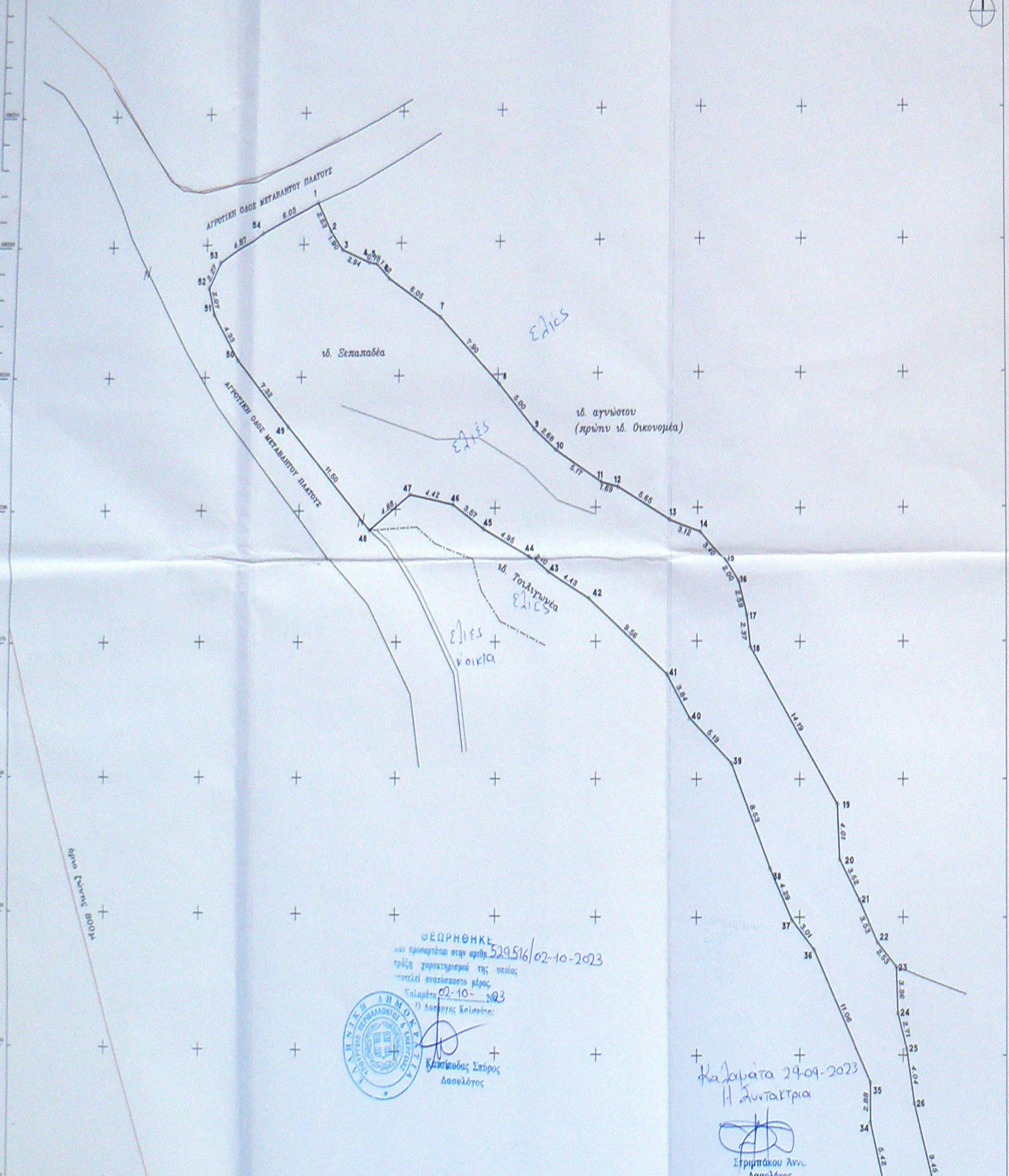


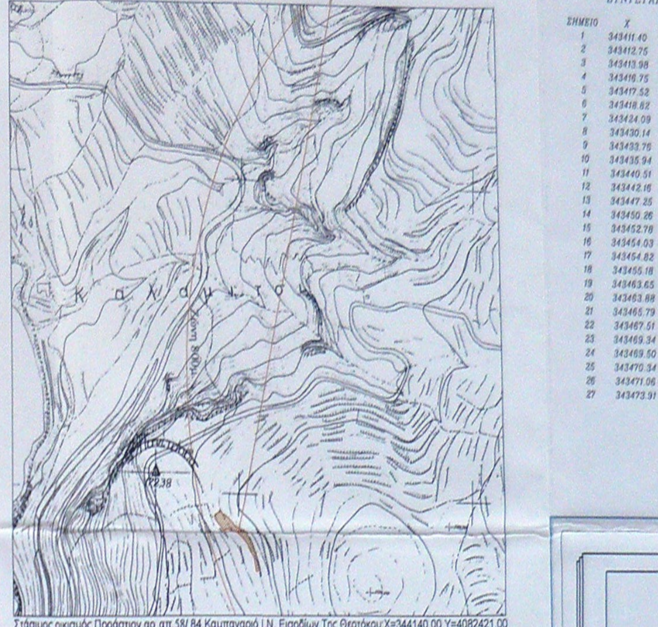
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 529516/02-10-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 02-10-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κωστακόδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 29-09-2023
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Τα όρια του οικοπέδου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας όπως καθορίζονται από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS .

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1/5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



Στάσιμος οικισμός Προάστιον,αρ.απ.58/ 84,Καμπαναριό Ι.Ν. Εισοδίων Της Θεοτόκου:X=344140.00,Y=4082421.00

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Νεκτάριος Παναγόπουλος Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω για το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται με τα στοιχεία (1,2,3,...,53,54,1) και βρίσκεται εκτός οικισμού , εντός ζώνης 800μ στάσιμου οικισμού Προαστίου, Τ.Κ. Προαστίου, Δ.Ε. Λεύκτρου, Δ.Δυτ. Μάνης, Π.Ε. Μεσσηνίας, στη θέση "Αϊ-Γιάννα" ότι:

α) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης Natura 2000
β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και Ν. 4315/14 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
γ) η απόσταση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι περίπου 400 μ
δ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋπάρχει της 15-09-1982
ε) εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ , αγωγός φυσικού αερίου και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό ή εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν. 4483/2017 ΦΕΚ 107Α')

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/86 (Α΄ 75) κατ' εφαρμογή του αρ. 142 του ν. 4483/17 ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικού χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18)

Ο Μηχανικός

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664 - ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ [illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ

Ε αγροτεμαχίου (1,2,3,...,53,54,1) = 958.62 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΠΔ/6-12-82 ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ- 588/Δ/23-12-82)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : παρ. 1) Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά 15-09-82
παρ.3) Κάλυψη : 60 % εως 200 μ2
παρ.4) Μέγιστο ύψος 7.50 μ παρ 4β) (+ 1.50 μ στέγη και κατά 1.0 μέτρο σε περίπτωση προσθήκης ορόφου σε ισόγεια οικοδομή που υπάρχει κατά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού.)
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 200 μ2
Αποστάσεις Δ: 0-2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου δηλώνω υπεύθυνα ότι:
α) τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου υποδείχθησαν απο εμένα
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου

Ο δηλών ιδιοκτήτης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	343411.40	4082203.14	28	343474.17	4082126.14
2	343412.75	4082201.00	29	343475.22	4082125.34
3	343413.98	4082199.56	30	343474.43	4082124.11
4	343416.75	4082198.57	31	343469.50	4082123.45
5	343417.52	4082198.46	32	343468.96	4082124.83
6	343418.62	4082197.33	33	343468.29	4082129.93
7	343424.09	4082194.36	34	343466.81	4082135.14
8	343430.14	4082189.29	35	343466.83	4082138.02
9	343433.76	4082185.83	36	343461.39	4082147.66
10	343435.94	4082184.27	37	343459.26	4082149.78
11	343440.51	4082181.85	38	343457.15	4082153.51
12	343442.16	4082181.50	39	343453.37	4082161.16
13	343447.25	4082179.05	40	343449.32	4082164.41
14	343450.26	4082178.23	41	343447.11	4082167.55
15	343452.78	4082175.95	42	343439.35	4082173.12
16	343454.03	4082174.39	43	343435.37	4082175.05
17	343454.82	4082171.93	44	343433.37	4082176.39
18	343455.18	4082169.59	45	343428.88	4082178.45
19	343463.65	4082158.20	46	343425.81	4082180.28
20	343463.88	4082154.20	47	343421.45	4082181.05
21	343465.79	4082151.25	48	343417.31	4082178.47
22	343467.51	4082148.17	49	343408.83	4082186.24
23	343469.34	4082146.41	50	343403.49	4082191.25
24	343469.50	4082143.06	51	343400.89	4082194.71
25	343470.34	4082140.48	52	343400.31	4082196.69
26	343471.06	4082136.50	53	343401.50	4082196.62
27	343473.91	4082127.49	54	343405.80	4082200.91

Ε = 958.62 μ2

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ

Καλαμάτα,Κουμουνδούρου 1
τηλ./fax 27210 88664

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ :
ΞΕΠΑΠΑΔΕΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ, Τ.Κ. ΠΡΟΑΣΤΙΟΥ, Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ
Δ. ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ,ΘΕΣΗ "ΑΪ ΓΙΑΝΝΑ"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ Δ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 88088
ΝΕΔΟΝΤΟΣ 142 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 88664 - ΚΙΝ. 6937 35 27 80
ΑΦΜ [illegible] • ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ :