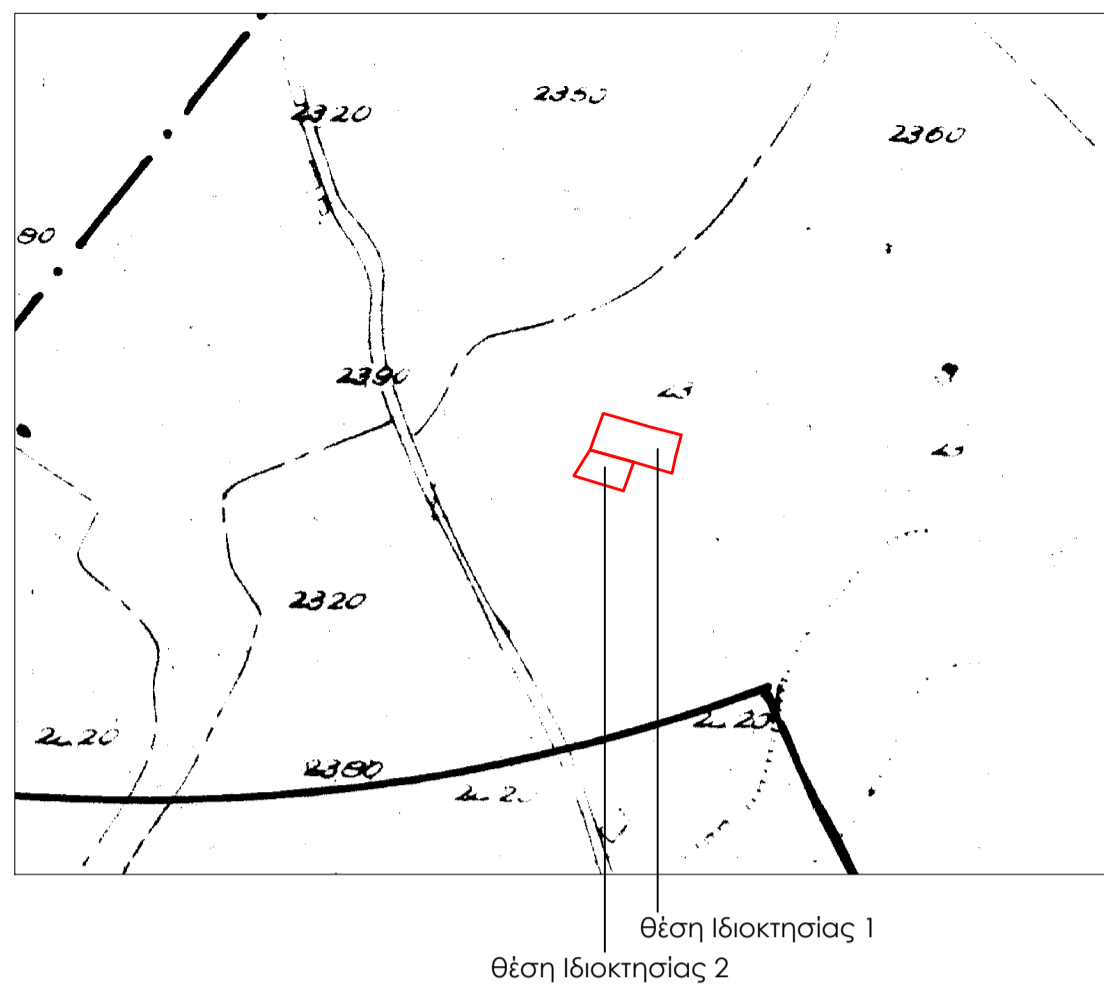


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- -- -- -- -- Όριο Δρόμου
- -- -- -- -- Αρχικά όρια ιδιοκτησίας
- -- -- -- -- Όριο ιδιοκτησίας όμορου
- ===== τοίχο

