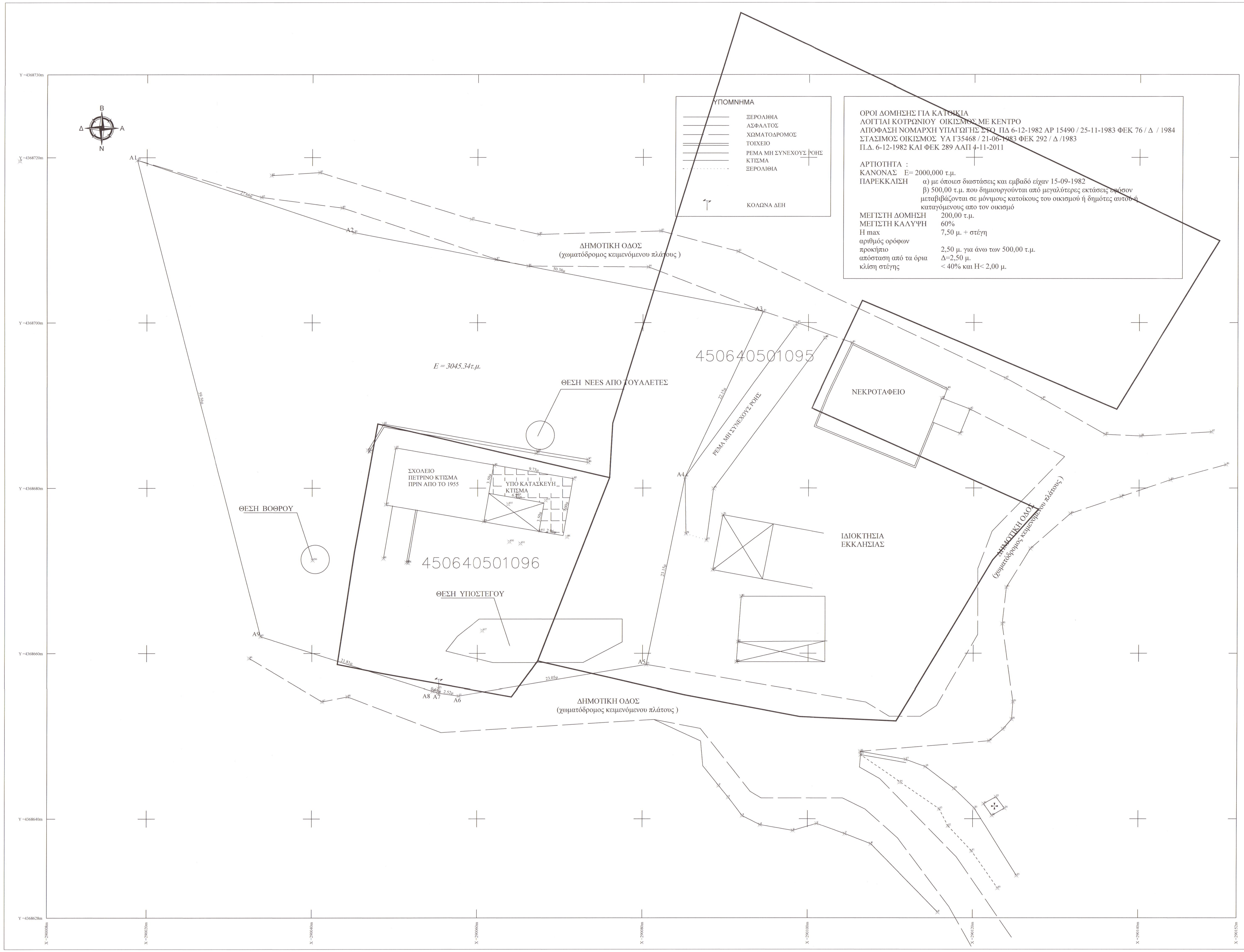

Β
Δ
Α
Ν
Y =4368730m
Y =4368720m
Y =4368700m
Y =4368680m
Y =4368660m
Y =4368640m
Y =4368628m
X =290008m
X =290020m
X =290040m
X =290060m
X =290080m
X =290100m
X =290120m
X =290140m
X =290152m
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
27.66μ
50.38μ
22.15μ
23.15μ
23.05μ
2.52μ
0.69μ
21.81μ
59.56μ
E = 3045.34τ.μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(χωματόδρομος κειμενόμενου πλάτους)
ΘΕΣΗ NEES ΑΠΟ ΤΟΥΑΛΕΤΕΣ
ΘΕΣΗ ΒΟΘΡΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΕΤΡΙΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΟ 1955
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΚΤΙΣΜΑ
9.73μ
3.50μ
7.00μ
2.96μ
450640501096
ΘΕΣΗ ΥΠΟΣΤΕΓΟΥ
450640501095
ΡΕΜΑ ΜΗ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(χωματόδρομος κειμενόμενου πλάτους)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
(χωματόδρομος κειμενόμενου πλάτους)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
ΑΣΦΑΛΤΟΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΟΙΧΕΙΟ
ΡΕΜΑ ΜΗ ΣΥΝΕΧΟΥΣ ΡΟΗΣ
ΚΤΙΣΜΑ
ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ

ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΛΟΓΓΙΑΙ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ ΠΔ 6-12-1982 ΑΡ 15490 / 25-11-1983 ΦΕΚ 76 / Δ / 1984
ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΥΑ Γ35468 / 21-06-1983 ΦΕΚ 292 / Δ /1983
Π.Δ. 6-12-1982 ΚΑΙ ΦΕΚ 289 ΑΑΠ 4-11-2011

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :
ΚΑΝΟΝΑΣ Ε= 2000,000 τ.μ.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ α) με όποιεσ διαστάσεις και εμβαδό είχαν 15-09-1982
β) 500,00 τ.μ. που δημιουργούνται από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους απο τον οικισμό
ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 200,00 τ.μ.
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ 60%
Η max 7,50 μ. + στέγη
αριθμός ορόφων
προκήπιο 2,50 μ. για άνω των 500,00 τ.μ.
απόσταση από τα όρια Δ=2,50 μ.
κλίση στέγης < 40% και Η< 2,00 μ.

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87. Οι διαστάσεις και το εμβαδό του αγροτεμαχίου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.Η εξάρτηση έγινε με GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
1	290018.85	4368719.68	27.66
2	290045.08	4368710.91	50.38
3	290094.55	4368701.36	22.15
4	290085.11	4368681.32	23.15
5	290080.45	4368658.65	23.05
6	290057.71	4368654.86	2.52
7	290055.21	4368655.21	0.69
8	290054.55	4368655.42	21.81
9	290033.77	4368662.03	59.56
1	290018.85	4368719.68	
E = 3045.34τ.μ.			

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καραγεωργος Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία αγροτεμάχιο με στοιχεία Α1- Α2- Α3- Α4-Α5- Α6- Α7- Α8-Α9- Α1 εμβαδού 3045,34 τ.μ.

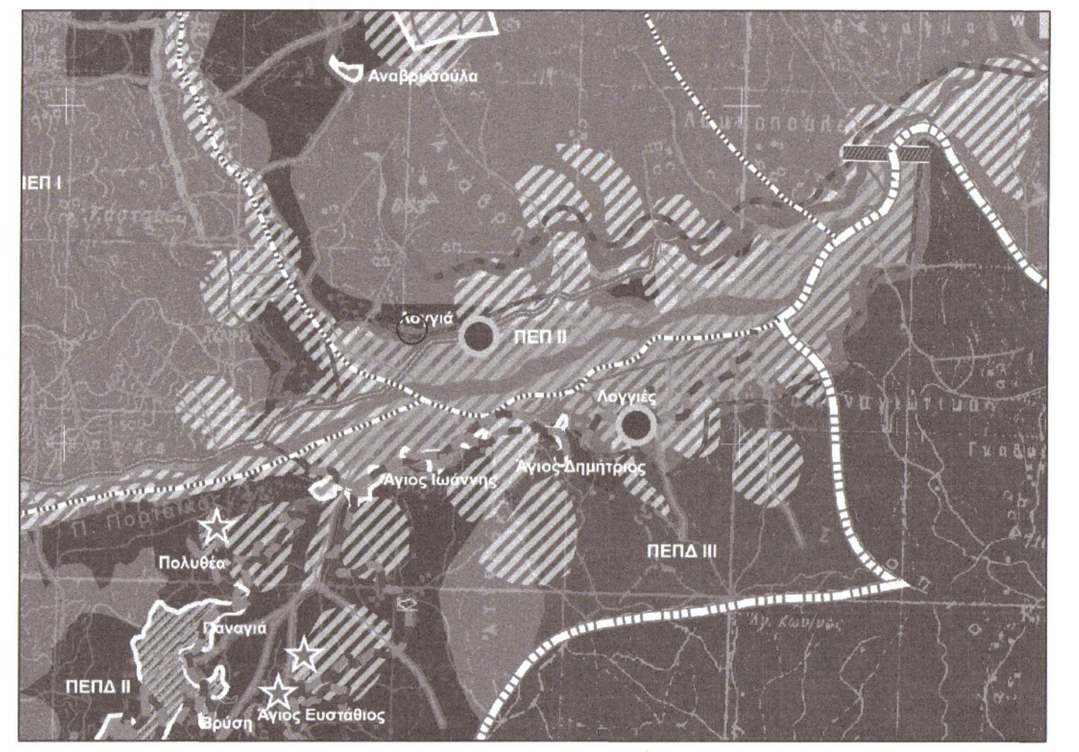
1_ βρίσκεται σε οικισμό προυφιστάμενο του 1923 ,
2_ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο συμφώνα με τις κείμενες πολεοδομικές Διατάξεις
3_ Το αγροτεμάχιο δε υπάγεται στον Ν1337 / 1983 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα ,
4_ από το αγροτεμάχιο δε διέρχεται κεντρικός αγωγός φυσικού αερίου καθώς επίσης και γραμμή υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η.
5_το αγροτεμαχιο βρίσκεται εντός NATURA 2000 με κωδικό GR1440002
6_Βρίσκεται σε στάσιμο οικισμό προυφιστάμενο του 1923
7_βρίσκεται εντός μεγαλύτερου αποδιδόμενου προσωρινού ΚΑΕΚ 450640501096
8_βρίσκεται εντός ΣΧΟΑΠ Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ σε ΠΕΠΔ ΙΙΙ περιοχες χορτολιβαδικων εκτάσεων

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν. 4030 / 2011 (ΆΡΘΡΟ 9)

