

Table with 4 columns: κορ., τετμημένη Χ (μ.), τετμημένη Υ (μ.), πλευρά (σε μ.). Contains a list of points and distances for a boundary line.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

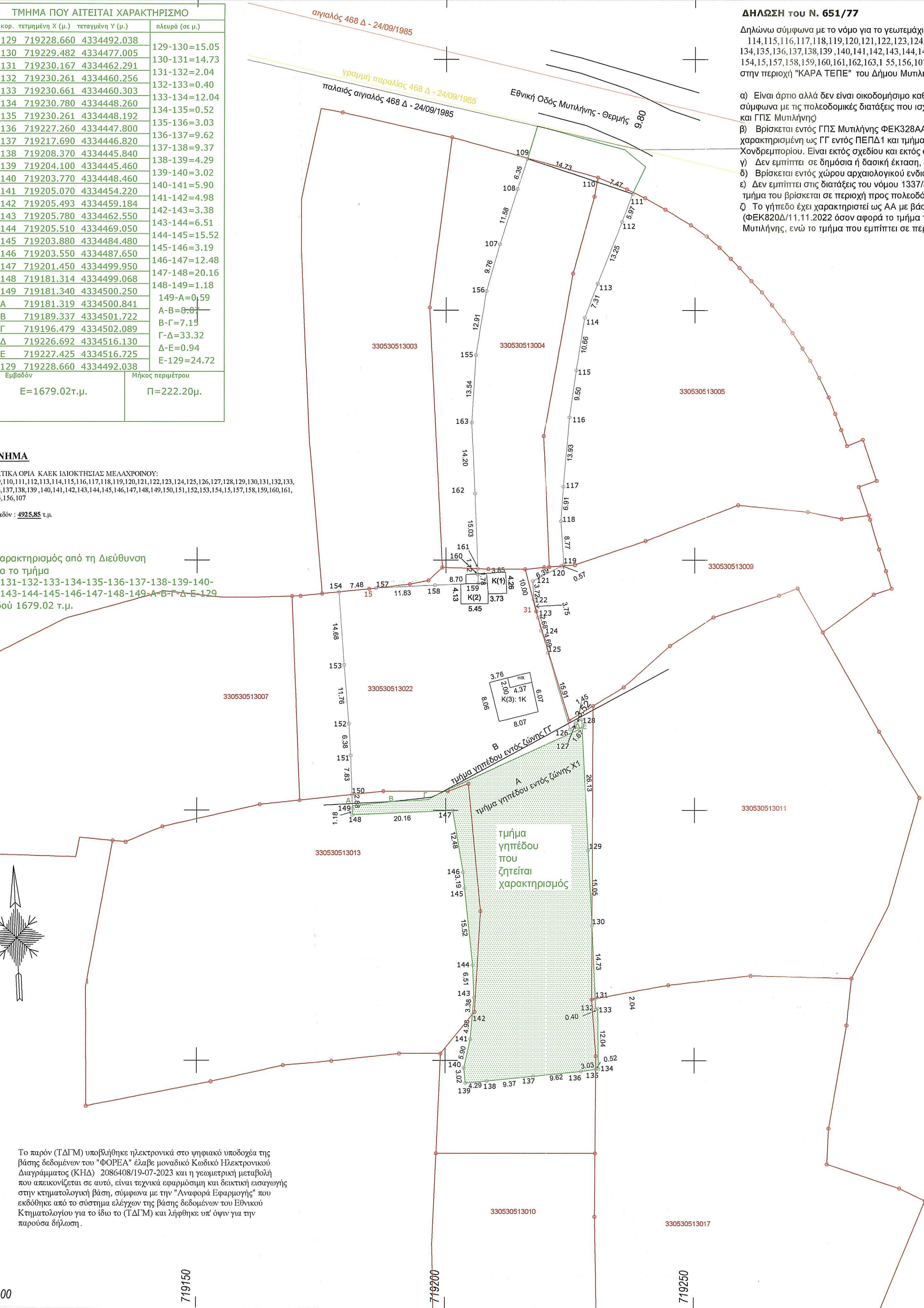
1. ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΟΡΙΑ ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤΗΤΙΑΣ ΜΕΛΑΧΡΟΪΝΟΥ: 107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,15,157,158,159,160,161,162,163,155,156,107

4334550
Αιτείται χαρακτηρισμός από τη Διεύθυνση
Δασών για το τμήμα
129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-Α-Β-Γ-Δ-Ε-129 και εμβαδού 1679.02 τ.μ.

