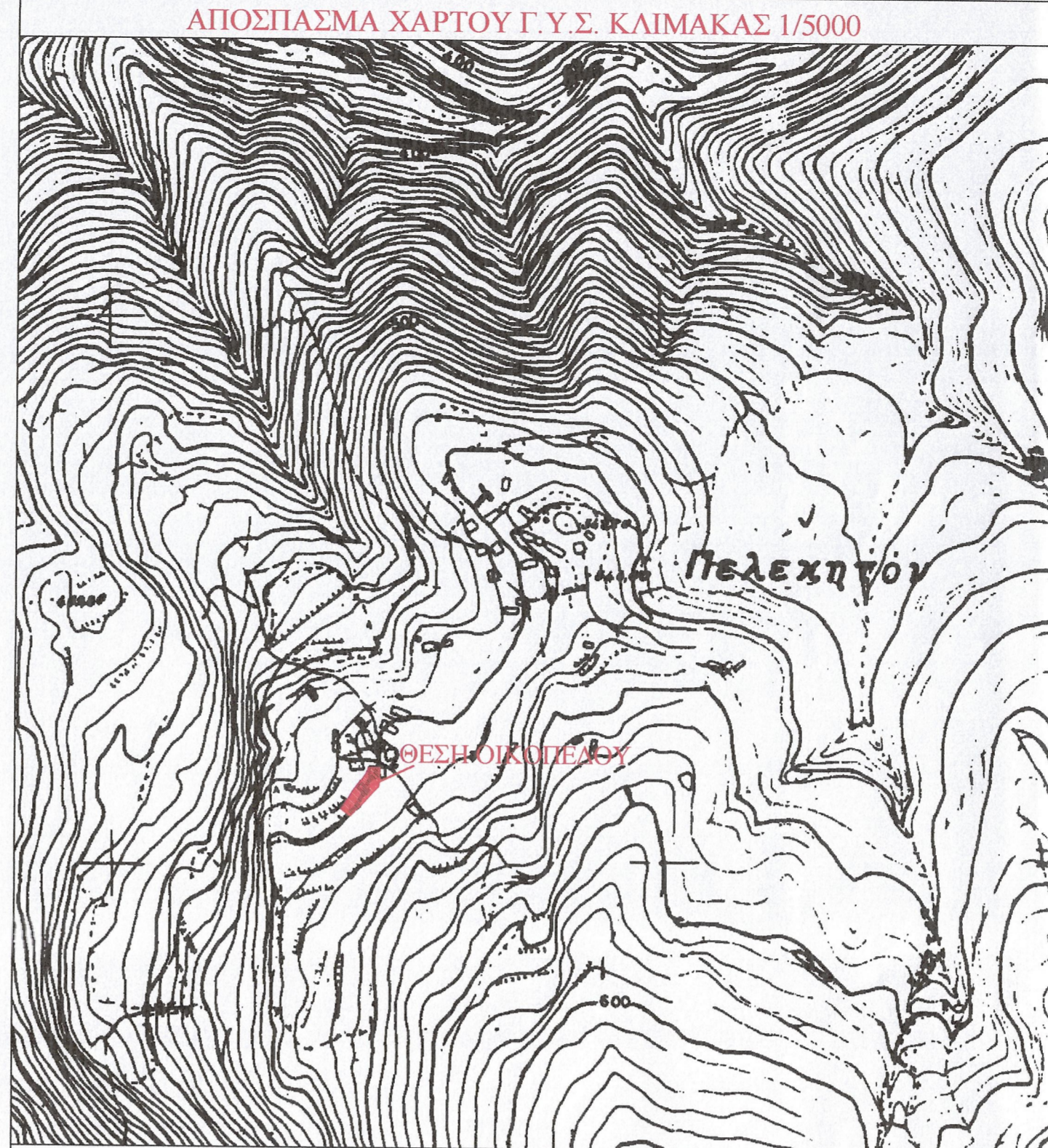


1) Ο καταθι υπογεγραμμένος ΧΑΛΗΛΑ ΟΓΛΟΥ ΜΟΥΣΤΑΦΑ, Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το ΟΙΚΟΠΕΔΟ υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α εμβαδού 664,26 τμ, όπως μου υπεδείχθη από τον ΧΑΤΖΗ ΑΧΜΕΤ ΑΔΕΜ, βρίσκεται εντός προϋφισταμένου του 1923 οικισμού ΠΕΛΕΚΗΤΟ είναι αρθιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται από 13-03-1981 και επιτρεπεται τότε η ανοικοδόμησή σ' αυτό, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολυδομικές διατάξεις.
2) Η μεθοδολογία μέτρησης έγινε σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. 87 με χρήση GPS και ίδρυση τοπικού δικτύου.