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ\_2 (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X          | Y           | Μήκη         |
|----|------------|-------------|--------------|
| 8  | 510349.403 | 4264435.198 | 8-9: 20.53   |
| 9  | 510369.140 | 4264429.550 | 9-10: 5.60   |
| 10 | 510367.290 | 4264424.260 | 10-11: 8.10  |
| 11 | 510364.510 | 4264416.650 | 11-12: 23.42 |
| 12 | 510342.066 | 4264423.356 | 12-13: 9.42  |
| 13 | 510346.984 | 4264431.397 | 13-8: 4.51   |

Κορυφές: 6 Περίμετρος: 71.59 μ.  
**E2 (8, 9, 10, 11, 12, 13, 8) = 298.56 τμ**

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ\_1 (ΕΓΣΑ '87)

| ΑΑ | X          | Y           | Μήκη       |
|----|------------|-------------|------------|
| 1  | 510386.566 | 4264424.568 | 1-2: 7.74  |
| 2  | 510388.164 | 4264432.146 | 2-3: 10.09 |
| 3  | 510390.700 | 4264441.913 | 3-4: 14.58 |
| 4  | 510376.584 | 4264445.556 | 4-5: 16.64 |
| 5  | 510360.617 | 4264450.254 | 5-6: 5.37  |
| 6  | 510355.439 | 4264451.691 | 6-7: 12.76 |
| 7  | 510351.089 | 4264439.699 | 7-8: 4.81  |
| 8  | 510349.403 | 4264435.198 | 8-9: 20.53 |
| 9  | 510369.140 | 4264429.550 | 9-1: 18.12 |

Κορυφές: 9 Περίμετρος: 110.65 μ.  
**E1 (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) = 658.38 τμ**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**  
 (Άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/ΦΕΚ 22168/14-06-2018 v.4409/2016)  
 Το παρόν διαγράμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβαν μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος:  
 Τμήμα 1 (ΚΗΔ) ..... / - -2023 &  
 Τμήμα 2 (ΚΗΔ) ..... / - -2023 &

Ο οικισμός ΟΡΙΟΥ Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ / ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ, χαρακτηρίζεται ως "Πλάγιος Οικισμός" σύμφωνα με την υπ' αριθμό Γ.35468/1417/ΥΧΟΠ απόφασης/ ΦΕΚ 292Δ/ 12-07-1983 με: Α/Α: 105/Πίνακας Ευβοίας 04 & κωδ. αρ.ΕΣΥΕ: 04215201

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΙΣΧΥΕΙ**

- Το Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) με τις τροποποιήσεις του από το ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987 και του ΦΕΚ 293/Δ/16-05-1989.
- Το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011.
- Το ΦΕΚ 265/Δ/3-4-1986 Καθορισμός ορίων και περιφορισμών δόμησης του οικισμού.
- Το ΦΕΚ 980/Δ/25-9-92 τροποποίησης της υπ' αρ. 13468/ΕΠΑ3283/28-1-86 Απόφασης Νομάρχη.

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Αρτιότητα κανόνα 800,00τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεσπίζονται όρια τα οικόπεδα με εμβαδό έως στις 3.5.85 ημεέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση:
  - 240τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση. (Για εμβαδόν γηπέδου έως 700,00τ.μ.)
  - 400τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση. (Για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 700,00τ.μ.)

**ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ**

Οικόπεδα στην θέση "ΚΑΛΑΜΙ" εκτός εγκεκριμένων ορίων - εντός περιμετρικής ζώνης (800μ.) ορίων Οικισμού Οριού και εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνας/Δ.Ε. Αυλώνας / Δ. Κύμης-Αλιβερίου / Π.Ε Ευβοίας

**Τμήμα 1**  
 - Βάσει Ένορκης Βεβαίωσης υπ' αρ. 19000/16.09.2019 η επιφάνεια είναι E=658,65 τ.μ  
 - Βάσει πρόσφατης επιμέτρησης E(1-2-...-9-1)=658,38 τ.μ < διαφορά 2%

**Τμήμα 2**  
 - Βάσει Συμβολαίου Γονικής Παραχώρις υπ' αρ. 345/11.07.1983 η επιφάνεια είναι E=300 τ.μ  
 - Βάσει πρόσφατης επιμέτρησης E(8-9-...-13-8)=298,56 τ.μ < διαφορά 2%

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
- Η εξόφληση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS Topcon HiPer SR κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - URANUS ενώ η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σταθμό Topcon GP13107N

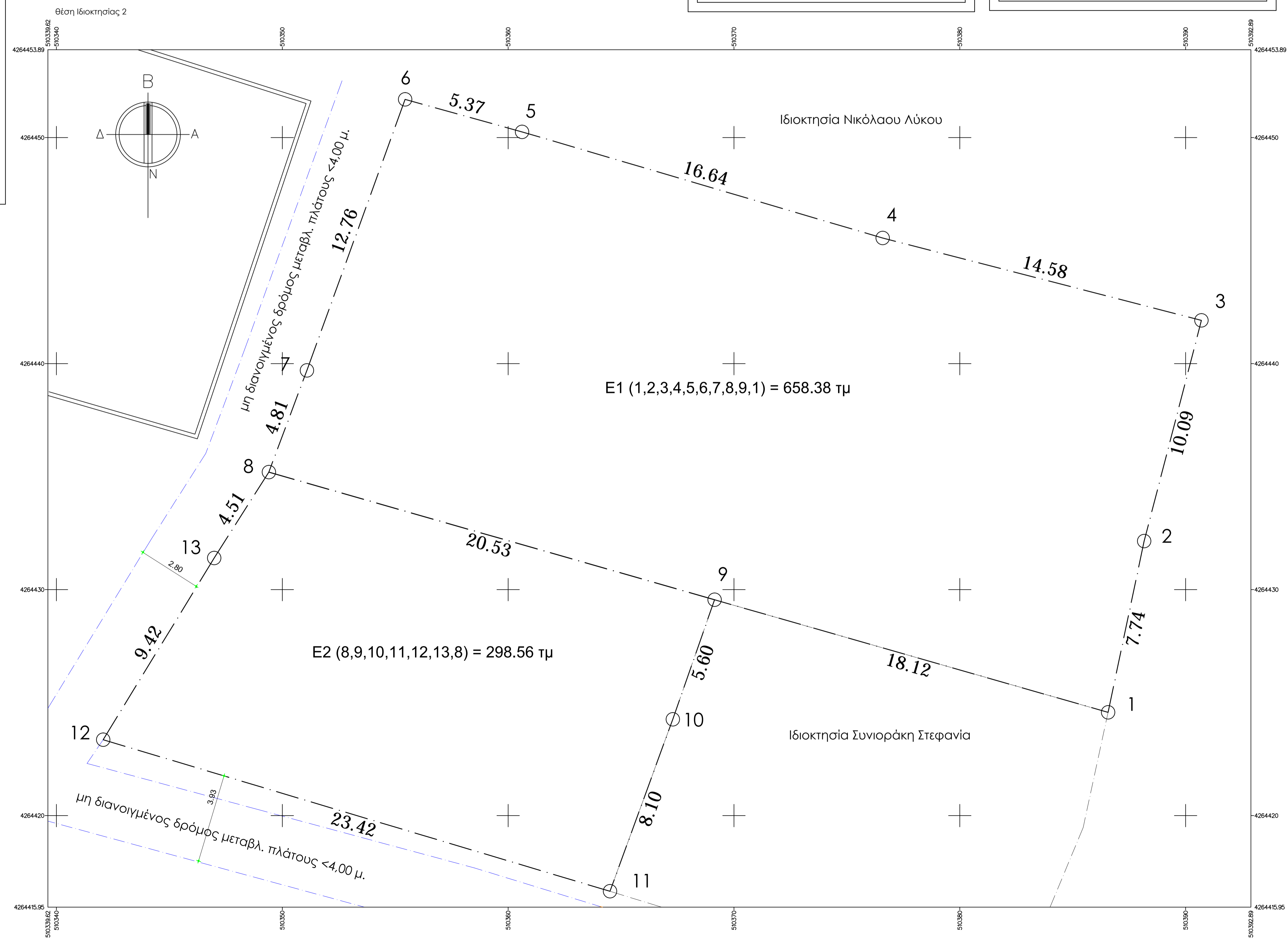
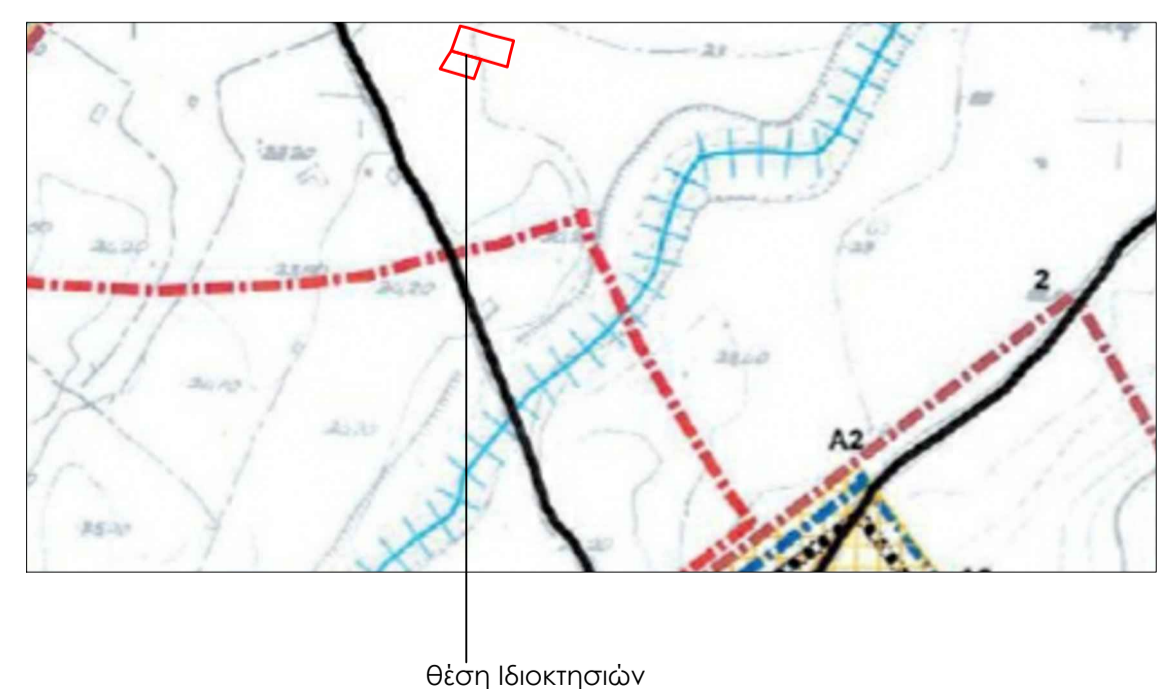
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Η κάτωθι υπογράφουσα Ασπασία Φερμελή του Παναγιώτη ως νόμιμη ιδιοκτήτρια των παρόντων οικοπέδων δηλώνω ότι:

- τα όρια των παρόντων οικοπέδων υπό στοιχεία (1-2-...-9-1) και επιφάνειας **E1=658,38τ.μ.** & υπό στοιχεία (8-9-...-13-8) και επιφάνειας **E2=298,56τ.μ.** που βρίσκονται στη θέση "Καλάμι", εκτός εγκεκριμένων ορίων, εντός περιμετρικής ζώνης (800μ.) οικισμού Οριού, της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας του Δήμου Κύμης- Αλιβερίου Π.Ε. Ευβοίας, υποδείχτησαν από εμένα και - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων δηλαδή ότι αυτά είναι τα ορθά.

Η ιδιοκτήτρια

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε ΑΥΛΩΝΟΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77, Ν.1337/83, Ν.2308/1995**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι τα οικόπεδα στην θέση "Καλάμι", με στοιχεία: "1-2-...-9-1" και εμβαδόν **E1=658,38 τ.μ.** και "8-9-...-13-8" και εμβαδόν **E2=298,56 τ.μ.**, βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων ορίων αλλά εντός περιμετρικής ζώνης (800μ.) Οικισμού Οριού, της Δημοτικής Ενότητας Αυλώνας, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνας, του Δ. Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε. Ευβοίας ότι:

- Το οικόπεδο E1 είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο** & Το οικόπεδο E2 είναι **άρτιο κατά παρέκκλιση και μη οικοδομήσιμο**, ως προς τα εμβαδά και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα με όρους δόμησης. Τα οικόπεδα θα κατασταθούν οικοδομήσιμα όταν οι δυο εμφανιζόμενοι οδοί (στο Νοτιο και Δυτικό τμήμα των ακινήτων), αποκτίσθουν πλάτος τουλάχιστον 4,00 μ. στο πρόσωπο τους και δοθεί έγκριση κοινοχρήστων οδών από την αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.
- βρίσκονται **εκτός** ΖΟΕ και **εκτός** περιοχής Natura.
- βρίσκονται **εντός** του ΣΠΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνας (Απόφασης με Αρ. 20886/30.08.20) με αναφερόμενη χρήση της **εντός** ΠΟΑ: **Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης εντός ορίων Απόφασης Νομάρχη**, σύμφωνα με τον Χάρτη Π.2.Α Χρήσεις γης & Προστασίας Περιβάλλοντος (04.2020) του ΣΠΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνας (Απόφασης με Αρ.120886/30.08.20)
- δεν** εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- εντός αυτών **δεν** διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
- εντός αυτών ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. **δεν** διέρχεται ρέμα.
- Στα εν θέματι ακίνητα **δεν** υπάρχουν κτίσματα
- Απέχουν από θάλασσα-5.300 μ.
- Εντός των ακινήτων δεν υφίσταται σημείο υδροληψίας.

Για την εν θέματι περιοχή λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης σε στάδιο υποβολής δηλώσεων.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΑΜΠΡΟΥ ΜΑΡΙΛΕΝΑ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΕΕ ΤΕΕΝΣ Ο  
 ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΤΕΕΝΣ ΤΕΕΝΣ Ο  
 ΤΑΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΤΕΕΝΣ ΤΕΕΝΣ Ο  
 ΠΙ 222307378 - ΚΩΔ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩ  
 ΑΦΜ/138172863 - ΔΟΚ. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣ

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ</b>   | Ασπασία Φερμελή του Παναγιώτη   |                              |
| <b>ΕΡΓΟ</b>  | Τοπογραφικό Διάγραμμα   |                              |
| <b>ΘΕΣΗ</b>  | Θέση "Καλάμι", Οικόπεδα εκτός εγκεκριμένων ορίων εντός περιμετρικής ζώνης (800μ.) οικισμού Οριού, Δ.Ε Αυλώνας, Δήμου Κύμης-Αλιβερίου, Π.Ε Ευβοίας, εντός ΣΧΟΟΑΠ Δ.Ε Αυλώνας |                              |
| <b>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ</b>   |   |                              |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΙΛΕΝΑ Δ. ΛΑΜΠΡΟΥ<br>Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός ΕΜΠ<br>Μέλος ΤΕΕ, Αρ. Μητρ. 143847, ΑΦΜ:138172863<br>Ταμυνέν 12 - Αλιβέρι Ευβοίας, Τηλ. 22230 23376 - 6974693322 |   |                              |
| <b>ΠΙΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>   | <b>ΘΕΩΡΗΤΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>  |                              |
| Τοπογραφικό Διάγραμμα  |   |                              |
| <b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>   | <b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>  | <b>Ο ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b>   |
| 1 : 100  | <b>A-1</b>  |                              |
| <b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ</b>   |   |                              |
| 06/06/2023   |   | <b>Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ</b> |
|  |   |                              |