

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

A/A	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ
1	281346.68	4179934.06	42.54
2	281389.05	4179930.27	17.63
3	281384.59	4179913.21	13.91
4	281385.01	4179899.31	15.14
5	281386.97	4179884.29	44.42
6	281343.43	4179875.50	14.31
7	281329.34	4179872.97	4.25
8	281328.50	4179868.80	31.33
9	281297.55	4179863.89	15.67
10	281297.55	4179879.56	11.95
11	281296.86	4179891.50	11.88
12	281308.25	4179894.88	12.89
13	281320.94	4179897.10	28.30
14	281348.47	4179903.64	24.23
15	281346.55	4179927.80	6.27
1	281346.68	4179934.06	

$E = \frac{1}{2} * \sum((X_i + X_{i+1}) * (Y_i - Y_{i+1}))$
E = 3.422,44τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- x — Περιφέρεια
- Οριο Δρόμου
- - - - - Άξονας Δρόμου
- Αποαλωτριώσης
- Κτήριο
- Οριο Ιδιοκτησίας
- Μονοπάτι
- Φρύδι Φυσικού Πραναούς
- Φρύδι Τεχνητού Πραναούς
- Τοιχείο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

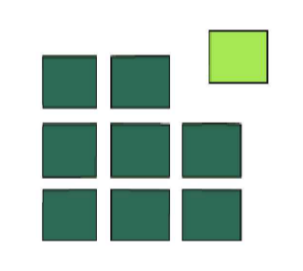
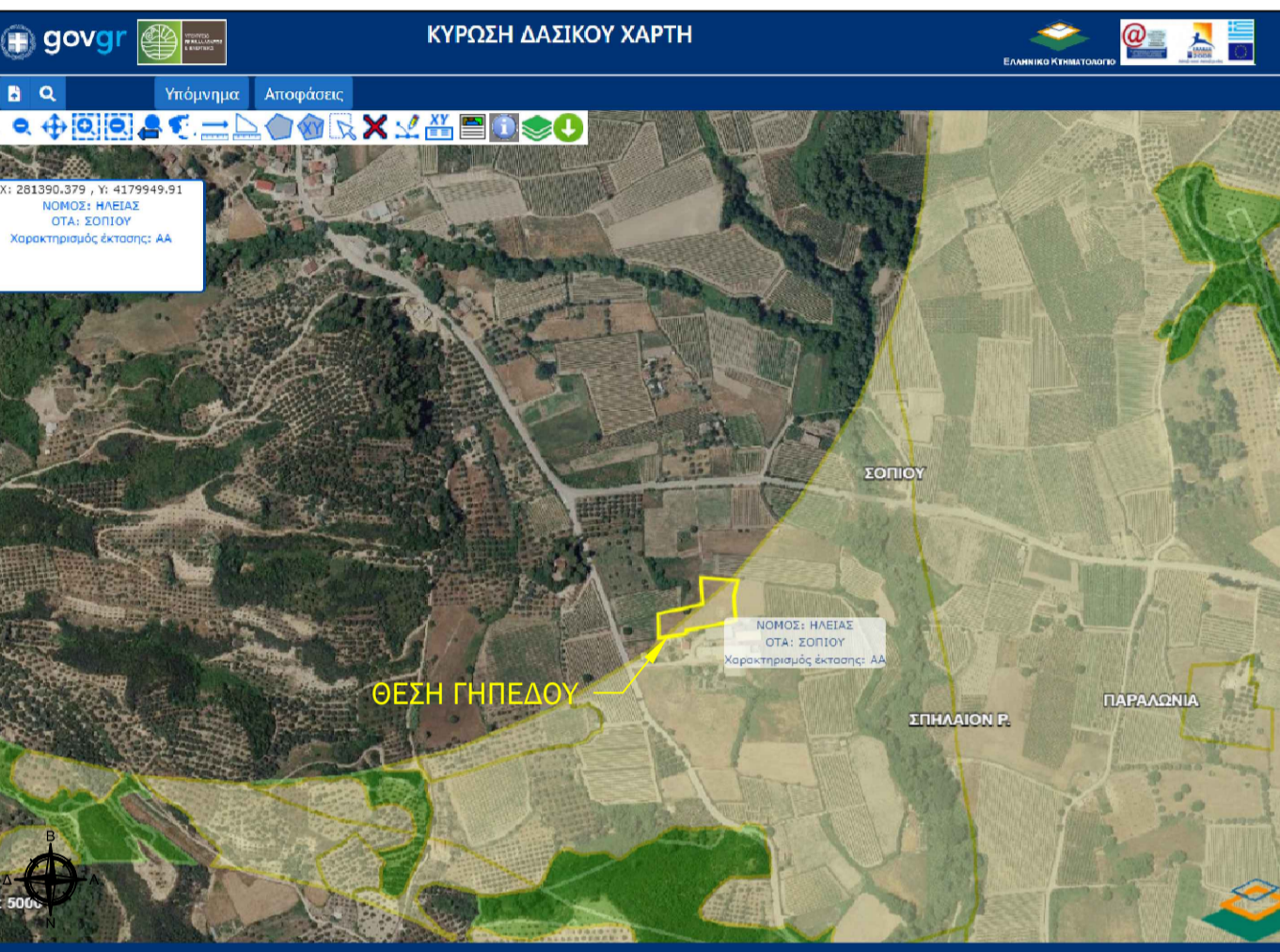
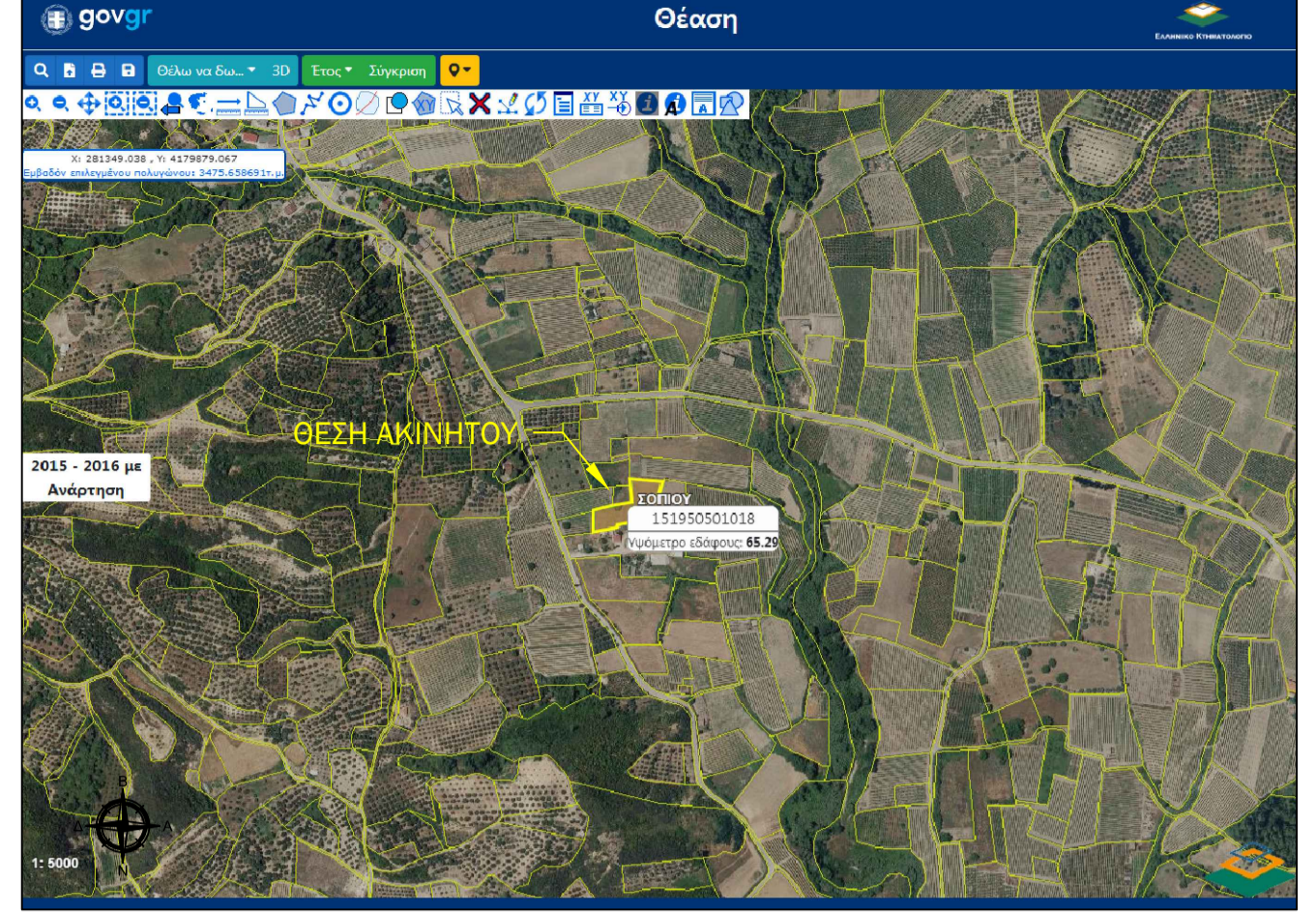
- Κολώνα ΔΕΗ
- Κολώνα ΟΤΕ
- Κολώνα Φωτισμού
- Πάσσαλος
- Φρέατο
- Κορυφή Ιδιοκτησίας
- Υψόμετρο Εδάφους
- 2/Π Είδος Κτηρίου
- Ελιά
- Εσπεριδοειδή
- Κυπαρίσσι
- Θάμνος
- Φοινίκας
- Διάφορα Δέντρα

- ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν γηπέδου (1,2,3...14,15,1): 3.422,44τ.μ.
 - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
 - N. 3212/2003 ΦΕΚ 308/31-12-03, Ν.Ο.Κ 2012, Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 και άρθρα 31 έως 40 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245Α/09.12.2020).
 - Οικισμοί μέχρι 2000 κατοίκους Ν. Ηλείας που έχουν χαρακτηριστεί στάσιμοι, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7687/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας ΦΕΚ 719Δ/24.12.1990.
 - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων. Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/03.05.1985 (Άρθρο 4, παρ. 5, όπως τροποποιήθηκε από το Π.Δ. 14-2-87 ΦΕΚ 133Δ/23.02.1987) (αφορά στις περιοχές που παρά το γεγονός ότι βρίσκονται εντός ζώνης 800μ. από το κέντρο στάσιμων οικισμών, δεν περιλαμβάνονται εντός των ορίων των οικισμών).
 - Κατά κανόνα ερμηνεία:
 - Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: Εμβαδόν 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25μ.
 - Κάλυψη: 10%
 - Σ.Δ. = 0,18. Η δόμηση για κατοικία είναι μέχρι 186,00τ.μ. + (Ε οικοπέδου - 4.000τ.μ.) * 0,018 + (Ε οικοπέδου - 8.000τ.μ.) * 0,009, μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 360,0τ.μ.
 - Ύψος κτίσματος: 7,50μ. + 1,20μ. (σε περίπτωση κεκλιμένης στέγης)
 - Αριθμός ορόφων: 2
 - Απόσταση από τα όρια γηπέδου: 15,0μ.
- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
- Η αποτύπωση του γηπέδου έγινε με τη χρήση γεωδακτικού GPS TRIMBLE RBs. Έγινε εξάρτηση από το εθνικό γεωδακτικό σύστημα αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. 87, με χρήση του συστήματος εντοπισμού HxGN SmartNet. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με βάση τις ορθογωνικές συντεταγμένες των κορυφών του γηπέδου.
- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι του Γεωργίου Φωτόπουλου & της Μαρίας συζ. Γεωργίου Φωτόπουλου δηλώνουμε ότι:
- Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γηπέδου με στοιχεία (1,2,3...14,15,1) και εμβαδόν 3.422,44τ.μ., που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια της Τ.Κ. Σωπίου της Δ.Ε. Ωλένης του Δ. Πύργου της Π.Ε. Ηλείας στη θέση "ΣΠΕΝΤΕΖΕΣ" ή "ΔΙΣΤΑΥΡΟ" υποδείχθηκαν από εμάς, και
 - Ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γηπέδου, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚΑ 308Α/31-12-2003).

Αύγουστος 2023
Οι Δηλούντες

Αύγουστος 2023
Η Μηχανικός

ΕΛΕΝΗ ΝΙΚ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Παν. Πατρών
Εργαστήριο Γεωμετρικών Έργων (Ε.Ε.Ε)
Μεσοκλάδου Πύργου 112270
Αθήναι 2, Πύργος - Τηλ. 26210 30707
Α.Φ.Μ. 114364880 - ΔΟΥ ΠΥΡΓΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΜSc
ΑΒΕΡΩΦ 2, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27134
Τηλ. 26210 30707 & 6978498962
Email: lenpanagiotak@gmail.com

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΙΣΤΟΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ - ΜSc
ΜΑΝΔΑΛΟΠΟΥΛΟΥ 46, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
Τ.Κ. 27134
Τηλ. 26210 30335 & 6974604525
Email: nbistol@hotmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ & ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ : ΘΕΣΗ "ΣΠΕΝΤΕΖΕΣ" ή "ΔΙΣΤΑΥΡΟ", ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΣΩΠΙΟΥ, Δ.Ε. ΩΛΕΝΗΣ, Δ. ΠΥΡΓΟΥ, Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΕΛΕΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ : Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T-1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2023

ΕΛΕΓΧΟΣ : ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :