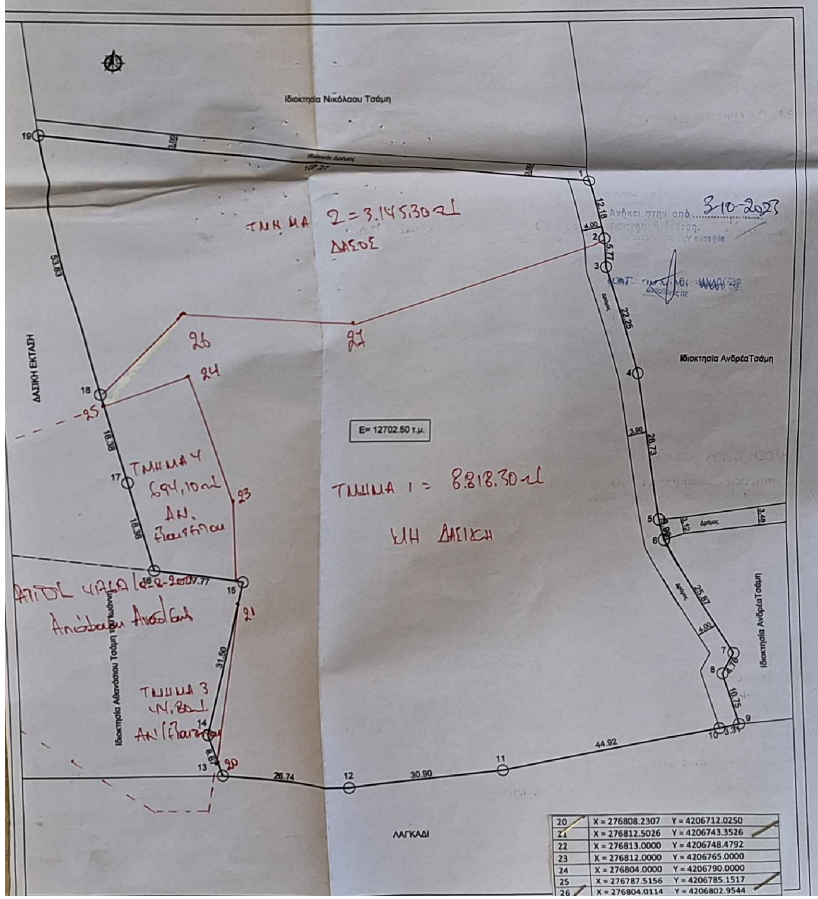
Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 12702.50 τ.μ. - Περίμετρος = 475.95 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	276883.62	4206828.44	—
2	276886.07	4206816.50	1 - 2: 12.18
3	276886.34	4206810.74	2 - 3: 5.77
4	276893.28	4206789.61	3 - 4: 22.25
5	276899.26	4206761.50	4 - 5: 28.73
6	276900.37	4206757.67	5 - 6: 3.99
7	276913.30	4206735.26	6 - 7: 25.87
8	276910.96	4206731.11	7 - 8: 4.76
9	276913.82	4206720.75	8 - 9: 10.75
10	276910.59	4206720.02	9 - 10: 3.31
11	276866.53	4206711.28	10 - 11: 44.92
12	276835.79	4206708.10	11 - 12: 30.90
13	276809.09	4206709.64	12 - 13: 26.74
14	276806.15	4206717.80	13 - 14: 8.67
15	276813.75	4206748.37	14 - 15: 31.50
16	276796.17	4206750.93	15 - 16: 17.77
17	276791.66	4206768.74	16 - 17: 18.38
18	276787.16	4206786.56	17 - 18: 18.38
19	276776.92	4206839.40	18 - 19: 53.83
1	276883.62	4206828.44	19 - 1: 107.27



20	X = 276808.2307	Y = 4206712.0250
21	X = 276812.5026	Y = 4206743.3526
22	X = 276813.0000	Y = 4206748.4792
23	X = 276812.0000	Y = 4206765.0000
24	X = 276804.0000	Y = 4206790.0000
25	X = 276787.5156	Y = 4206785.1517
26	X = 276804.0114	Y = 4206802.9544