-Ο-
Δηλών

ΧΑΛΗΛΑ ΟΓΛΟΥ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 116501
ΑΦΜ: 116564009 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2541063393
ΠΑΝΥ Η ΤΣΑΛΛΑΡΗ 40 & ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2, ΞΑΝΘΗ



Ε.Γ.Σ.Α. 87
Εμβαδό οικοπέδου

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	589758.663	4558892.915	22.24
B	589770.622	4558911.671	9.41
Γ	589776.388	4558919.114	0.58
Δ	589776.846	4558918.759	3.39
Ε	589778.778	4558921.539	4.23
Ζ	589780.951	4558925.170	3.79
Η	589782.771	4558928.493	2.00
Θ	589783.301	4558930.420	7.58
Ι	589790.878	4558930.625	9.31
Κ	589793.571	4558930.573	0.34
Λ	589793.224	4558921.269	8.07
Μ	589793.561	4558921.263	7.56
Ν	589792.217	4558913.310	29.67
Ξ	589787.081	4558907.756	10.82
Ο	589766.951	4558885.960	
Α	589758.663	4558892.915	

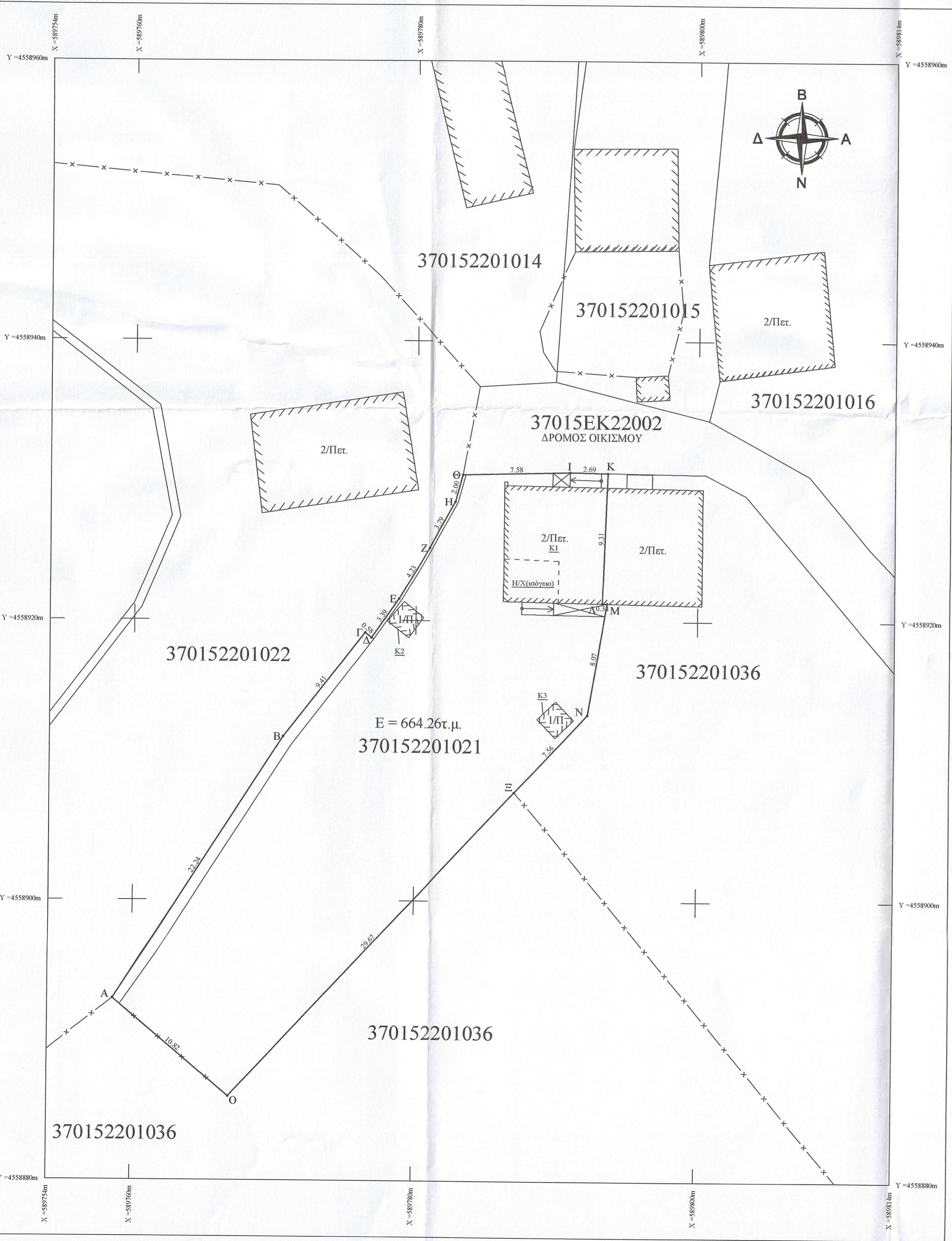
Ε = 664,26τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΑΦΙΟΘΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο καταθι υπογεγραμμένος ΧΑΤΖΗ ΑΧΜΕΤ ΑΔΕΜ σε τον κληρονόμο δηλώνω υπεύθυνα ότι τα ορια υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α που εχονμε υλοποιηται επί του εδαφους είναι τα ορια και σύμφωνα με αυτο το διαγραμμα.

-Ο-
Δηλών

ΟΙΚΙΑ ΕΠΙ ΟΡΟΦΟΥ Ε= 59,12 τ.μ.
ΙΣΟΓΕΙΑ ΑΠΟΘΗΚΗ Ε= 47,47 τ.μ.
Η/Χ(ισόγειο) Ε= 11,65 τ.μ.
W.C. Ε= 3,38 τ.μ.
ΥΔΑΤΟΔΕΞΑΜΕΝΗ Ε= 3,36 τ.μ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΘΕΣΗΣ "ΕΒΛΕΡ"



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216 Β/14-06-2018)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)/.....-02-2023

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΕΡΟΥΜΕΝΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)
(Π.Δ. 2-3-1981 Φ.Ε.Κ. 138 Δ/13-3-1981)

1) **ΑΡΤΙΟΤΗΣ**: Κανονας 2000 τ.μ. εμβαδου, προσώπου επι κοινοχρηστου χωρου
Παρεκκλίσεις
πρo 13-3-1981 εμβ. 300 τ.μ.
πρo 25-7-1979 >> 150 τ.μ.
πρo 2-7-1968 ως εχουν

2) **ΣΥΣΤΗΜΑ**: Πτερυγων η (συνεχες)

3) **ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ**: 60%

4) **ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ**: 2 και τρεις (3) λογω κλισως εδαφους

5) **ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ**: 7,50+1,50 για στεγη, 10μ+1,50μ για στεγη

6) **ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ**: 0,8
Αποκλίσεις
α) Για τουριστικες εγκαταστασεις και αμειγες επαγγελματικες χρησης περαν των 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
β) Για κοινης ωφελειας κτρια περαν των 2.500 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,40
γ) Για κατοικια και λοιπες χρησης μεχρι 2.000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου-συνολ. επιφ. 400 τ.μ. και οχι μικροτερη των 300 τ.μ. τηρουμι. του ποσ. καλυψης περαν των 2000 τ.μ. επιφ. οικοπεδου , ο συντελ. δομησης οριζεται 0,05
Διαστορα κτισματον υποχρεωτικη αν την επιβαλλει η ΕΠΑΕ
Παρεκκλίσεις απο τα ανωτερο
α) Οικοπεδα 100 τ.μ. συντ. δομ.=1,60 ποσ. καλ. 80% π.κ.=160/2Ε
β) Οικοπεδα 200 τ.μ. >> >> =1,20 συνολ. επιφανεια (min) κτισματος 160 τ.μ. ,
γ) Οικοπεδα 300 τ.μ. >> >> =1,00 συν. επιφ. κτισματος 240 τ.μ. (min)

7) **ΠΥΛΩΤΗ**: Απαγορευεται

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΧΑΛΗΛΑ ΟΓΛΟΥ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Δ.Π.Θ.

Π. ΤΣΑΛΛΑΡΗ 40 & ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ. : 67100
ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ & FAX: 25410-63393
ΚΙΝ.: 6974391800 e-mail: haliloglumustafa@gmail.com

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΜΕ ΚΑΕΚ370152201021**

**ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ του ΧΑΤΖΗ ΑΜΕΤ ΡΑΜΑΔΑΝ ΚΑΙ της
ΧΑΤΖΗ ΑΜΕΤ ΣΑΜΠΡΙΕ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΧΑΛΗΛΑ ΟΓΛΟΥ ΜΟΥΣΤΑΦΑ

ΘΕΣΗ : ΠΕΛΕΚΗΤΟ Δ. ΞΑΝΘΗΣ Ν. ΞΑΝΘΗΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΓΧΟΣ
18/12/2022
Ο Δασάρχης Ξάνθης
Μουσταφής Παναγιώτης
Προ-τεχνικός-Δασάλογος με Α' Βαθμό

ΧΑΛΗΛΑ ΟΓΛΟΥ ΜΟΥΣΤΑΦΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΜΗΤΡΟΥ 116501
ΑΦΜ: 116564009 - ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2541063393
ΠΑΝΥ Η ΤΣΑΛΛΑΡΗ 40 & ΠΛΑΤΩΝΟΣ 2, ΞΑΝΘΗ