

Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του Α,Β,Γ.....Π,Ρ,Α
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 390,70 τ.μ. - Περίμετρος = 77,43 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	295569.212	4183893.222	----
B	295570.324	4183890.801	A - B: 2.66
Γ	295572.020	4183888.296	B - Γ: 3.02
Δ	295575.250	4183884.810	Γ - Δ: 4.75
E	295576.613	4183883.368	Δ - E: 1.98
Z	295579.051	4183881.264	E - Z: 3.22
H	295581.313	4183879.546	Z - H: 2.84
Θ	295588.810	4183882.089	H - Θ: 7.92
I	295597.934	4183885.183	Θ - I: 9.63
K	295594.825	4183890.625	I - K: 6.27
Λ	295591.811	4183898.593	K - Λ: 8.52
M	295588.701	4183902.402	Λ - M: 4.92
N	295583.433	4183900.823	M - N: 5.50
Ξ	295582.521	4183900.550	N - Ξ: 0.95
O	295581.357	4183900.201	Ξ - O: 1.22
Π	295578.915	4183898.746	O - Π: 2.84
P	295570.857	4183894.453	Π - P: 9.13
A	295569.212	4183893.222	P - A : 2.05

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/1977)

Ο κάτωθι υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α υφιστάμενου εμβαδού **E= 390,70 τ.μ.**, βρισκόμενο στον οικισμό "Κλινιάδι" (τ.κ. 27064), της Δημοτικής ενότητας Κλινιάς, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, ισχύουν τα εξής:

- (α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- (β) βρίσκεται εντός του προϋρισμένου του έτους 1923 οικισμού "Κλινιάδι", ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως στάσιμος με κωδικό 14116701 σύμφωνα με την υπ. αριθμό Γ.35468/1417 Απόφαση (ΦΕΚ 292Δ/12-7-1983) και την υπ. Αριθμό 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας.
- (γ) βρίσκεται εντός Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 σε Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (Special Area of Conservation - SAC) και σε Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) (Special Protection Area - SPA) με κωδικό GR2330002 και ονομασία "Οροπέδιο Φολέας".
- (δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83, συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και σε χρήμα.
- (ε) εντός του οικοπέδου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από τα περιμετρικά του όρια δεν διεγχείται ρέμα.
- (στ) εντός του οικοπέδου δεν διεγχείρονται ενταξίες γραμμής μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋριστάμενη του έτους 1923.

Ο Μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.2308/1995)

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α.'87, με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α υφιστάμενου εμβαδού **E= 390,70 τ.μ.**, βρισκόμενο στον οικισμό "Κλινιάδι" (τ.κ. 27064), της Δημοτικής ενότητας Κλινιάς, του Δήμου Πύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, υπόκειται στις διατάξεις του Ν.2308/1995 και έχει κωδικό αριθμό εθνικού κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ.) **150960506013**. Για την περιοχή λειτουργεί γραφείο κτηματογράφησης (Κ.Γ. Πύργου 3 Διεύθυνση: Ρήγα Φεραίου 113 (Πάροδος FORUM), ΤΚ 27131, Πύργος Τηλέφωνο: 2621121363. Είναι σε εξέλιξη η προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων-υποβολή αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων προανάρτησης.

Ο Μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

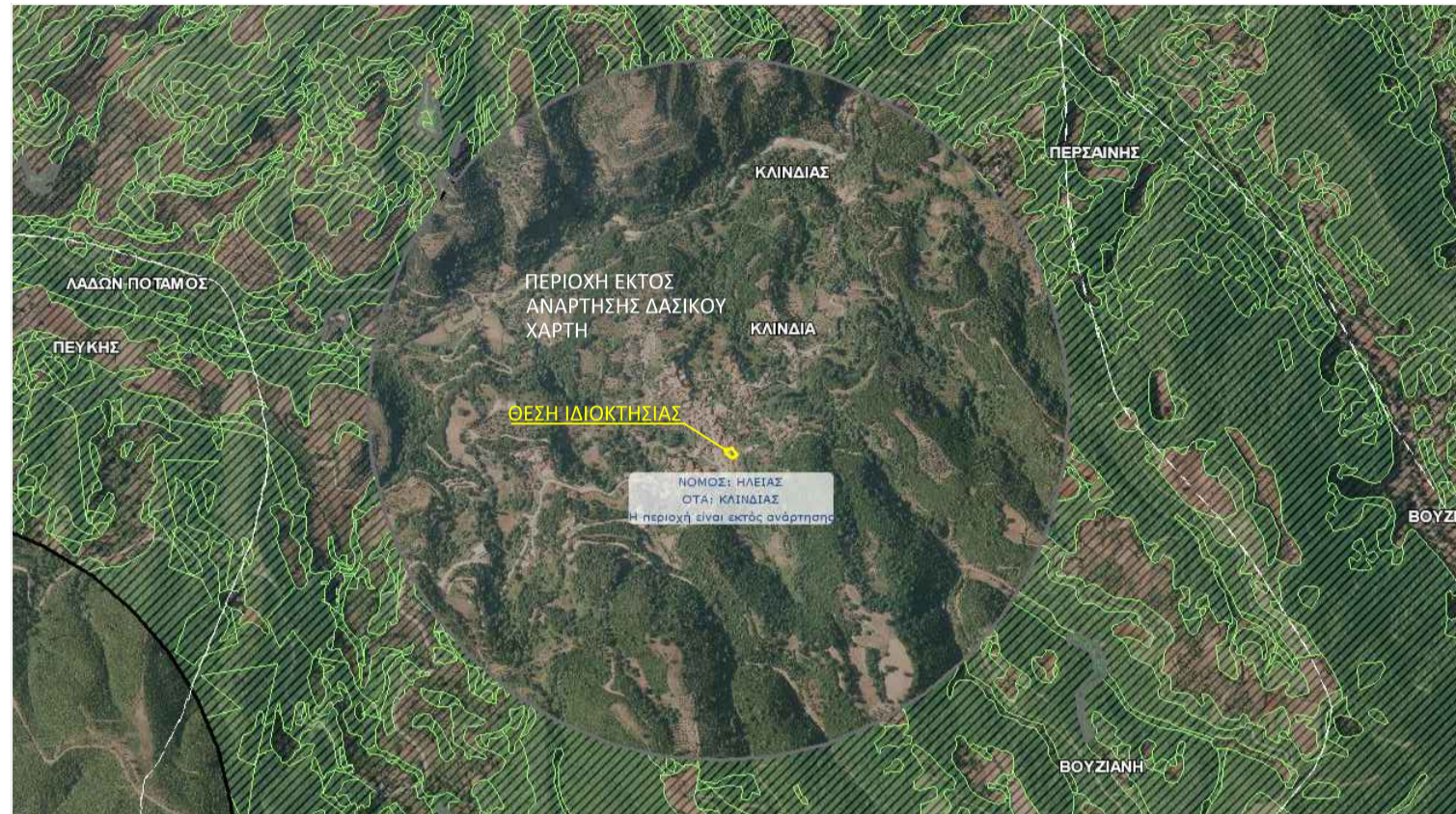
Στο ακίνητο που αναφέρεται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «ύδραση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

Ο Μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

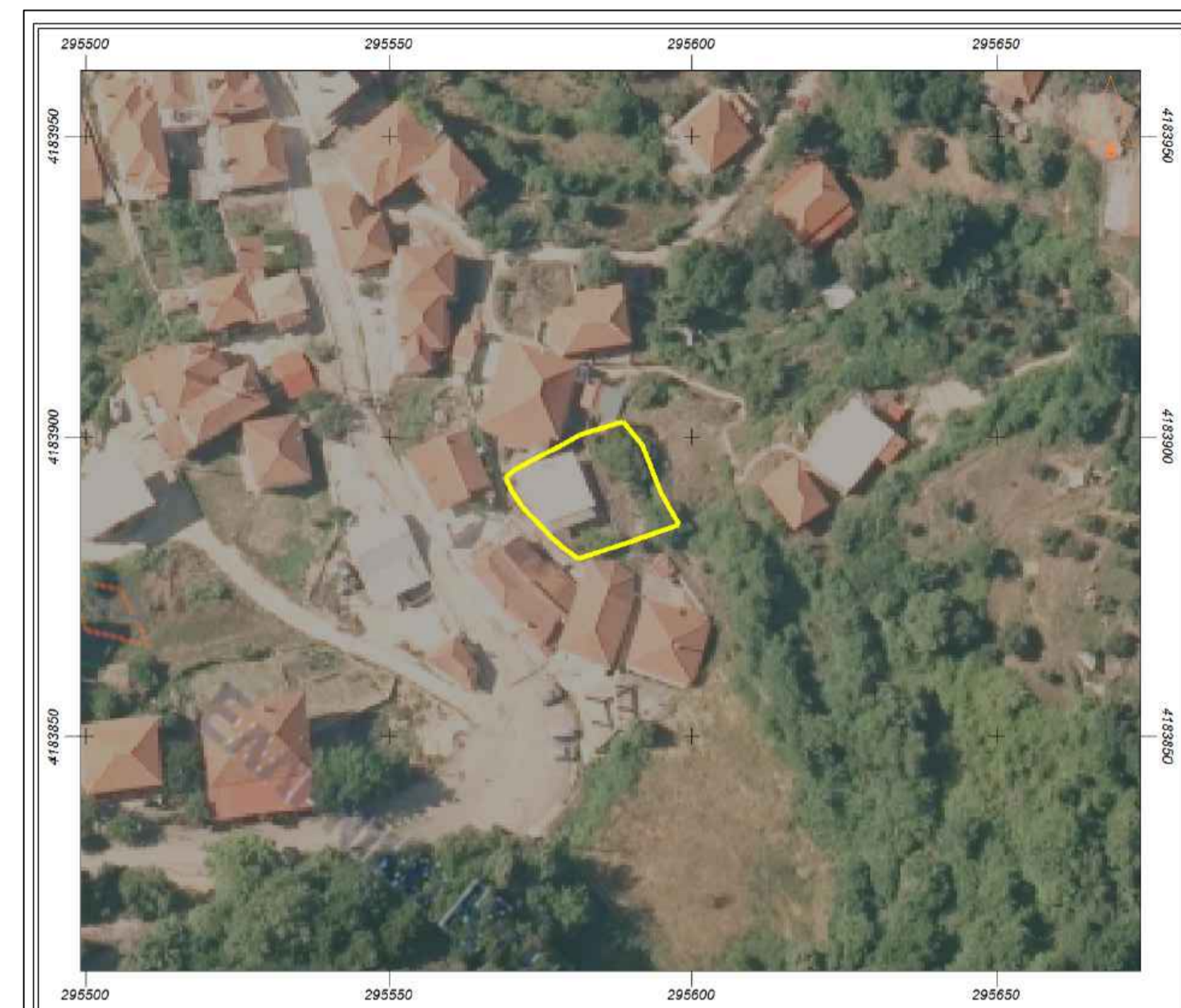
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

(κλίμακα: χαρτί)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΚΧΑ 2015-2016

(κλίμακα 1:1000)



Εμβαδόν: 390.70 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N.1599/1986

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι η υπ' αριθμό 884/78 οικοδομική άδεια της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Ηλείας της Νομαρχίας Ηλείας, με τίτλο «Ανέγερση νέας οικοδομής κατοικίας», δεν έχει έως σήμερα ανακληθεί ή ακυρωθεί.
Ο Μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ N.1599/1986

Ο υπογράφων μηχανικός, δηλώνω ότι η υπ' αριθμό 884/78 οικοδομική άδεια της Δ/νσης Τ.Υ. Ν. Ηλείας της Νομαρχίας Ηλείας, με τίτλο «Ανέγερση νέας οικοδομής κατοικίας», εκδόθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 37608/5-11-76 απόφαση Υπουργού Δ. Έργων (Φ.Ε.Κ. 361Δ/6-11-76) και βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει το οικόπεδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο με το εμβαδό που είχε σύμφωνα με αυτό.
Ο Μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

4183920

4183900

4183880

4183860

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α)= 390,70 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 (οριζονιογραφική και κατακόρυφη) πραγματοποιήθηκε με χρήση GNSS δέκτη διπλής συχνότητας τύπου STONEX S911 με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS.
4. Εντός του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α υφιστάμενου εμβαδού **E= 390,70 τ.μ.** υφίσταται ισόγεια πλακοσκεπής κατοικία.
5. Δεν πραγματοποιείται έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΕΓΣΑ 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς):
- ελλειψοειδείς εκ περιστροφής (ΕΕΠ): **GRS 80**
(a= 6378137,000 και 1/f= 298,257222101)

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87

Εγκάρσια Μερκατορική προβολή (TM 87):
- κεντρικός μεσημβρινός: λo= 24°Α
- συντελεστής κλίμακας σε λ= 24°Α: kο= 0,9996
- πλάτος αναφοράς: φo= 00°00'00",00
- προσημαστική σταθερά: Χo= 500000,00 μέτρα
- προσημαστική σταθερά: Υo= 0,00 μέτρα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ΟΡΙΟ ΕΚΧΑ (ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗ)
- ΕΚΟΣ ΔΡΟΜΟΥ
- ΥΠΑΡΧΩΝ ΚΤΗΡΙΟ
- ΜΑΝΤΡΟΠΟΙΟΣ
- ΚΑΚΕΛΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΣΤΥΛΟΣ ΦΩΤΕΙΟΥ
- ΔΕΝΤΡΟ
- ΓΑΜΙΝΟΕΙΔΗ
- ΘΕΣΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 2

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 3

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 4

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 5

ΣΗΜΕΙΟ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 6

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΜΑΡΙΑΣ
(100% πλήρης κυριότητα)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΠΑΛΛΑ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΔΡΕΑ και της ΜΑΡΙΑΣ
(100% πλήρης κυριότητα)

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ

οικισμός "Κλινιάδι", τ.κ. 27064,
της Δημοτικής ενότητας Κλινιάς,
του Δήμου Πύργου,
της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας,
της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΤΣΑΚΑΣ ΑΧΙΛΛΕΥΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
κιν.6936065761 - achilleasM2008@gmail.com

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 / 200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

01 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α
ΕΜΒΑΔΟΥ E= 390,70 τ.μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΜΑΤΣΑΚΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
& ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΤΕΕ: 20511 - Α.Μ. Ε.Ε.Τ.Ε.Μ.: 53432
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ 76 - ΔΑΦΝΗ ΑΤΤΙΚΗΣ 17234
ΑΦΜ: 140586968 - ΔΟΥ: ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