

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 1. Κανόνας
 α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 2. Παρακλίσεις
 Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν άρια και οικοδομήσιμα κατά την δημοσίευσή του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 270/Δ/85
 Δόμησις εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α/31.12.2003) & Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011). Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 0.30. Συντελεστής δόμησης γηπέδου: 0.9. Συντελεστής όγκου: 3.3.
 Απεριόριστη μέτρηση του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1) Λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85. Περιφράξεις άριων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1). Περιφράξεις μη άριων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ). Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο. Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία. Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
 Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του, τα ονόματα των όρων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκε ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

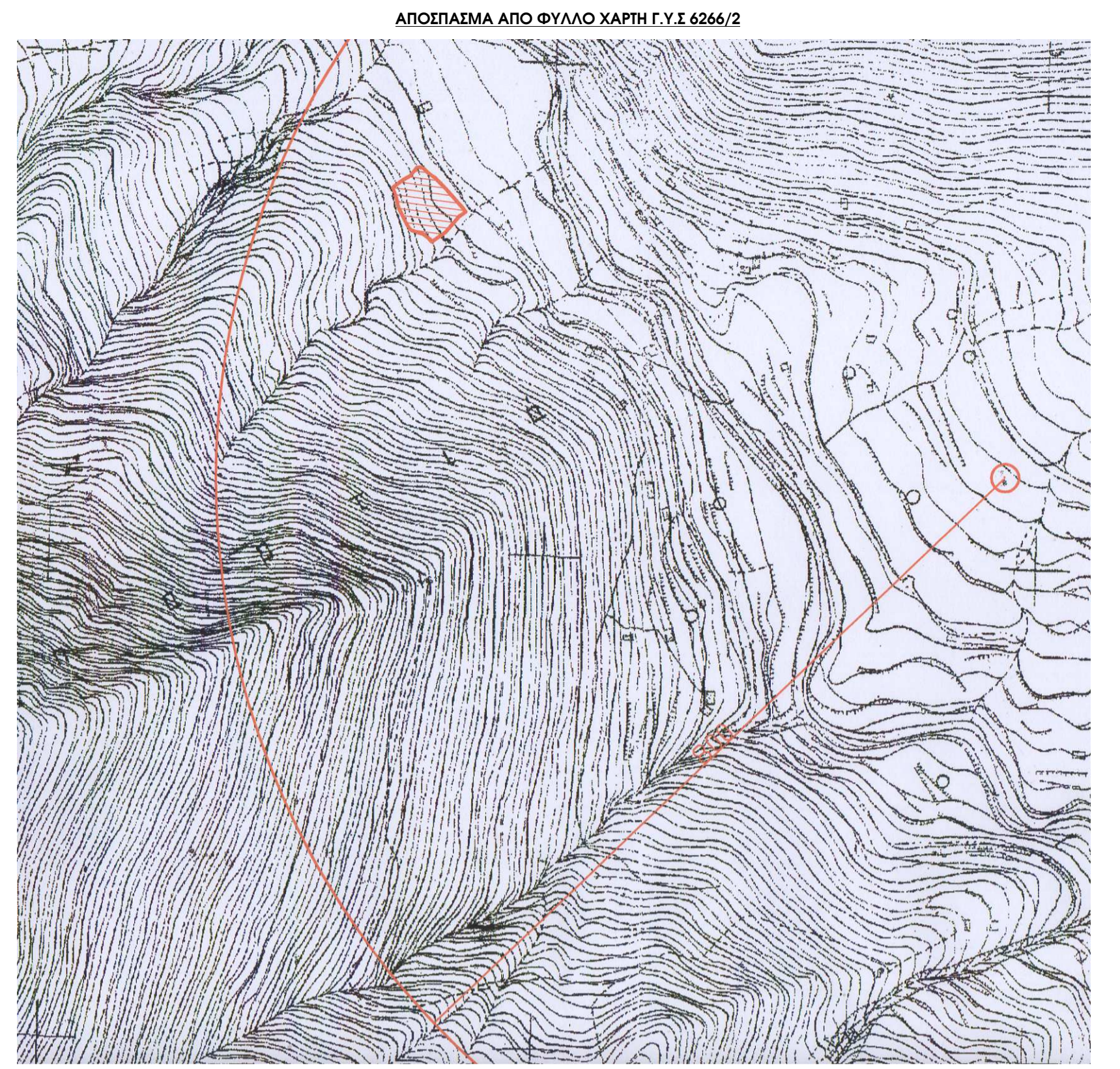
Η δηλούσα

4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου:
 Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) = 3176.64 τμ.
 Ιδιοκτήτρια:
 1. Παπασπυροπούλου Αναστασία του Φωτίου, 100% πλήρης κυριότητα.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με αμοιική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 3176.64 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

