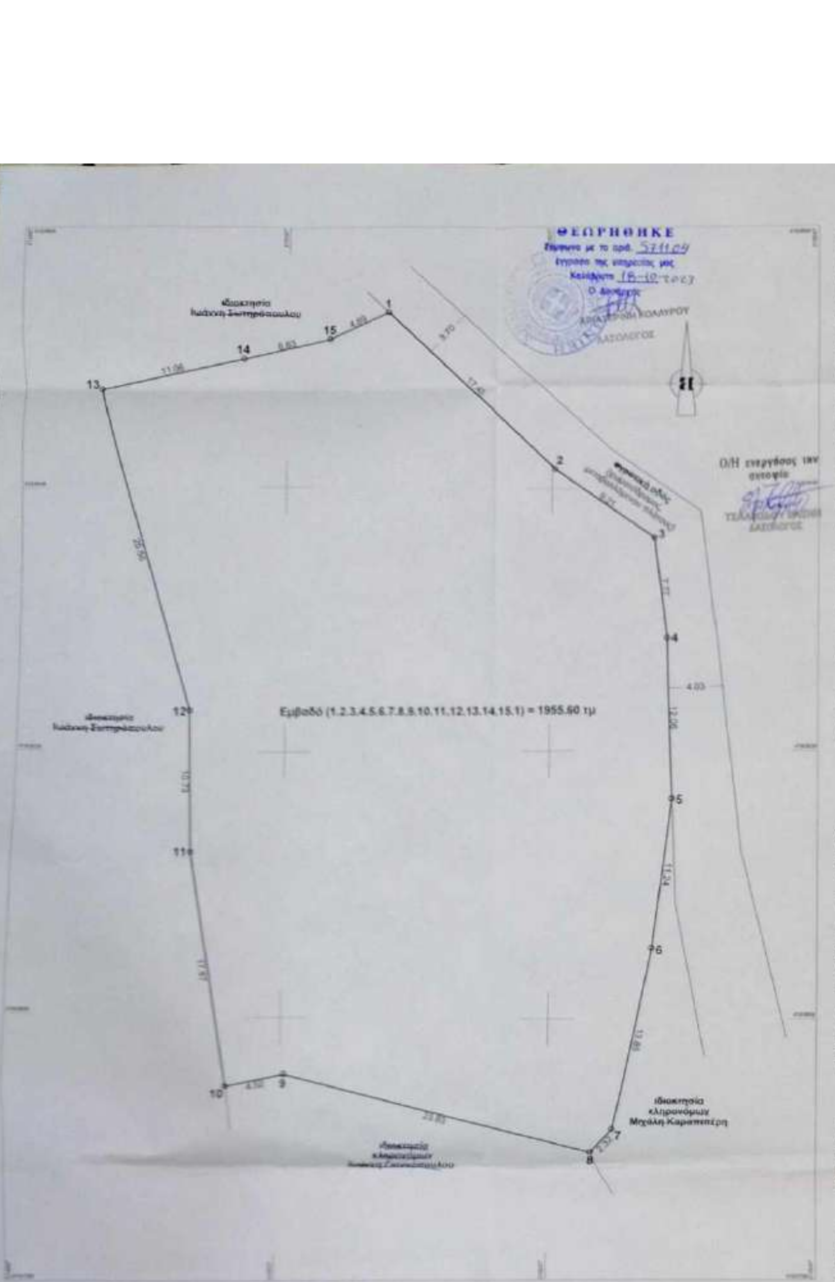
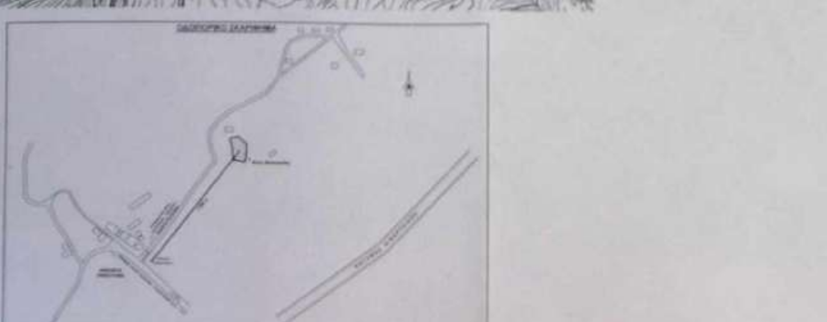


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6266/3

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

1. Κανόνας:
α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 4000 τ.μ. [illegible]
[illegible]
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4.000 τ.μ. Ελάχιστο Πρόσωπο : 45 μ. Ελάχιστο Βάθος : 50 μ.

2. Παρεκκλίσεις
[illegible]

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ'), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α'/31.12.2003), Ν.4759/2020 (Φ.Ε.Κ 245/Α'/09.12.2020) & Ν.4819/2021 (Φ.Ε.Κ 129/Α'/23.07.2021)
Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου και συνολική επιφάνεια ορόφων να μην υπερβαίνουν το:
186 τ.μ. για γήπεδο εμβαδού έως 4000 τ.μ.
186 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 4000) * 0.018, για γήπεδο εμβαδού από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
258 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 8000) * 0.009 και έως μεγαλύτερη από 340 τ.μ. για γήπεδο μεγαλύτερο από 8000 τ.μ.
[illegible]
Μέγιστος Αριθμός Ορόφων : Δύο
Μέγιστο ύψος : 7.5 μ. για διώροφη οικοδομή και 4.5 μ. για μονώροφη οικοδομή με προσαύξηση 1.20 μ. για στέγη
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1)
Αποστάσεις από όρια :
κανόνας : 15 μ.
παρεκκλίσεις : 7.5 μ. - 5 μ. - 2.5 μ. (κατά περίπτωση)
Περιφράξεις άρτιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ. μετρούμενα από το έδαφος (παραγρ. 13 άρθρο 1)
Περιφράξεις μη άρτιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ)
Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο.
Δεν έχει ελεγχθεί από την αρχαιολογική υπηρεσία.
Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του, τα ονόματα των όμορων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ & ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου:
Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.1) = 1955.60 τμ.
Ιδιοκτησία:
[illegible]
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

[illegible]

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 2216Β/14-06-2016 ν.4409/2016)
[illegible]

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

[illegible]

ΠΑΤΡΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Γεωτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
Α/Α	Χ	Υ
1	315014.326	4193862.504
2	315027.208	4193858.504
3	315034.745	4193845.213
4	315035.768	4193837.508
5	315036.167	4193825.465
6	315034.679	4193814.309
7	315031.928	4193800.729
8	315030.417	4193798.982
9	315007.295	4193804.749
10	315002.873	4193803.912
11	314998.956	4193821.438
12	314999.754	4193832.164
13	314992.768	4193858.746
14	315003.590	4193859.035
15	315010.045	4193860.962

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	θέση "Λάκκες" Τ.Κ ΨΩΦΙΔΟΣ Δ.Ε ΑΡΟΑΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ Π.Ε ΑΧΑΪΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1-1	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021		ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΚΟΥΛΗΣ