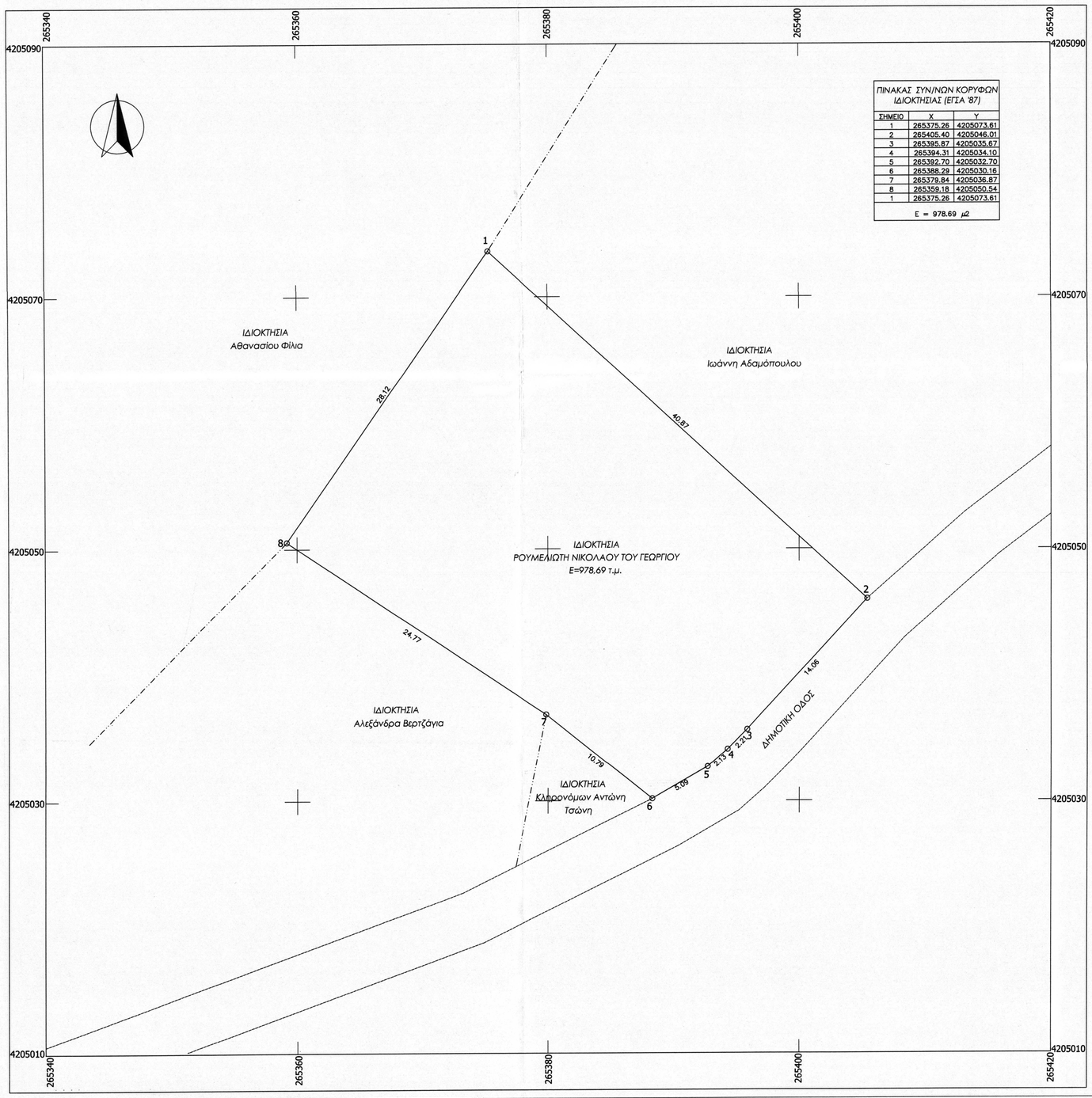


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	265375.26	4205073.61
2	265405.40	4205046.01
3	265395.87	4205035.67
4	265394.31	4205034.10
5	265392.70	4205032.70
6	265388.29	4205030.16
7	265379.84	4205036.87
8	265359.18	4205050.54
1	265375.26	4205073.61

Ε = 978.69 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,1 με συνολικό εμβαδόν 978,69 τ.μ. ιδιοκτησίας Ρουμελιώτη Νικολάου του Γεωργίου που βρίσκεται στην θέση εντός οικισμού Άνω Κουρτεσίου , της Τοπικής Κοινότητας Κουρτεσίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης , Π.Ε. Ηλείας ότι:

α)βρίσκεται εντός οικισμού Άνω Κουρτέσι, εκτός Σχεδίου Πόλεως ,εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε.
β)είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
γ)εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μετρων απο τη θάλασσα
ζ) τα γήπεδα δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/ 1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Μάρτιος 2023

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 54 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 22
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 109380
ΤΗΛ. 2610623470 - ΚΙΝ. 6942250446
ΑΦΜ 116205258 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν. 3889/2010)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω οτι το οικόπεδο με τα στοιχεία " 1,2,3,4,5,6,7,8,1" εντός οικισμού Άνω Κουρτεσίου ,της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας , του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης , Π. Ε. Ηλείας , βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ρουμελιώτης Νικόλαος δηλώνω ότι :

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και εμβαδόν 978,69 τ.μ. που βρίσκεται εντός οικισμού Άνω Κουρτεσίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε 1 ,2,3,4,5,6,7,8,1 = 978,69 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών*
3. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση το Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

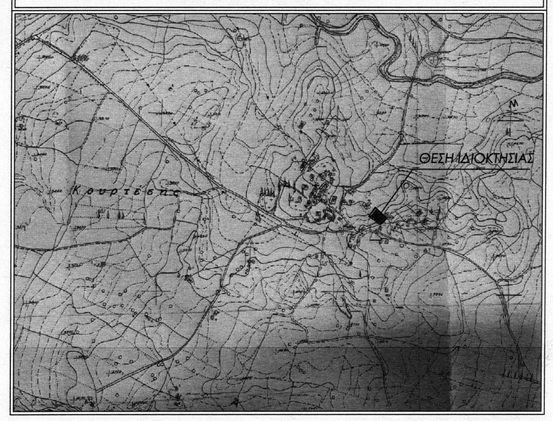
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3-5-85) - Τροποποίηση Π.Δ. 14-2-87 (ΦΕΚ 133Δ'/23-2-87) & Τροποποίηση Π.Δ. 04-4-2011 (ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/4-11-2011) (Έγκριση κατηγοριοποίησης και καθορισμός ορίων οικισμού "Άνω Κουρτέσι", με την υπ' αρ. : 3918/27-11-1990 Απόφαση Νομάρχη Αχαίας, ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990)

Εμβαδόν	κανόνας :	500 τ.μ.	
	παρέκκλιση:	όποιο εμβαδόν είχαν προ 3-5-85	
Κάλυψη :	60%		(άρθρο 2.α, ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ)
Σ. Δόμησης:	400 τ.μ. για οικόπεδο >700 τ.μ.		(άρθρο 2.β1, ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ)
	240 τ.μ. +40τ.μ. πατάρι, για οικόπεδα < 700 τ.μ.		(άρθρο 2.β2, ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ)
	1,00 για οικόπεδα < 200 τ.μ.		(άρθρο 2.γ, ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ)
Μέγιστο ύψος:	7,50 μ. + 2,00 μ. στέγη (για κλίση > 15%)		(άρθρο 4.α, ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ)

Αποστάσεις από τα πλάγια όρια: Δ ≥ 2,50 μ. (όπου δεν εφάπτεται των ορίων)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΝΑΡΗ 54, ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ.:2610623470
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΩ ΚΟΥΡΤΕΣΙ, ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΡΤΕΣΙΟΥ, ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ, Π. Ε. ΗΛΕΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ	Ε1 ,2,3,4,5,6,7,8,1 = 978,69τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ν. ΒΥΘΟΥΛΚΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΝΑΡΗ 54 - ΠΑΤΡΑ Τ.Κ. 262 22
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 109380
ΤΗΛ. 2610623470 - ΚΙΝ. 6942250446
ΑΦΜ 116205258 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Θεωρείται το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ. 5.321.5 πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ~~προς τις πλευρές~~

Αμαλιάδα 5 - 10 - 2023

Ο Προϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Βασίλειος
Δασολόγος