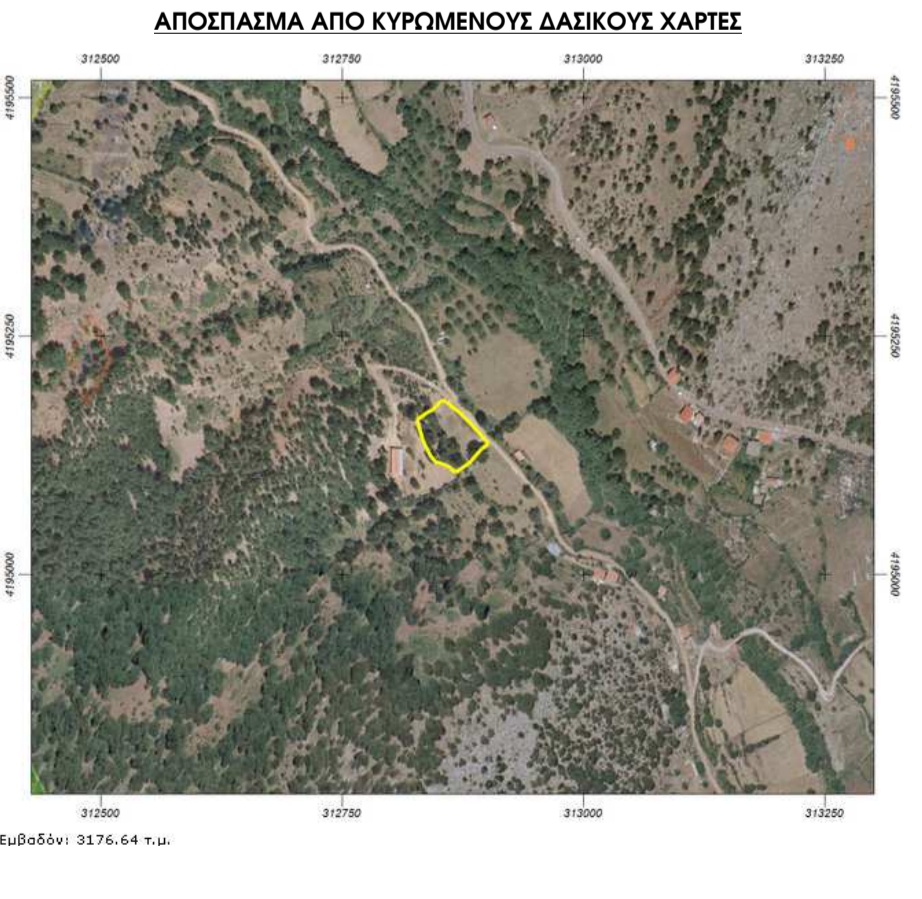
7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 3176.64 τμ, βρίσκεται στην θέση "Παλημπέλα" της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπελας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός Γ.Π.Σ, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Καλύβια Αστρά και είναι εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 5 του Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι μη άριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

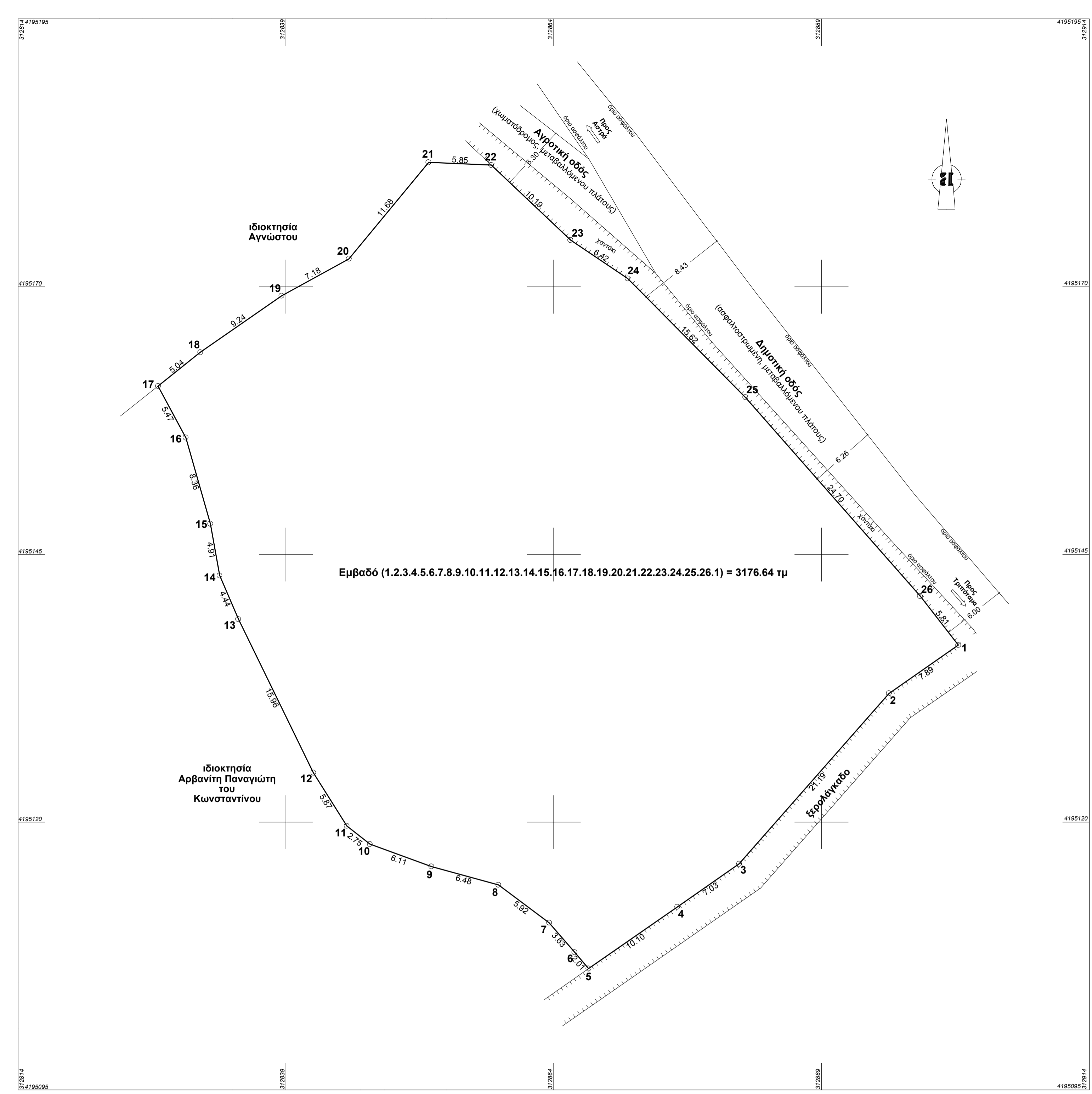


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	312901.780	4195136.538
2	312895.304	4195132.026
3	312881.317	4195116.105
4	312875.549	4195112.092
5	312867.256	4195106.322
6	312865.947	4195107.846
7	312863.580	4195110.601
8	312858.840	4195114.145
9	312852.590	4195115.852
10	312846.846	4195117.946
11	312844.687	4195119.644
12	312841.567	4195124.620
13	312834.559	4195138.959
14	312832.808	4195143.036
15	312831.947	4195147.873
16	312829.650	4195155.907
17	312827.065	4195160.724
18	312831.007	4195163.865
19	312838.590	4195169.142
20	312844.878	4195172.606
21	312852.323	4195181.612
22	312858.168	4195181.350
23	312865.573	4195174.347
24	312870.903	4195170.762
25	312881.902	4195159.667
26	312898.212	4195141.117

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εσαυτήθηκε με δορυφορικά όργανα GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "Παλημπέλα" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΣΤΡΑ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΛΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 1. Κανόνας
 α) Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 2. Παρεκκλίσεις
 Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν όρια και οικοδομήματα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011).

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 270/Δ/85
 Δόμηση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α/31.12.2003) & Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011). Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 0.30. Συντελεστής δόμησης γηπέδου: 0.9. Συντελεστής όγκου: 3.3.
 Απεριόριστη μέτρηση του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1) Λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85. Περιφράξεις άρτιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1). Περιφράξεις μη άρτιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ). Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο. Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία. Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ
 Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του, τα ονόματα των όρων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκε ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

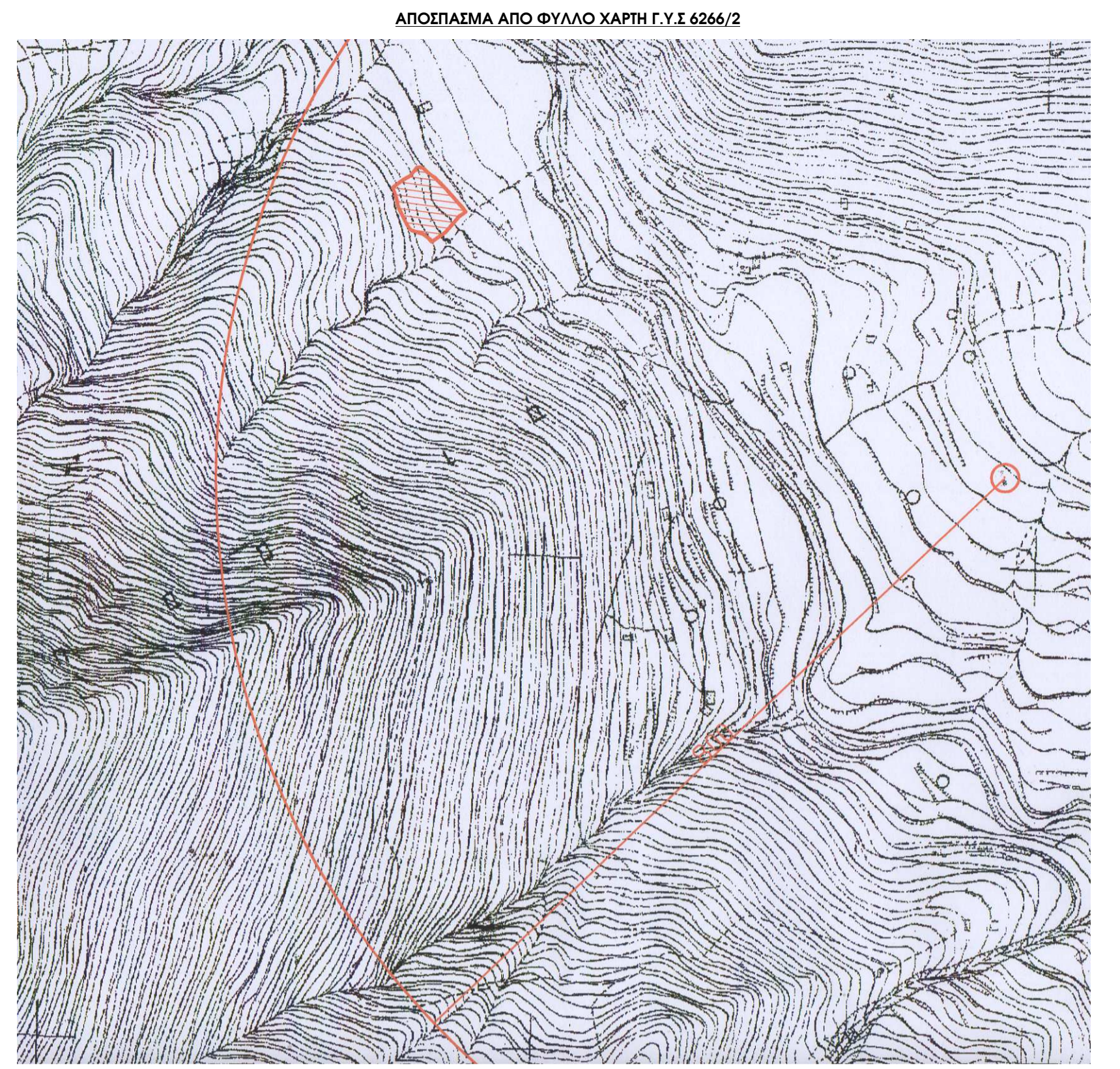
Η δηλούσα

4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου:
 Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) = 3176.64 τμ.
 Ιδιοκτήτρια:
 1. Παπασιμροπούλου Αναστασία του Φωτίου, 100% πλήρης κυριότητα.
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

6. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με αμοιική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 3176.64 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

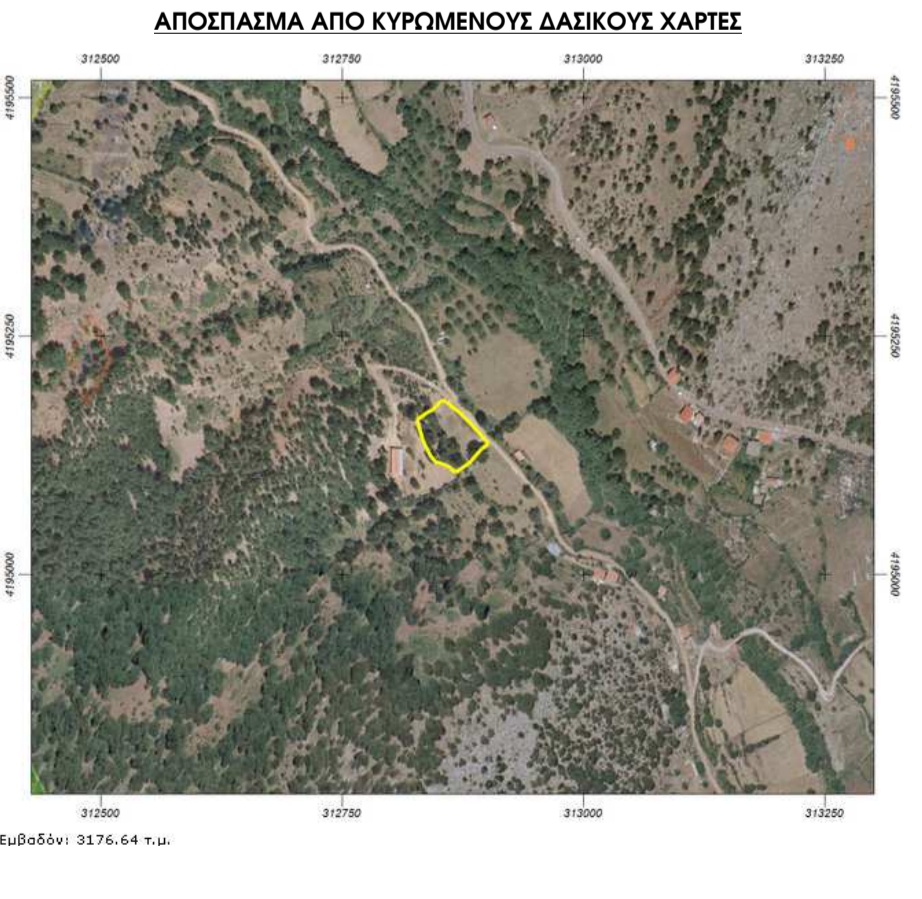
7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77
 Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 3176.64 τμ, βρίσκεται στην θέση "Παλημπέλα" της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμψείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός Γ.Π.Σ, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Καλύβια Αστρά και είναι εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 5 του Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

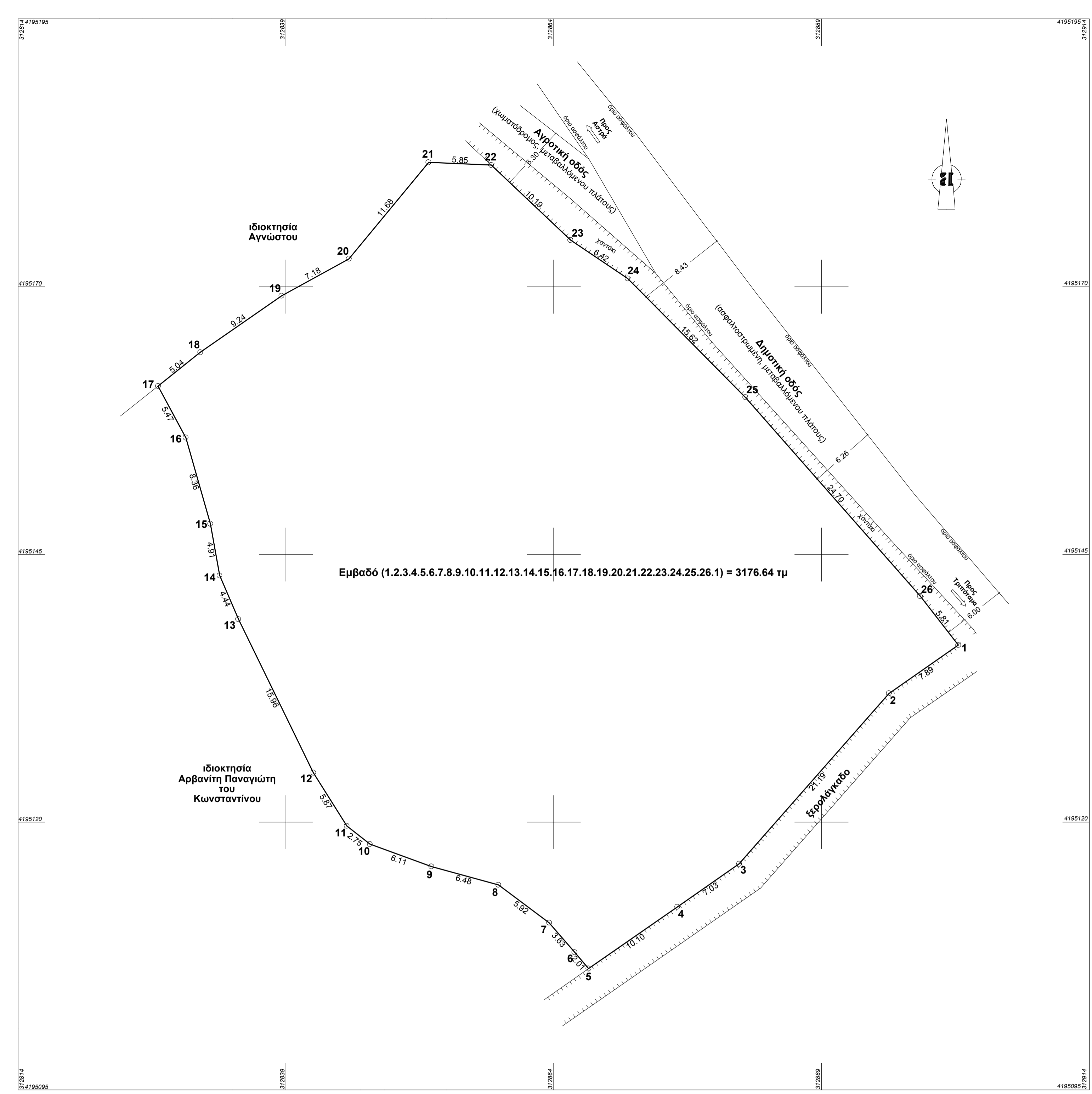


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	312901.780	4195136.538
2	312895.304	4195132.026
3	312881.317	4195116.105
4	312875.549	4195112.092
5	312867.256	4195106.322
6	312865.947	4195107.846
7	312863.580	4195110.601
8	312858.840	4195114.145
9	312852.590	4195115.852
10	312846.846	4195117.946
11	312844.687	4195119.644
12	312841.567	4195124.620
13	312834.559	4195138.959
14	312832.808	4195143.036
15	312831.947	4195147.873
16	312829.650	4195155.907
17	312827.065	4195160.724
18	312831.007	4195163.865
19	312838.590	4195169.142
20	312844.878	4195172.606
21	312852.323	4195181.612
22	312858.168	4195181.350
23	312865.573	4195174.347
24	312870.903	4195170.762
25	312881.902	4195159.667
26	312898.212	4195141.117

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εσαυτήθηκε με δορυφορικά όργανα GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "Παλημπέλα" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΣΤΡΑ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**
 - Κανόνες
 - Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 - Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 - Παρεκκλίσεις
 - Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν όρια και οικοδομήματα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011).
- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 270/Δ/85**

Δόση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α/31.12.2003) & Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011). Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 0.30. Συντελεστής δόμησης γηπέδου: 0.9. Συντελεστής όγκου: 3.3.

Απεριόριστη μέτρηση του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1) Λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85. Περιφράξεις άρτιων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1) Περιφράξεις μη άρτιων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ).

Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο. Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία. Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.
- 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΡΙΑΣ**

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του, τα ονόματα των όρων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκε ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Η δηλούσα
- 4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου: Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) = 3176.64 τμ.

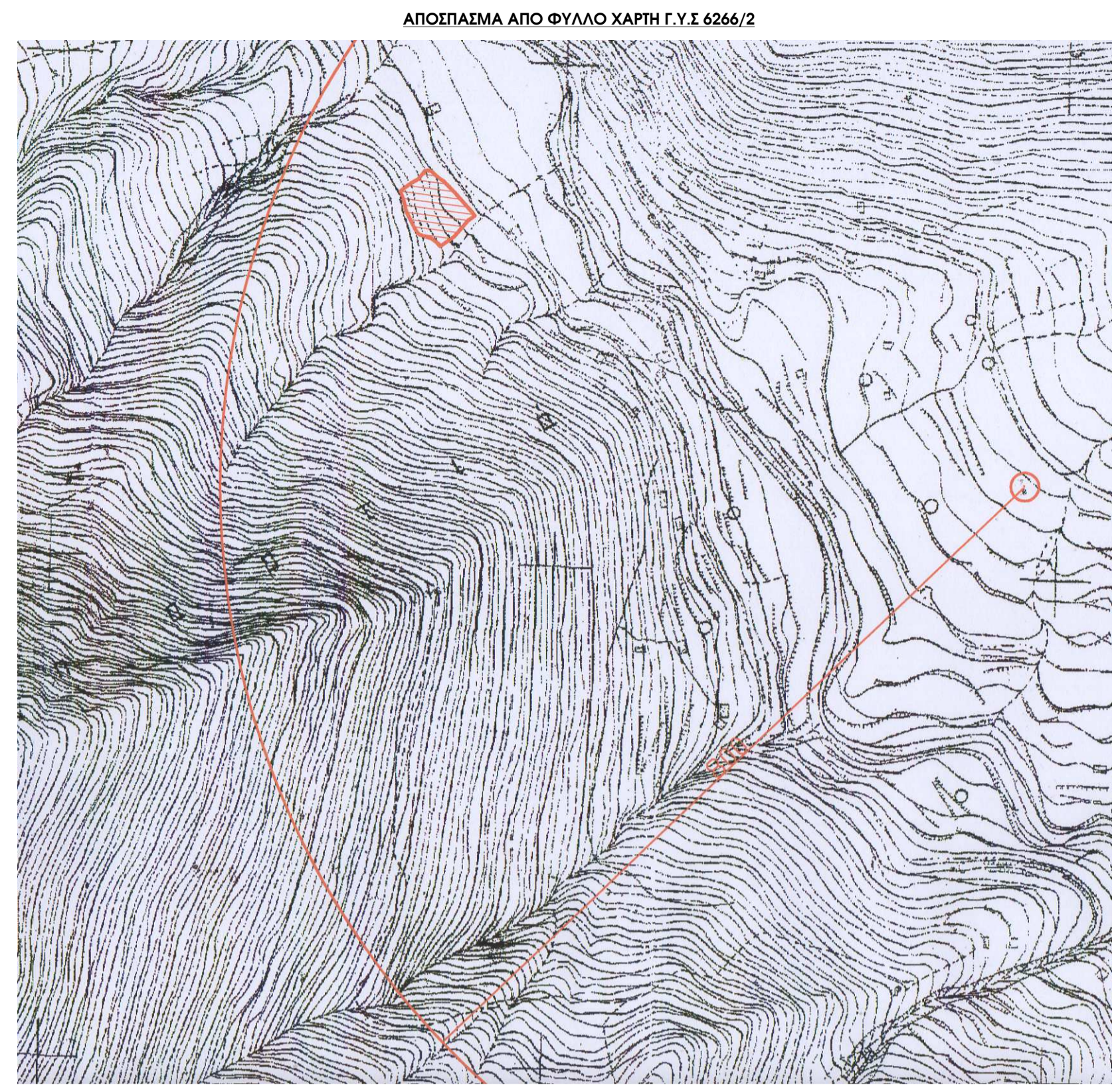
Ιδιοκτήτρια: 1. Παπασιμροπούλου Αναστασία του Φωτίου, 100% πλήρης κυριότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 6. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 3176.64 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.
- 7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

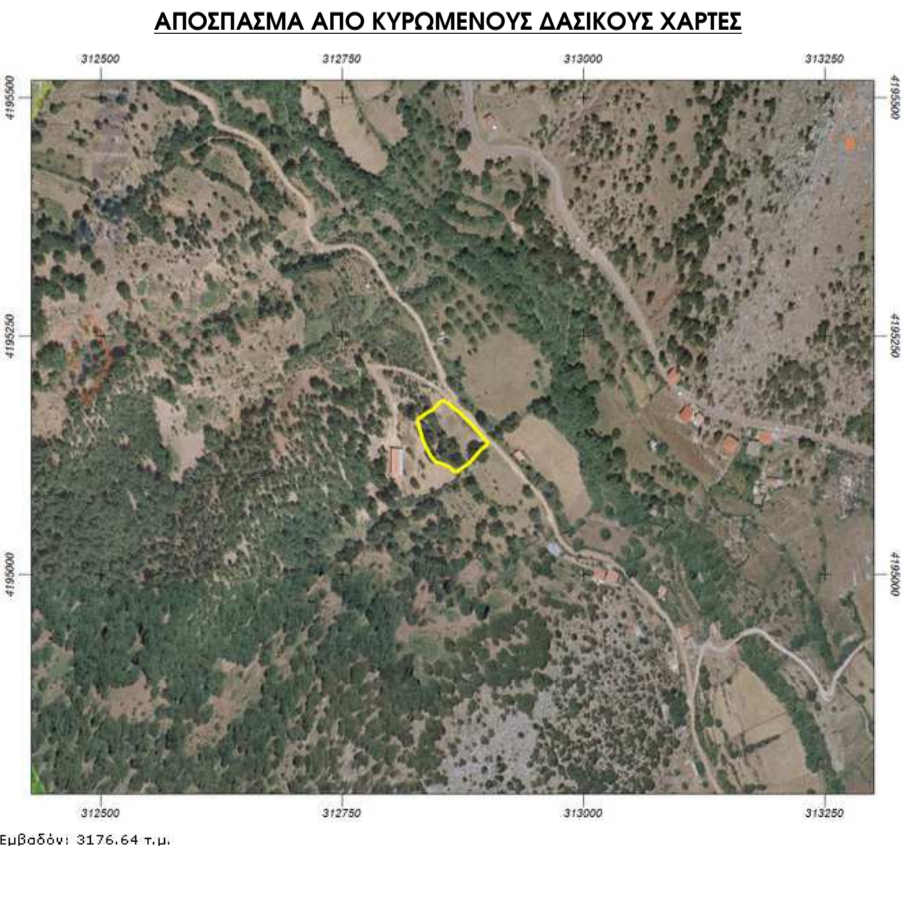
Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 3176.64 τμ, βρίσκεται στην θέση "Παλημπέλα" της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμψείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός Γ.Π.Σ, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Καλύβια Αστρά και είναι εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 5 του Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

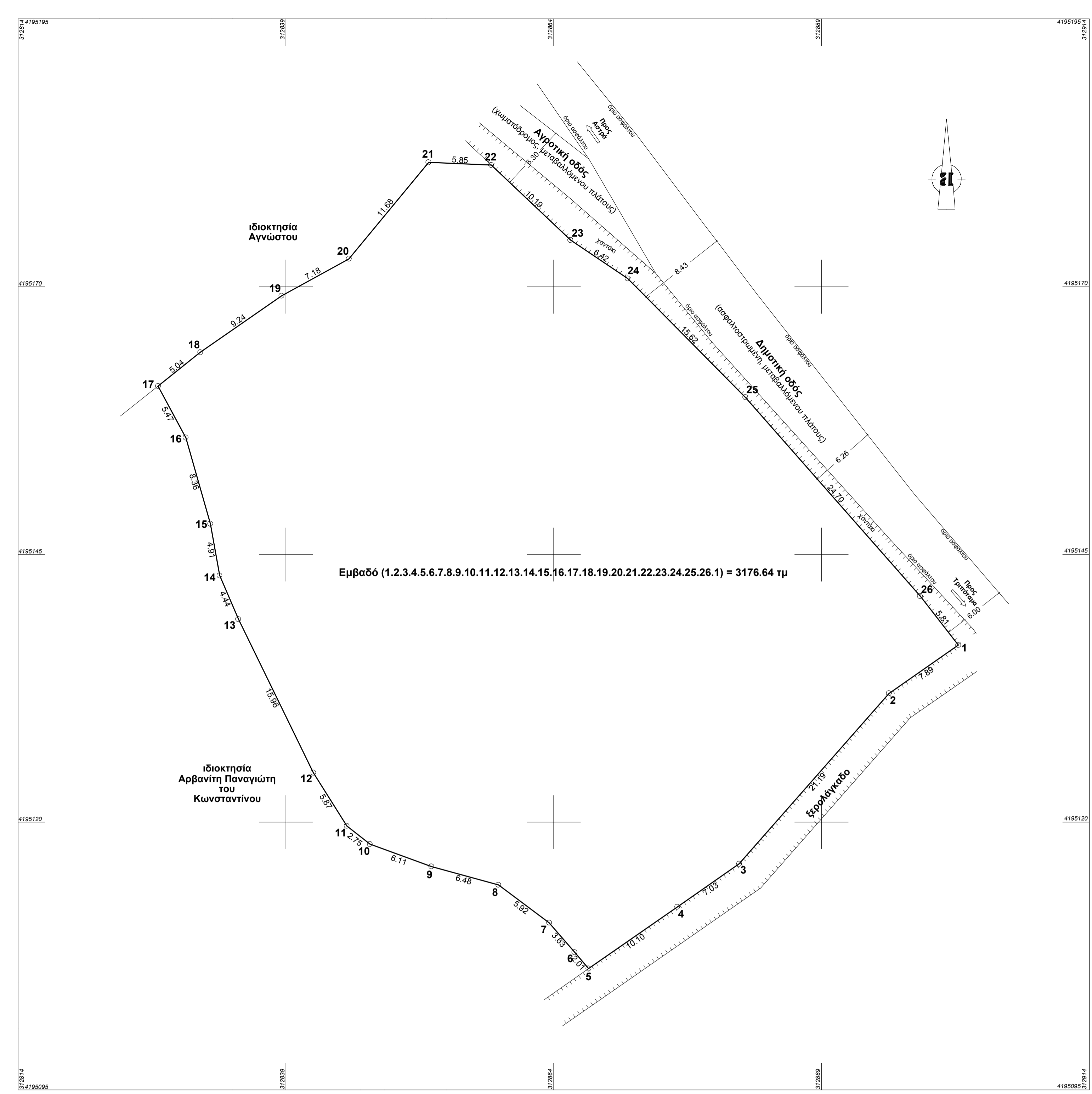


Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	312901.780	4195136.538
2	312895.304	4195132.026
3	312881.317	4195116.105
4	312875.549	4195112.092
5	312867.256	4195106.322
6	312865.947	4195107.846
7	312863.580	4195110.601
8	312858.840	4195114.145
9	312852.590	4195115.852
10	312846.846	4195117.946
11	312844.687	4195119.644
12	312841.567	4195124.620
13	312834.559	4195138.959
14	312832.808	4195143.036
15	312831.947	4195147.873
16	312829.650	4195155.907
17	312827.065	4195160.724
18	312831.007	4195163.865
19	312838.590	4195169.142
20	312844.878	4195172.606
21	312852.323	4195181.612
22	312858.168	4195181.350
23	312865.573	4195174.347
24	312870.903	4195170.762
25	312881.902	4195159.667
26	312898.212	4195141.117

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εσαυτήθηκε με δορυφορικά όργανα GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "Παλημπέλα" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΣΤΡΑ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**
 - Κανόνες
 - Γήπεδα με ελάχιστο Εμβαδό : 10000 τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
 - Η ρύθμιση του προηγούμενου εδαφίου που αφορά στο ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους καθώς και ορειβατικών καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από μονοπάτια.
 - Παρεκκλίσεις
 - Όσα έχουν ελάχιστο εμβαδό 4000 τ.μ και ήταν άρια και οικοδομήσιμα κατά την δημοσίευση του Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011).
- 2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΟΥ Φ.Ε.Κ 270/Δ/85**

Δόση εκτός σχεδίου Π.Δ. 24/31.5.85 (Φ.Ε.Κ 270 Δ), Ν.3212/2003 (Φ.Ε.Κ 308 Α/31.12.2003) & Ν.3937/2011 (Φ.Ε.Κ 60/Α/31.03.2011). Ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 0.30. Συντελεστής δόμησης γηπέδου: 0.9. Συντελεστής όγκου: 3.3.

Απεριόριστη μέτρηση του ύψους λαμβάνεται το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος από κάθε όψη (παρ 10 άρθρου 1) Λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το άρθρο 2 του Φ.Ε.Κ 270/Δ/85.

Περιφράξεις άριων γηπέδων : Με μόνιμη κατασκευή επιτρέπονται έως ύψους 2.5 μ μετρούμενο από το έδαφος (παράγρ. 13 άρθρο 1)

Περιφράξεις μη άριων γηπέδων : Με πρόχειρο κατασκευή (συρματόπλεγμα κτλ).

Δεν έχει ελεγχθεί από την Γενική Διεύθυνση Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, όσον αφορά για το αν υπάρχει Γη Υψηλής Παραγωγικότητας σε αυτό το ακίνητο. Δεν έχει ελεγχθεί από αρχαιολογική υπηρεσία. Δεν έχει ελεγχθεί από την δασική υπηρεσία.
- 3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΡΙΑΣ**

Η υπογράφουσα ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα όρια του, τα ονόματα των όρων ιδιοκτησιών καθώς και η θέση του γηπέδου υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκε ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Η δηλούσα
- 4. ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

Συνολικό Εμβαδό Αγροτεμαχίου: Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) = 3176.64 τμ.

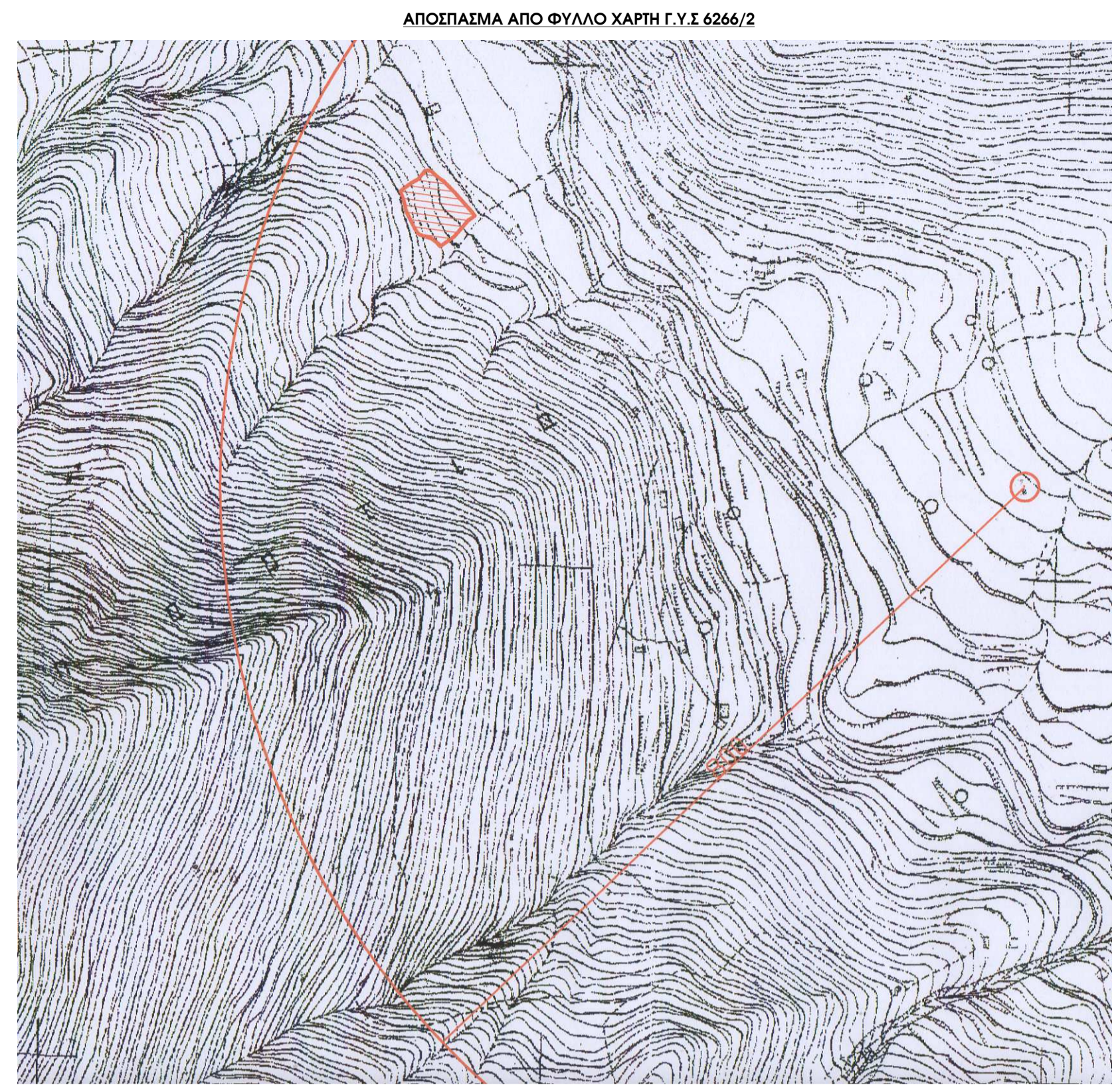
Ιδιοκτήτρια: 1. Παπασπυροπούλου Αναστασία του Φωτίου, 100% πλήρης κυριότητα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87. 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- 6. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με αμοιική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ/09.02.2018, Αριθμ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης κύριου Νικόλαου Παπαθεοδώρου Αριθμ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017) το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, επιφάνειας 3176.64 τμ, είναι έκταση που βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.
- 7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

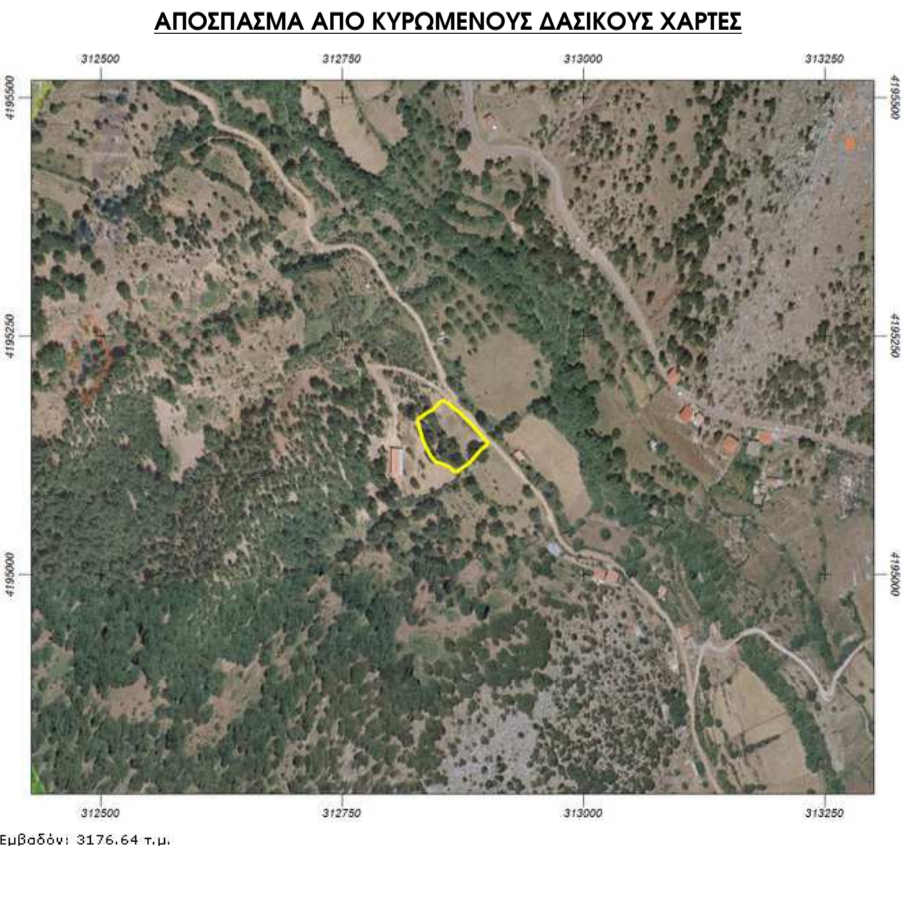
Ο κάτωθι Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 3176.64 τμ, βρίσκεται στην θέση "Παλημπέλα" της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμψείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός Γ.Π.Σ, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Καλύβια Αστρά και είναι εκτός οικισμού σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 5 του Φ.Ε.Κ 181/Δ/03.05.1985 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και είναι μη άριο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Το αγροτεμάχιο αυτό είναι εντός Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) που ανήκει στο δίκτυο NATURA 2000.

ΠΑΤΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Αγροτεμαχίου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)		
A/A	X	Y
1	312901.780	4195136.538
2	312895.304	4195132.026
3	312881.317	4195116.105
4	312875.549	4195112.092
5	312867.256	4195106.322
6	312865.947	4195107.846
7	312863.580	4195110.601
8	312858.840	4195114.145
9	312852.590	4195115.852
10	312846.846	4195117.946
11	312844.687	4195119.644
12	312841.567	4195124.620
13	312834.559	4195138.959
14	312832.808	4195143.036
15	312831.947	4195147.873
16	312829.650	4195155.907
17	312827.065	4195160.724
18	312831.007	4195163.865
19	312838.590	4195169.142
20	312844.878	4195172.606
21	312852.323	4195181.612
22	312858.168	4195181.350
23	312865.573	4195174.347
24	312870.903	4195170.762
25	312881.902	4195159.667
26	312898.212	4195141.117

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εσαυτήθηκε με δορυφορικά όργανα GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΦΩΤΙΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Θέση "Παλημπέλα" ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΣΤΡΑ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T-2	ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 250
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2020		