανικός  
ΒΑΡΔΑ ΗΛΕΙΑΣ  
ΤΚ. 27052  
ΦΩ. : 26234 01452  
ΚΩ. : 26234 01452  
ΚΩ. : 6932746047  
email : amoschakis@gmail.com

**ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ**  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

ΘΕΣΗ: "ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗ", ΤΚ ΚΑΠΕΛΕΤΟΥ, ΔΕ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΝΟΜΟΥ ΗΛΕΙΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ**  
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

I: Προμελέτη II: Οριστική μελέτη  
V

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Κλίμακα: 1:500  
T.A.1  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΜΟΣΧΑΚΗΣ ΠΑΝ. ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΙΠΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 87818  
ΚΙΝ. 6932746047 - ΤΗΛ. 2623401452  
Α.Φ.Μ.: 065816000 Δ.ΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Ημερομηνία: α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση