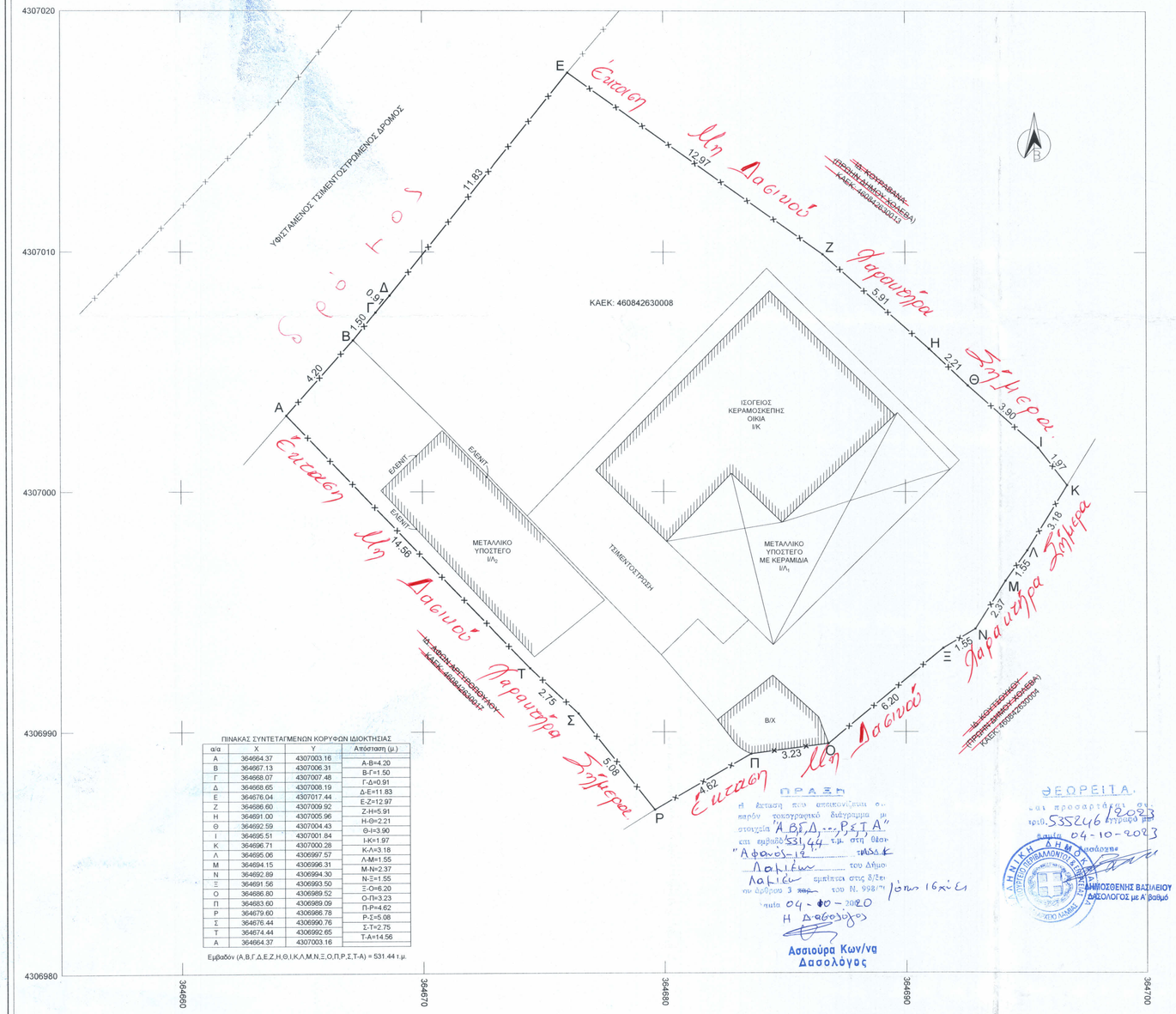


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Χ	Υ	Απόσταση (μ.)
Α	364664.37	4307003.16	Α-Β=4.20
Β	364667.13	4307006.31	Β-Γ=1.50
Γ	364668.07	4307007.48	Γ-Δ=0.91
Δ	364668.65	4307008.19	Δ-Ε=11.83
Ε	364676.04	4307017.44	Ε-Ζ=12.97
Ζ	364686.60	4307009.92	Ζ-Η=5.91
Η	364691.00	4307005.96	Η-Θ=2.41
Θ	364692.59	4307004.43	Θ-Ι=3.90
Ι	364695.51	4307001.84	Ι-Κ=1.97
Κ	364696.71	4307000.28	Κ-Λ=3.18
Λ	364695.06	4306997.57	Λ-Μ=1.55
Μ	364694.15	4306996.31	Μ-Ν=2.37
Ν	364692.89	4306994.30	Ν-Ξ=1.55
Ξ	364691.56	4306993.50	Ξ-Ο=6.20
Ο	364686.80	4306989.52	Ο-Π=3.23
Π	364683.60	4306989.09	Π-Ρ=4.62
Ρ	364679.60	4306986.78	Ρ-Σ=5.08
Σ	364676.44	4306990.76	Σ-Τ=2.75
Τ	364674.44	4306992.65	Τ-Α=14.56
Α	364664.37	4307003.16	

Εμβαδόν (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ-Α) = 531.44 τ.μ.