4334500

4334450

4334400



Το παρόν (ΤΔΓΜ) υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στο ψηφιακό υποδοχέα της Βίβλης δεδομένων του "ΦΩΡΕΑ" ελαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διευρήματος (Κ.Η.Δ.) 2086408/19-07-2023 και η προαιρετική μεταβολή που ανακοινώνεται σε αυτό, είναι τεχνικά απαραίτητη και δεσμευτική στην κτηματολογική βάση, σύμφωνα με την "Αντιγραφή Εφαρμογής" που εκδόθηκε από το σύστημα ελέγχων της Βίβλης δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου για το ίδιο το (ΤΔΓΜ) και λήφθηκε υπ όψη για την παρούσα δήλωση.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία 107,108,109,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,130,131,132,133,134,135,136,137,138,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,15,157,158,159,160,161,162,163,1 55,156,107 και εμβαδόν 4925,85 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ" του Δήμου Μυτιλήνης ισχύουν τα παρακάτω:

- α) Είναι άρσιο αλλά δεν είναι οικοδομήσιμο καθώς στερείται του απαραίτητου προσώπου σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. ( ΦΕΚ270Δ /1985 άρθρο 1 και ΓΠΣ Μυτιλήνης)
β) Βρίσκεται εντός ΓΠΣ Μυτιλήνης ΦΕΚ328ΑΑΠ/30.07.2007 με τμήμα σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως ΓΓ εντός ΠΕΠΔ1 και τμήμα χαρακτηρισμένη σαν περιοχή Χονδρεμπορίου. Είναι εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού.
γ) Δεν εμπίπτει σε δημόσια ή δασική έκταση, αιγιαλό, παραλία, ρέμα, βιότοπο ή Ζ.Ο.Ε.
δ) Βρίσκεται εντός χώρου αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
ε) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα αλλά τμήμα του βρίσκεται σε περιοχή προς πολεοδόμηση.
ζ) Το γήπεδο έχει χαρακτηριστεί ως ΑΑ με βάση τους κυρωμένους δασικούς χάρτες (ΦΕΚ820Δ/11.11.2022 όσον αφορά το τμήμα που εμπίπτει σε περιοχή ΓΓ του ΓΠΣ Μυτιλήνης, ενώ το τμήμα που εμπίπτει σε περιοχή χονδρεμπορίου είναι εκτός ανάρτησης.

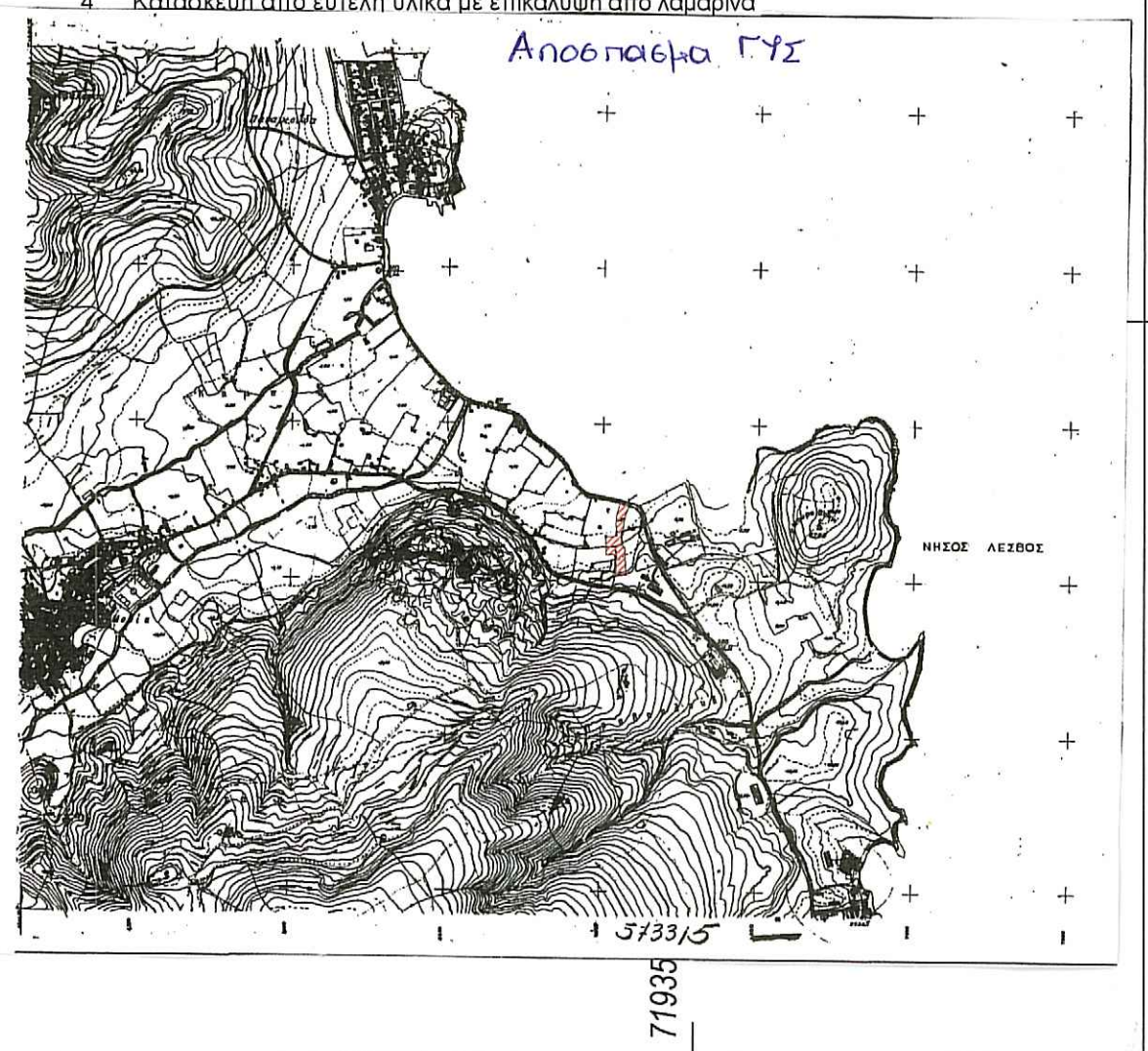
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΤΕΛΛΑ Σ. ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 97 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΗΛ. 225 10 48021
E-mail: sd.cubed.engineers@gmail.com
ΑΦΜ: 116991790 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Table with 4 columns: κορ., τετμημένη Χ (μ.), τετμημένη Υ (μ.), πλευρά (σε μ.). Contains a list of points and distances for a boundary line.

Εμβαδόν E=4925.85τ.μ. Μήκος περιμέτρου Π=470.65μ.

- Σημείωση Μηχανικού:
1. Η εξάρτηση έγινε με διπλοσχόνο gps με τη χρήση του δικτύου MetricaNet πιστοποιημένο κατά Heros.
2. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

- Περιγραφή Κτισμάτων:
1. Κτίσμα Κ1: Διόροφη κεραμοσκεπής παλαιά οικία από πλινθοδομή Ε=15,89 τ.μ. και όροφος. Στερείται κεντρικής θέρμανσης.
2. Κτίσμα Κ2: ισόγειο κεραμοσκεπές βοηθητικό κτίσμα από πλινθοδομή Ε=22,10 τ.μ.
3. Κτίσμα Κ3: ισόγειο κεραμοσκεπής οικία από οπτοπλινθοδομή Ε=56,38 τ.μ. Το κτίσμα έχει τακτοποιηθεί για πολεοδομικές παραβάσεις με το νόμο 4495/2017 και α/α 13088925 Κτισμακλή από ευτελή υλικά με επικάλυψη από λαυράκι

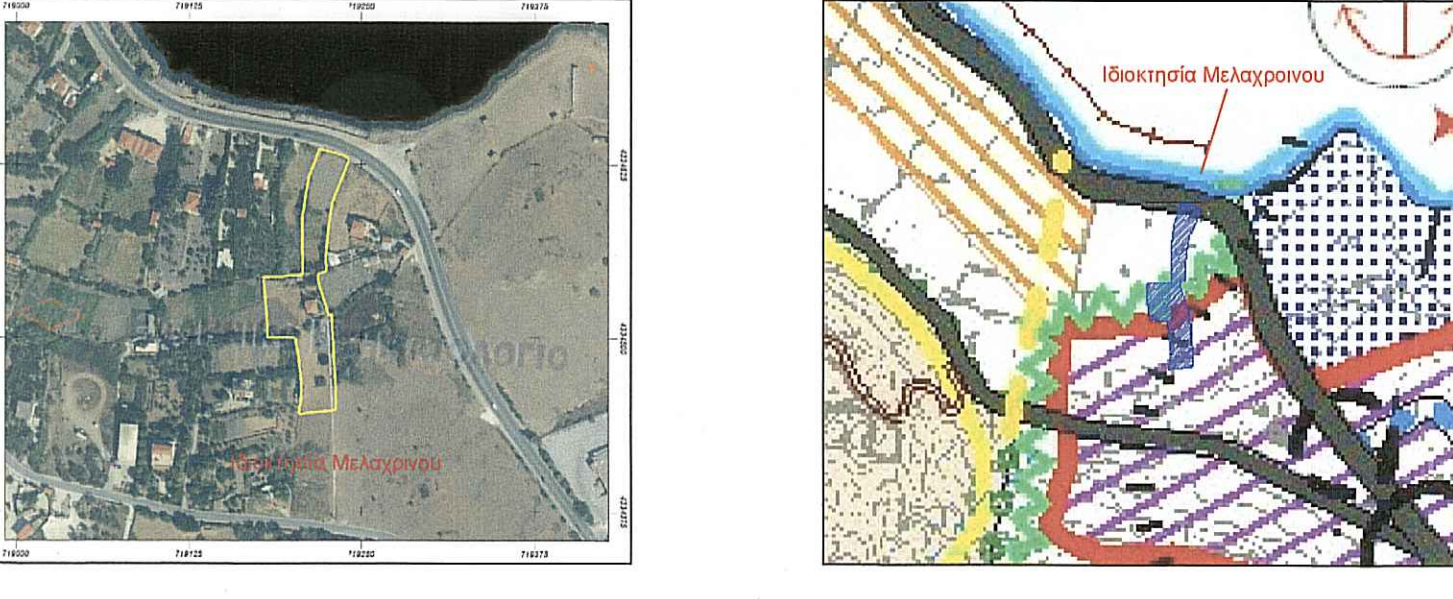


Όροι Δόμησης:

Γεωμετρίο εντός ΓΠΣ Πόλεως Μυτιλήνης - εκτός σχεδίου σε περιοχές:
1. Τμήμα Α: Νέες προς πολεοδόμηση περιοχές "Χονδρεμπόριο" ΒΙΟΠΑ Μυτιλήνης
2. Τμήμα Β: εντός περιοχής Π.Ε.Π.Δ. 1:"Γ.Γ." Γεωργική Γη
ΓΠΣ Πόλεως Μυτιλήνης ΦΕΚ 328 ΑΑΠ - 30/08/2007
111-112=5.97
112-113=13.25
113-114=7.31
114-115=10.66
115-116=9.5
116-117=13.93
117-118=6.91
118-119=8.77
119-120=5.57
120-121=6.39
121-122=3.72
122-123=3.75
123-124=2.68
124-125=4.69
125-126=15.91
126-127=1.67
127-128=1.45
128-129=26.13
129-130=15.05
130-131=14.73
131-132=2.04
132-133=0.4
133-134=12.04
134-135=0.52
135-136=3.03
136-137=9.62
137-138=9.37
138-139=4.29
139-140=3.02
140-141=5.9
141-142=4.98
142-143=3.38
143-144=6.51
144-145=15.52
145-146=3.19
146-147=12.48
147-148=20.16
148-149=1.18
149-150=2.88
150-151=7.83
151-152=6.38
152-153=11.76
153-154=14.68
154-157=7.48
157-158=11.83
158-159=8.7
159-160=1.78
160-161=1.12
161-162=15.03
162-163=14.2
163-164=13.54
164-165=12.91
165-107=9.76

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΚΛΑΔΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΔΟΧΑΡΤΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΓΠΣ ΠΟΛΕΩΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ



ΣΤΑΥΡΙΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ 97 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
κιν.: 6942971844 - γραφείο: 2251048021
e-mail: SD.CUBED.ENGINEERS@GMAIL.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΕΛΑΧΡΟΪΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΪΟΣ

ΕΡΓΟ
ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Δ/ΔΑΣΩΝ

ΘΕΣΗ
ΚΑΡΑ ΤΕΠΕ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ
ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Τ/1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 500
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ:

ΧΡΟΝΟΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΡΑΪΒ
ΑΥΤΟΓΡΑΦΟ