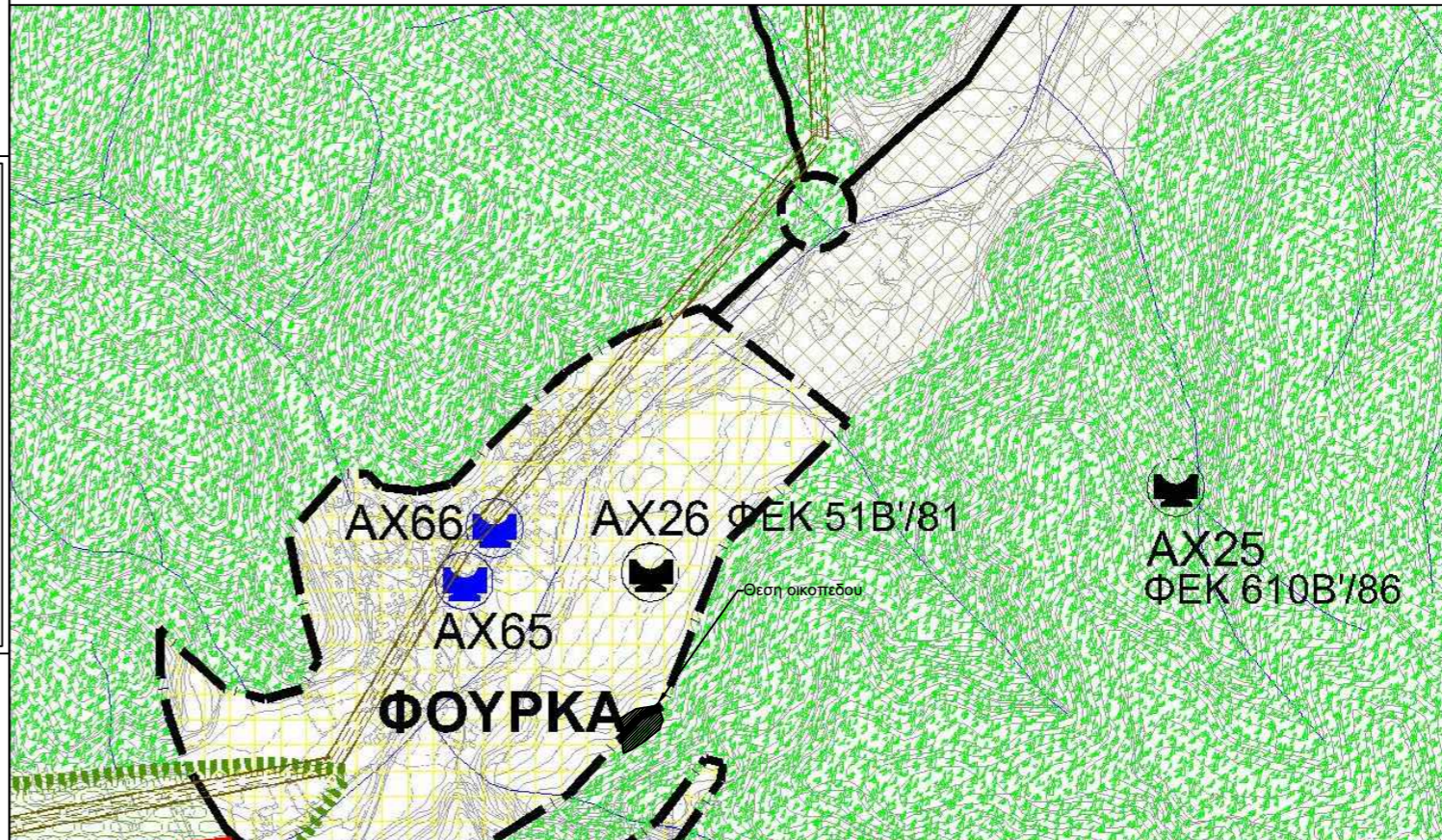
