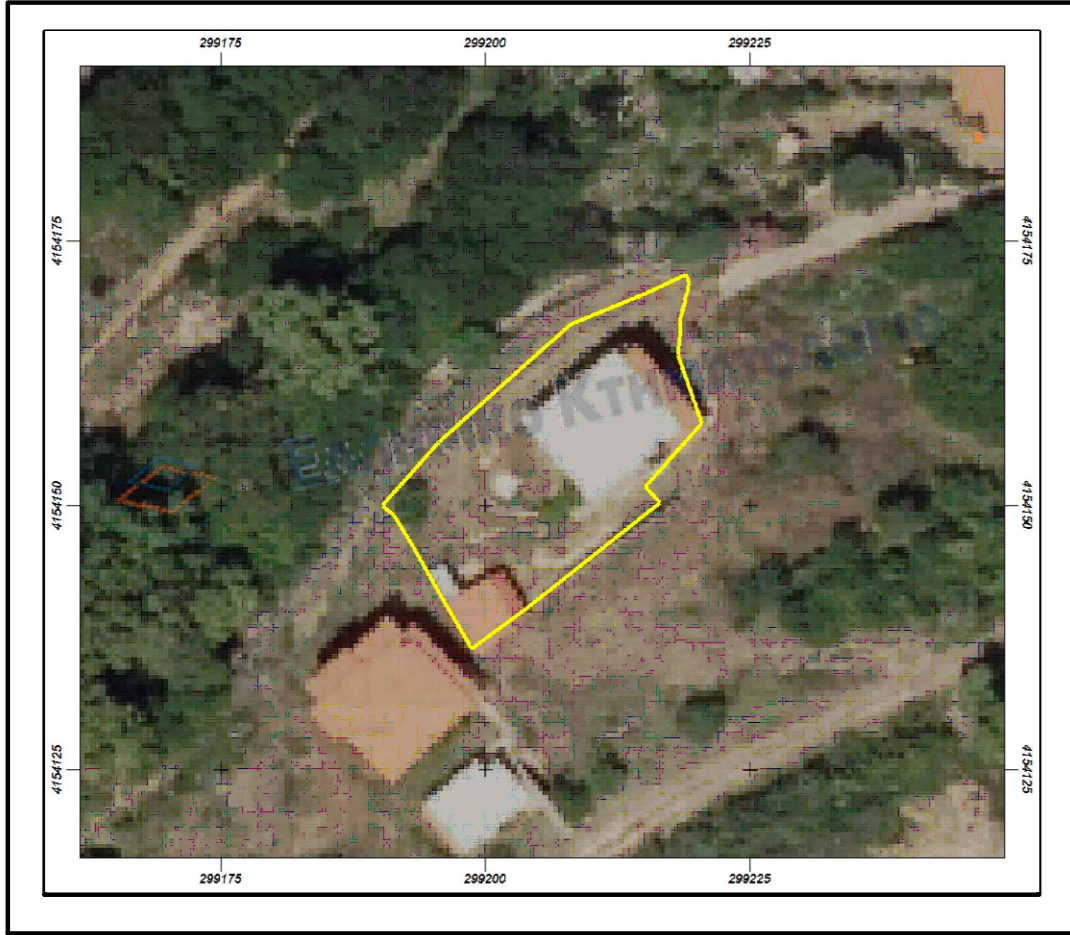


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ

ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως έχει τροποποιηθεί με τα Π.Δ. της 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414Δ), Π.Δ. της 25.4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293 Δ'), Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ'), Π.Δ. της 4.11.2011 (ΦΕΚ 289ΑΑΠ) και το Ν. 4315/24.12.2014 (ΦΕΚ 269Α').

Αρτιότητα : 300 έως 2000 m² (ή ως έχει πριν την εφαρμογή του διατάγματος 4.11.2011)

Προσωπο : 10 m για εμβαδον γεωτεμαχίου έως 500 m²
 15 m για εμβαδο γεωτεμαχίου μεγαλύτερο των 500 m²

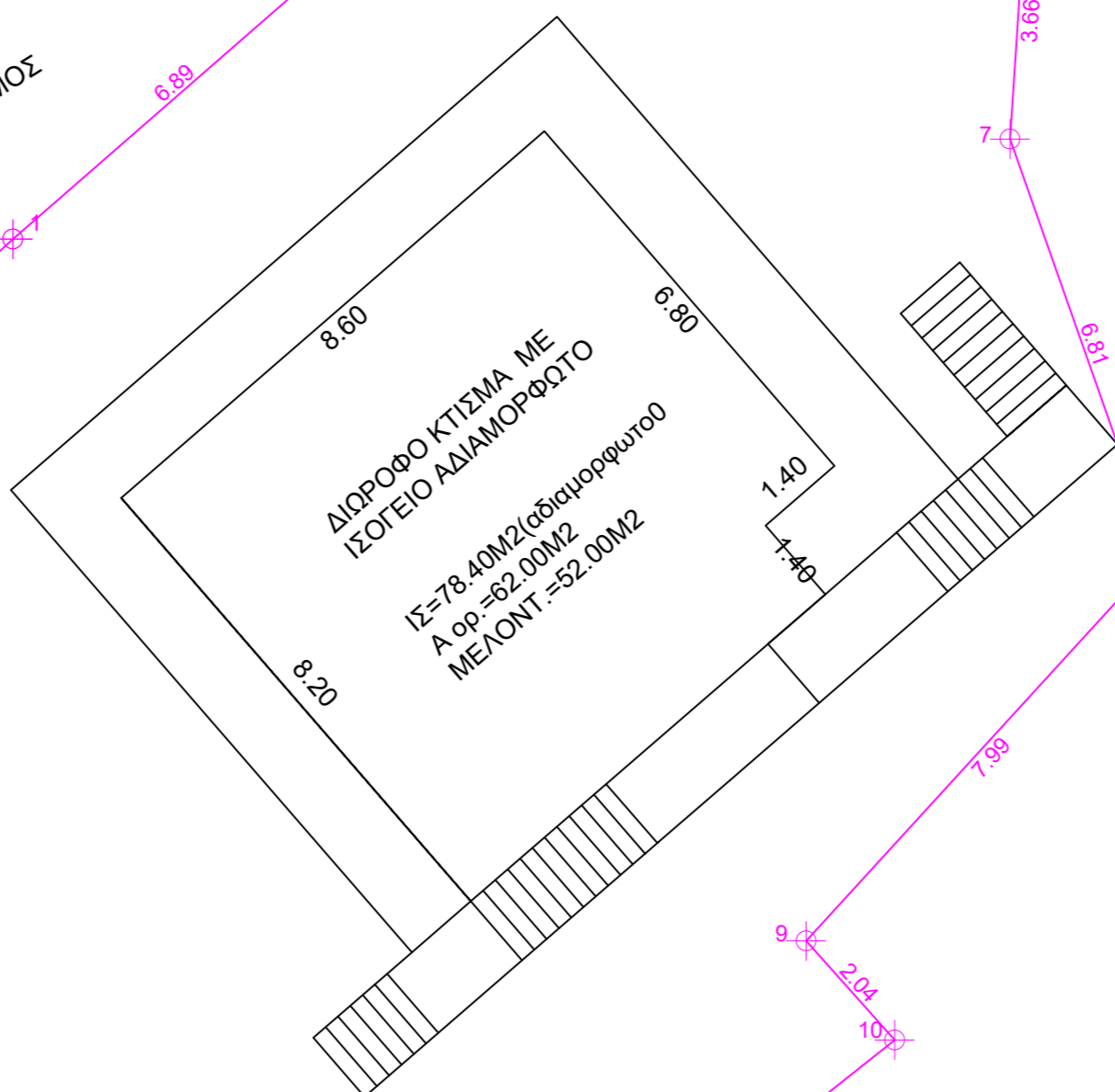
Κάλυψη : Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας τους

Δόμηση : Για γεωτεμαχία μικρότερα των 700 m², μέγιστης επιτρεπόμενης συνολική επιφάνεια ορόφων 240 m²
 Για γεωτεμαχία μεγαλύτερα ή ίσα των 700 m², μέγιστης επιτρεπόμενης συνολική επιφάνεια ορόφων 400 m²
 Για γηπέδα μικρότερα των 200 m² ορίζεται σ.δ. 1 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 m² η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.

Υψος : Το μέγιστο ύψος των κτηρίων ορίζεται σε 7.50 m

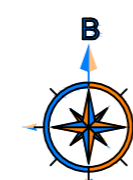
Πλάγιες Αποστάσεις : Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικόπεδο. Όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 m

ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ



Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
 Εμβαδόν τεμαχίου = 532.40 τ.μ. - Περίμετρος = 99.98 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	299202.960	4154162.560	----
2	299208.150	4154167.090	1 - 2: 6.89
3	299215.200	4154170.040	2 - 3: 7.64
4	299218.970	4154171.810	3 - 4: 4.16
5	299219.320	4154171.030	4 - 5: 0.85
6	299218.510	4154167.750	5 - 6: 3.38
7	299218.270	4154164.100	6 - 7: 3.66
8	299220.530	4154157.680	7 - 8: 6.81
9	299215.140	4154151.780	8 - 9: 7.99
10	299216.500	4154150.260	9 - 10: 2.04
11	299204.000	4154140.330	10 - 11: 15.96
12	299198.730	4154136.400	11 - 12: 6.57
13	299195.760	4154141.500	12 - 13: 5.90
14	299193.270	4154145.990	13 - 14: 5.13
15	299191.370	4154149.040	14 - 15: 3.59
16	299190.240	4154149.940	15 - 16: 1.44
17	299195.660	4154155.930	16 - 17: 8.08
1	299202.960	4154162.560	17 - 1: 9.86



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία " 1,2.....17,1 " και εμβαδόν 532,40 m² που βρίσκεται στη Μηλεά Τοπική Κοινότητα Μηλεάς του Δήμου Ζαχαρώς Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Μηλεάς και εκτός ΖΟΕ,
 γ) δεν εμπιπεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
 δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα,
 στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 m από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
 ζ) έχει απόσταση από την θάλασσα 10450.00 m.

Ο ΜΗ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΕΡΚΑΡΑΣ (Γ.Θ. ΑΝΚΥΝΣΙΟ)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19399
 Δ' ΜΗΕ 10 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26250 61740

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Ε (1,2,.....17,1) = 532,40 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 • τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία " 1,2.....17,1 " και εμβαδόν 532,40 m² που βρίσκεται στη Μηλεά Τοπική Κοινότητα Μηλεάς του Δήμου Ζαχαρώς Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας υπεδιχθήσαν από εμένα, και εμβόνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθησαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάναντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -urbanus

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΜΠΑΜΠΑΤΣΙΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

**ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΗΛΕΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΗΝΗΣ 19 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ.2625031594-6971547600**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ε=532,40μ2	T-1

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΤΣΟΥΚΝΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΠΕΡΚΑΡΑΣ (Γ.Θ. ΑΝΚΥΝΣΙΟ)
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19399
 Δ' ΜΗΕ 10 ΖΑΧΑΡΩ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 26250 61740

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2023