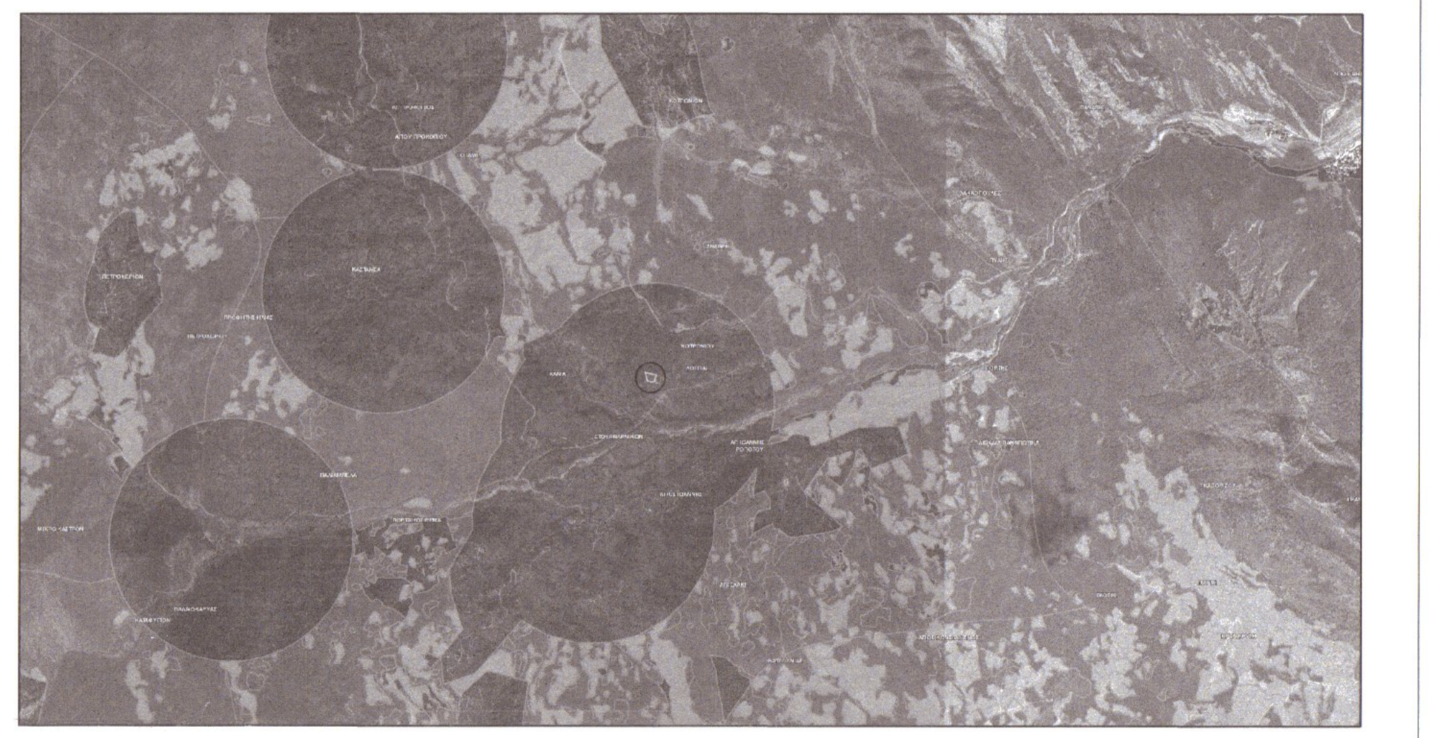
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του αγροτεμαχίου τους , την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσουν την έκδοση οικοδομικής αδείας δόμησης ή να χρησιμοποιήθει για οποιανδήποτε άλλης νόμιμης μορφής χρήσης το δικαίωμα επι αυτού

Η υπογράφουσα Καραγεώργος Ηλίας Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω ότι:
Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 σύμφωνα με όσα ορίζονται στα άρθρα 17 και 20 του Ν.3389/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του Ν.4483/2017 το αγροτεμάχιο με εμβαδόν 3045.34 τ.μ. βρίσκεται εκτός ανάρτησης του κυρωμένου δασικόυ χάρτη σύμφωνα με την υπ΄αριθμό 420932 / 16-11-2022 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δασών με την οποία κυρώνει τον Δασικό Χάρτη της Περιφερεικής Ενότητας Τρικάλων ΦΕΚ 936 / Δ / 5-12-2022,

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΑΠ Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ


Αναβρυσούλα
ΠΕΠ Ι
Λογγιά
ΠΕΠ ΙΙ
Λογγιές
Άγιος Ιωάννης
Άγιος Δημήτριος
ΠΕΠΔ ΙΙΙ
Πολυθέα
Παναγιά
ΠΕΠΔ ΙΙ
Βρύση
Άγιος Ευστάθιος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΛΟΓΓΙΑΙ , Τ.Κ. ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ , ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ , Π.Ε. ΤΡΙΚΑΛΩΝ

ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΣ
(ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ)

ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΟΥ 40

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:200
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	Τ1

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
	Ανήκει στο 432784/18-8-2023 έγγραφό μας 18-8-2023 Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΟΓΗΡΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Ελέγχθηκε ΤΡΙΚΑΛΑ 18-8-2023 ΤΣΙΑΜΗ ΑΝΝΑ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023