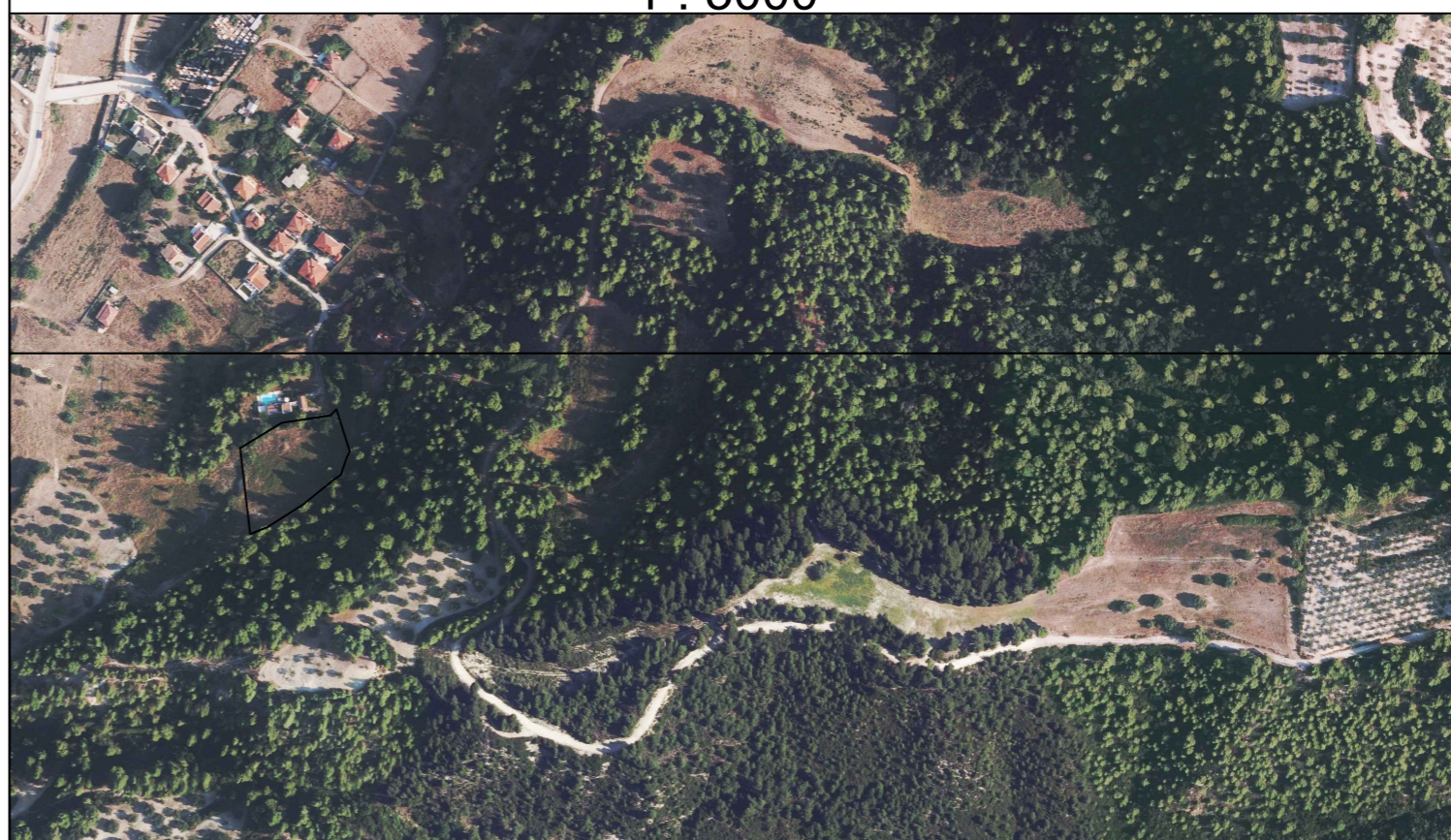


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ
1 : 12500



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε. (2015-2016)
1 : 5000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
E = 3884.90 m²
Παρατηρήσεις :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Οι μετρήσεις διεξήχθησαν με δέκτη GPS συνδεδεμένο με το δικτυο της Μετριά.

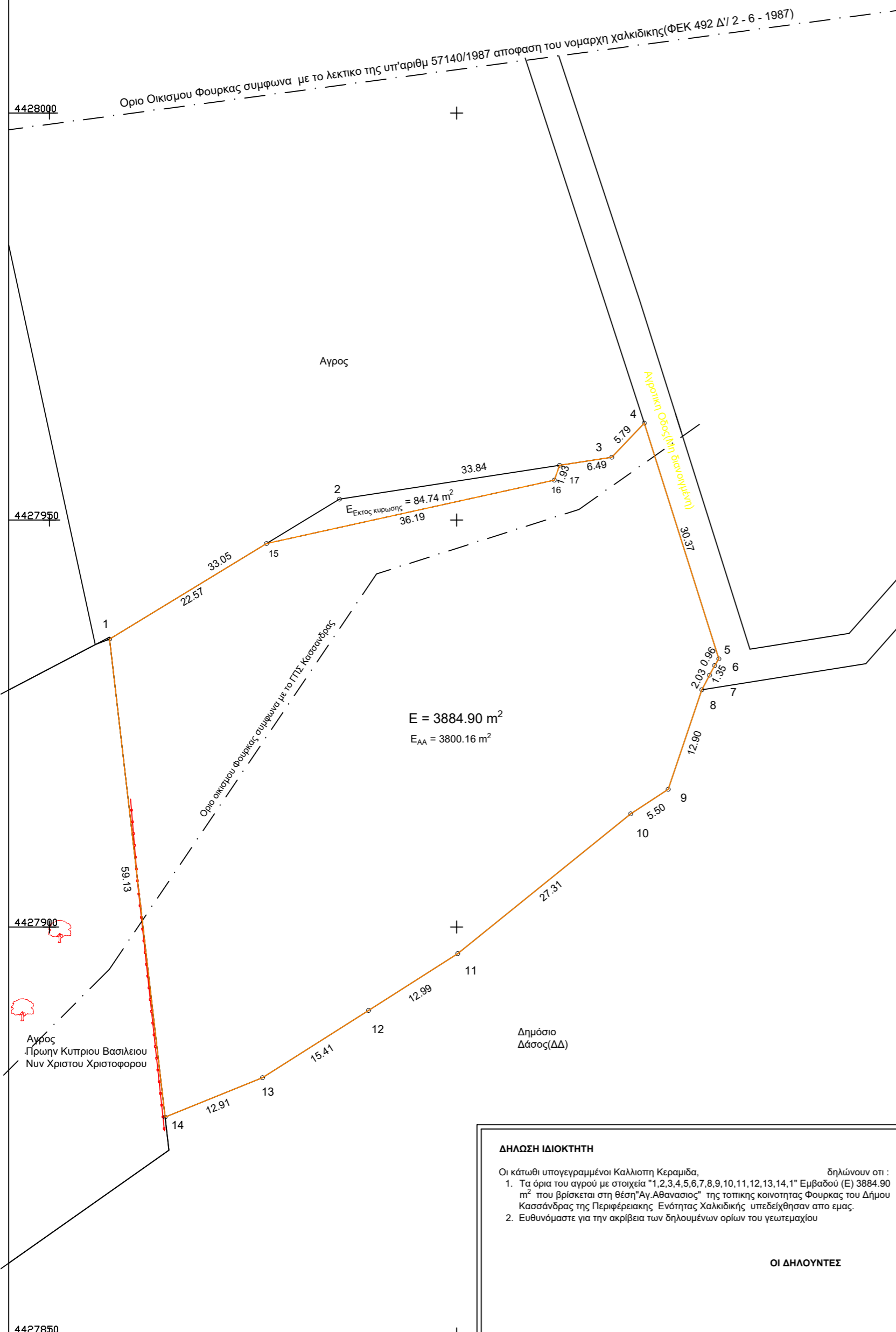
Δήλωση κατ'άρθρο 8 του Ν.1599/1986 σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 άρθρου 17 παρ. 1 του του (ΦΕΚ 182 Α/14-10-10) όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4483/2017 Άρθρο 142 παρ. 4 (ΦΕΚ 107 Α/31-7-17) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον αγρο με στοιχεία "1,15,16,17,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1" Εμβαδού (E_{αα}) 3800.16 m² που βρίσκεται στη θέση "Αγ.Αθανασίου" της τοπικής κοινότητας Φουρκας του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφέρειας Ενότητας Χαλκιδικής ότι :
Στους κυρωμένους δασικούς χάρτες (Απόφαση 407048 του Γ.Γ.Δασών του ΥΠΕΝ ΦΕΚ 876 Δ' /24-11-2022) η έκταση αποτελεί αγρό και δεν είναι δασική έκταση.
Συγκεκριμένα έχει χαρακτήρα ΑΑ(Άλλης μορφής / καλλιώς εκτάσεις στις Α/Φ παλαιότερης λήψης, Άλλης μορφής / καλλιώς εκτάσεις στις Α/Φ πρόσφατης λήψης & στις αυτοψίες ή στους κτηματολογικούς χάρτες του ν. 248/1976).

Συντεταγμένες στην ΤΜ 87'(ΕΓΣΑ 87')

α/α	E	N
1.	450157.382	4427935.370
2.	450185.610	4427952.560
3.	450219.060	4427957.710
4.	450223.050	4427961.900
5.	450232.200	4427932.939
6.	450231.688	4427932.121
7.	450231.059	4427930.932
8.	450230.110	4427929.140
9.	450225.982	4427916.916
10.	450221.379	4427913.900
11.	450200.141	4427896.729
12.	450189.188	4427889.744
13.	450176.170	4427881.489
14.	450164.202	4427876.640
15.	450176.660	4427947.110
16.	450212.004	4427954.901
17.	450212.644	4427956.722

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
10 - 03 - 2023

Το τοπογραφικό είναι ταυτοσημο με το τοπογραφικό που υποβλήθηκε με ΚΗΔ:2099815 Ημερομηνία Υποβολής:28/07/2023



E = 3884.90 m²
E_{αα} = 3800.16 m²

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Καλλιότη Κεραμίδα, δηλώνουν ότι :
1. Τα όρια του αγρού με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1" Εμβαδού (E) 3884.90 m² που βρίσκεται στη θέση "Αγ.Αθανασίου" της τοπικής κοινότητας Φουρκας του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφέρειας Ενότητας Χαλκιδικής υπεδείχθησαν από εμάς.
2. Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΝΟΜΟΥ 651 / 77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τον αγρο με στοιχεία "1,15,16,17,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1" Εμβαδού (E_{αα}) 3800.16 m² που βρίσκεται στη θέση "Αγ.Αθανασίου" της τοπικής κοινότητας Φουρκας του Δήμου Κασσάνδρας της Περιφέρειας Ενότητας Χαλκιδικής ότι :
1. Είναι άγρο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση (Εφ'όσον προϋπάρχει ως αυτοτελές τμήμα από της 24-04-1977) ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του νόμου 651 / 77.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφοράς σε αγ και χρήμα.
3. Δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής.
4. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης του οικισμού Φουρκας.
5. Στο Γ.Π.Σ. του Δήμου Κασσάνδρας (ΦΕΚ 180 ΑΑΠ / 4 - 6 - 2014) έχει χαρακτήρα Περιοχή Ειδικής Προστασίας - Περιοχή προστασίας Δασούς Συμφωνα με το ΓΠΣ Κασσάνδρας τμήμα του βρίσκεται εντός οικισμού Φουρκας με χαρακτήρα Περιοχές Πολεοδομημένες & προς Πολεοδότηση - Περιοχή Οικιστικής Αναπτύξης - Α' κατοικία και τμήμα του έχει χαρακτήρα ΠΕΠ-Περιοχή Προστασίας Δασούς, ομως σύμφωνα με το λεκτικό της 57140/87 Αποφ.Νομαρχη Χαλκιδικής-ΦΕΚ 492 Δ/87 βρίσκεται εκτός οικισμού. Συνεπώς ο αγρος έχει χαρακτήρα ΠΕΠ - Περιοχή Προστασίας Δασούς
6. Απόσταση από Θάλασσα 3030 m
7. Απόσταση από Οικισμό Φουρκας(Απόφαση 95764 23-5-1978 Νομ.Χαλκιδικής) 175 m
8. Στη περιοχή συντάσσει κτηματολόγιο (Ν.2308/95) έχει ολοκληρωθεί η φάση της προαναρτησης,Λειτουργεί γραφείο κτηματογραφησης του Εθνικού Κτηματολογίου και είναι σε εξέλιξη η (εκπροσώπη) υποβολή των δηλώσεων.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
10 - 03 - 2023



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΕΡΑΜΙΔΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: Τ.Κ.ΦΟΥΡΚΑΣ
ΘΕΣΗ:ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΜΑΡΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.ΑΠΘ Msc
ΤΗΛ. 2374022191

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 03/2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Μ. ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 135160
ΦΟΥΡΚΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛ. 6997193967
ΑΦΜ: 206624773 ΔΟΥ: Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