ΠΡΑΞΗ
Η έκταση που απεικονίζεται σε παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,...,Ρ,Σ,Τ,Α" και εμβαδό 531,44 τ.μ. στη θέση "Αφανός-12" Λαμιέων Λαμιέων εμπίπτει στις διατ. του άρθρου 3 παρ. του Ν. 998/79 /όπως ισχύει
Λαμία 04-10-2020
Η Δασολόγος
Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

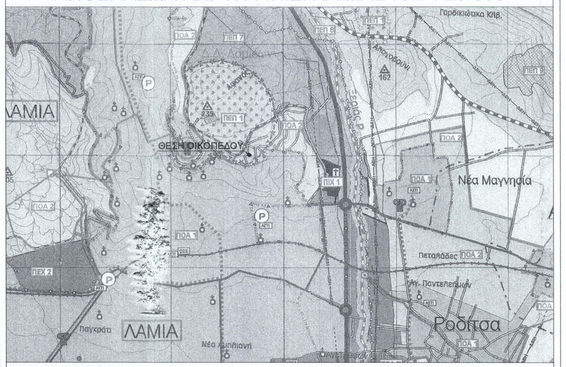
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και προσαρτάται σε τριπλ. 535246/12-2023 έγγραφο μας
Λαμία 04-10-2023
Η Δασολόγος
ΔΗΜΟΣθΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2.500

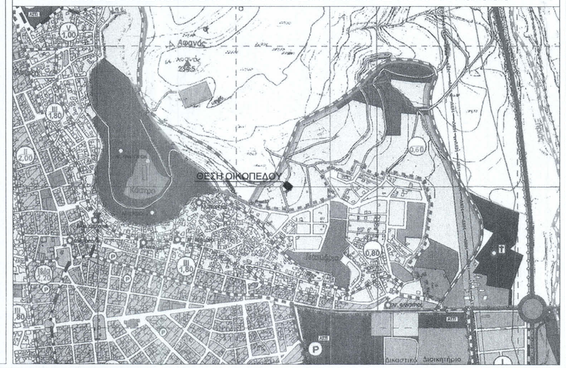
ΦΕΚ 785/08-11-2022 - Αρ. Απ. 381096/27-10-2022

(Μερική Κύρωση του δασικού χάρτη του συνόλου της Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ ΚΛ. 1:25.000

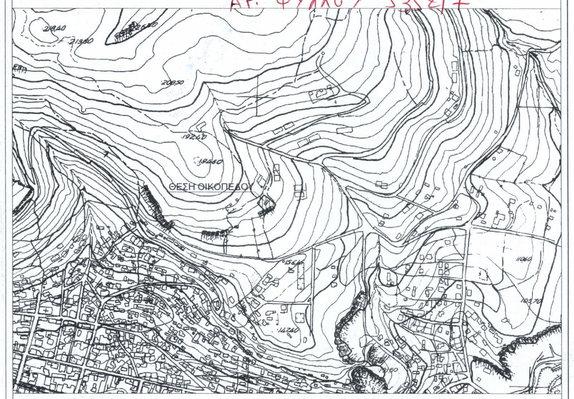


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ ΚΛ. 1:10.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1:5.000

ΑΡ. ΦΥΛΛΟΥ 535817



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΖΑΦΕΙΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ του ΧΡΗΣΤΟΥ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΦΑΝΟΣ" ΑΡΙΘΜΟΣ 12
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ

9728

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 100

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

1) ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος ελήφθησαν υπ' όψιν τα παρακάτω:
α) Η υπόδειξη υπό του ιδιοκτήτου των ορίων του οικοπέδου, τα οποία σημειωτέον είναι υλοποιημένα με μεταλλικούς πασσάλους και συρματότλεγμα.
β) Το υπ' αριθ' 5386/26-02-1992 συμβόλαιο πώλησης της συμβολαιογράφου Λαμίας Δέσποινας Περπεριδου-Ζούμπου.

2) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η δόμηση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270'Δ), όπως αυτό τροποποιήθηκε τόσο με τον Ν.3212/24/31-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 308Α), όσο και με την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.3937/28/31-03-2011 (Φ.Ε.Κ. 60'Α). Σύμφωνα με την υπ' αριθ' 3352/136362/08-10-2012 (Φ.Ε.Κ. 346/Α.Α.Π./05-11-2012 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας), με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων, Δήμου Λαμιέων, το υπ' όψιν αγροτεμάχιο ευρίσκεται στην Περιοχή Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α.-2) και προβλέπεται να πολεοδομηθεί σύμφωνα με τα άρθρα 7, 18, 20 και 21 του Ν.2508/1997. Μέχρι την πολεοδόμηση του όμως, δομείται με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης, πλην του ορίου κατάτμησης που ορίζεται στα 8 στρέμματα και παρέκκλιση αρτιότητας τα 4 στρέμματα και μόνο για χρήση κατοικίας.

3) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ-Α)= 531,44τ.μ.

4) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

α) Εμβαδόν ισογείου κεραμοσκεπούς οικίας (Ι/Κ): ... 62,97τ.μ.
β) Εμβαδόν μεταλλικού στεγαστρου (Ι/Λ$_3$): ..... 45,56τ.μ.
γ) Εμβαδόν μεταλλικού στεγαστρου (Ι/Λ$_3$): ..... 34,86τ.μ.
δ) Εμαδόν βοηθητικού χώρου (Β/Χ): ..... 8,83τ.μ.

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανονικς χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS).

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο υπογεγραμένος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. Σωτήριος Γ. Παπαγεωργίου, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ-Α) επιφανείας 531,44τ.μ., ευρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και οικισμού, εντός όμως της περιοχής Πολεοδομικής Οικιστικής Ανάπτυξης (Π.Ο.Α. 2) όπως αυτή καθορίστηκε από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, στην ειδική θέση "Αφανός" αριθμός 12, δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, ούτε κατά κανόνα, ούτε κατά παρέκκλιση.

Το εν λόγω οικόπεδο, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα διότι δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

Το υπ' όψιν οικόπεδο σύμφωνα με την υπ' αριθ' πρωτ. 381096/27-10-2022 (ΑΔΑ;66ΗΛ4653Π8-ΔΣΞ), Φ.Ε.Κ. 785/Δ/08-11-2022 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Φθιώτιδας, βρίσκεται εκτός ανάρτησης και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν στοιχεία για τον χαρακτήρα του

Λαμία, 10-05-2023
ο μηχανικός

ΣΩΤΗΡΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΡΟΥΜΑΝ 4 ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ.: 22310 26738
ΚΙΝ.: 697 49 64439
ΑΦΜ: 020178708 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