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (1-2-3-4-5-6-...-17-18-19-1): 12702.50Μ2

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ – ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ «ΤΣΑΜΑΪΪΚΑ» ΜΙΧΟΪΟΥ, Δ. ΔΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ Π.Δ. ΤΗΣ 244-1985 ΦΕΚ 181 Δ/3-5-85, ΑΡ. ΑΠΟΦ. Χ9692 Φ.Ε.Κ. 828Δ'/15 -09-87

ΕΜΒΑΔΟΝ :	300,00 Μ2	κατά κανόνα
	Όποιο εμβαδόν είχαν προ 3-5-85	κατά παρέκκλιση
ΠΡΟΣΩΠΟ:	10,00μ. για Ε<500μ2 , 15,00μ. για Ε>500,00μ2	
Π.ΚΑΛΥΨΗΣ:	60%	
ΔΟΜΗΣΗ:	240,00μ2 για Ε<700,00μ2	
	400,00μ2 για Ε=700,00μ2 ή Ε>700,00μ2	
	Σ.Δ. = 1,00 για Ε<200,00μ2	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ :	7.50 Μ + 1.50 στέγη	
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :	2.50 Μ εάν δεν εφάπτεται	

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ :

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του ανωτέρω οικοπέδου δηλώνω ότι η θέση και τα όρια που υπόδειξα στον μηχανικό είναι ορθά.

ο δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77

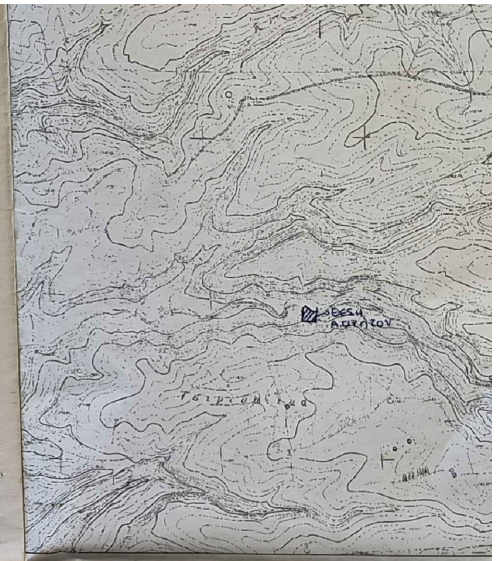
Η υπογράφουσα Παρασκευοπούλου Γεωργία Πολιτικός Μηχανικός, Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 99855, δηλώνω ότι :

Το υπό στοιχεία: Ε(1-2-3-4-5-6-...-17-18-19-1) οικόπεδο εμβαδού: Ε= 12702.50 Μ2 ιδιοκτησίας Κληρονόμων Γεωργίου Τσάμη βρίσκεται εντός οικισμού Τσαμαΐικα Μιχοΐου Δήμου Δυτικής Αχαΐας στη θέση Ντράμεσι ή Λουτσούλα, κάτω των 2000 κατοίκων Νομού Αχαΐας, και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα, είναι σε περιοχή εκτός δασικής ανάπτυξης.

Πάτρα, Ιούνιος 2018

Ο Μηχανικός

ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ Ι. ΓΕΩΡΓΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΞΑΝΘΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 99855
ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ - Τ.Κ. 262 22
ΤΗΛ. 6944 751 079 - 2610 313 602
Α.Φ.Μ. 130135025 - Α.Ο.Υ. Γ. ΠΑΤΡΩΝ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΕΛΕΤΗ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΛΑΧΟΥ 1 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ: 2610 313602 ΚΙΝ: 6944751079

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΣΑΜΗ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ:
ΘΕΣΗ: "ΝΤΡΑΜΕΣΙ Ή ΛΟΥΤΣΟΥΛΑ -ΤΣΑΜΑΪΪΚΑ" Τ.Κ. ΜΙΧΟΪΟΥ Δ. ΔΥΤ. ΑΧΑΪΑΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: 542611/6-10-2023

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: