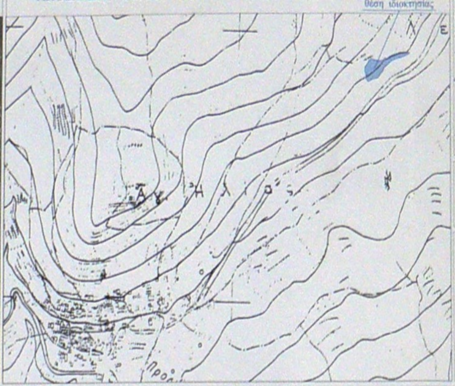
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
θέση ιδιοκτησίας



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987,
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών,
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτιση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS (L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS (L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU (B1,B2,B3), GALILEO (E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS (L5) και SBAS (L1, L5),
5. Απαιτείται έγκριση από Δασική Υπηρεσία για τον χαρακτηρισμό της έκτασης του γεωτεμαχίου, συγκεκριμένα απαιτείται Πράξη Χαρακτηρισμού από το Δασαρχείο Καλαμάτας για την έκδοση οικοδομικής άδειας.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ

καθορισμένο κέντρο οικισμού Προσηλίου - της Τοπ. Κοιν. Προσηλίου -
της Δημ. Ενοτ. Λεύκτρου - του Δήμου Δυτικής Μάνης - της Περ. Ενοτ. Μεσσηνίας
" ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ " - " αριθμός απόφασης 4/84 "

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογραφόμενος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΜΠΟΤΗΣ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) και εμβαδόν 1594.20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση <<ΚΟΥΣΙΑΝΙΚΑ>>, ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΚΤΟΣ οικισμού, της Τοπικής Κοιν. Προσηλίου, της Δημοτικής Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

Π. Κομπότης

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) = 1594.20τ.μ.
- Ε. τμήματος(1) του γεωτεμαχίου ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου με στοιχεία (15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25...35,36,37,38,39,40,Κ1,15) = 1260.64τ.μ.
- Ε. τμήματος(2) του γεωτεμαχίου ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης & ΕΚΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,Κ1,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) = 333.56τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ)

Αρθ. 3 παρ.1	Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982
Αρθ. 3 παρ.2	Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
Αρθ. 3 παρ.3	Κάλυψη 60%. Συνολική επιφάνεια ορόφων έως 200μ2
Αρθ. 3 παρ.4. α)	Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.
Αρθ. 3 παρ.4. β)	Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ως άνω ύψος προσαυξάνεται προσαυξάνεται κατά 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α).

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.1599/1986 (Α75) ότι το εμφανόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8...36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) και εμβαδόν 1594.20τ.μ., που βρίσκεται στην θέση <<ΚΟΥΣΙΑΝΙΚΑ>>, το τμήμα(2) του οποίου είναι ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης με εμβαδόν 333.56τ.μ. και το τμήμα(1) του γεωτεμ. ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου με εμβαδόν 1260.64τ.μ., της Τ.Κ. Προσηλίου, της Δ.Ε. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Εν. Μεσσηνίας, ότι το τμήμα(2) του γεωτεμαχίου που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις & το τμήμα(1) του γεωτεμαχίου που είναι ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ: 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) και εμβαδόν 1594.20τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΚΟΥΣΙΑΝΙΚΑ" όπου το τμήμα(2) είναι ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και το τμήμα(1) ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου, της Τοπικής Κοιν. Προσηλίου, της Δημοτικής Ενότ. Λεύκτρου, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περ. Ενότ. Μεσσηνίας ότι:

α) το τμήμα(1) του γεωτεμαχίου που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου από το καθορισμένο κέντρο με εμβαδόν 1260.64τ.μ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

α) το τμήμα(2) του γεωτεμαχίου που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης & ΕΚΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου με εμβαδόν 333.56τ.μ., είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

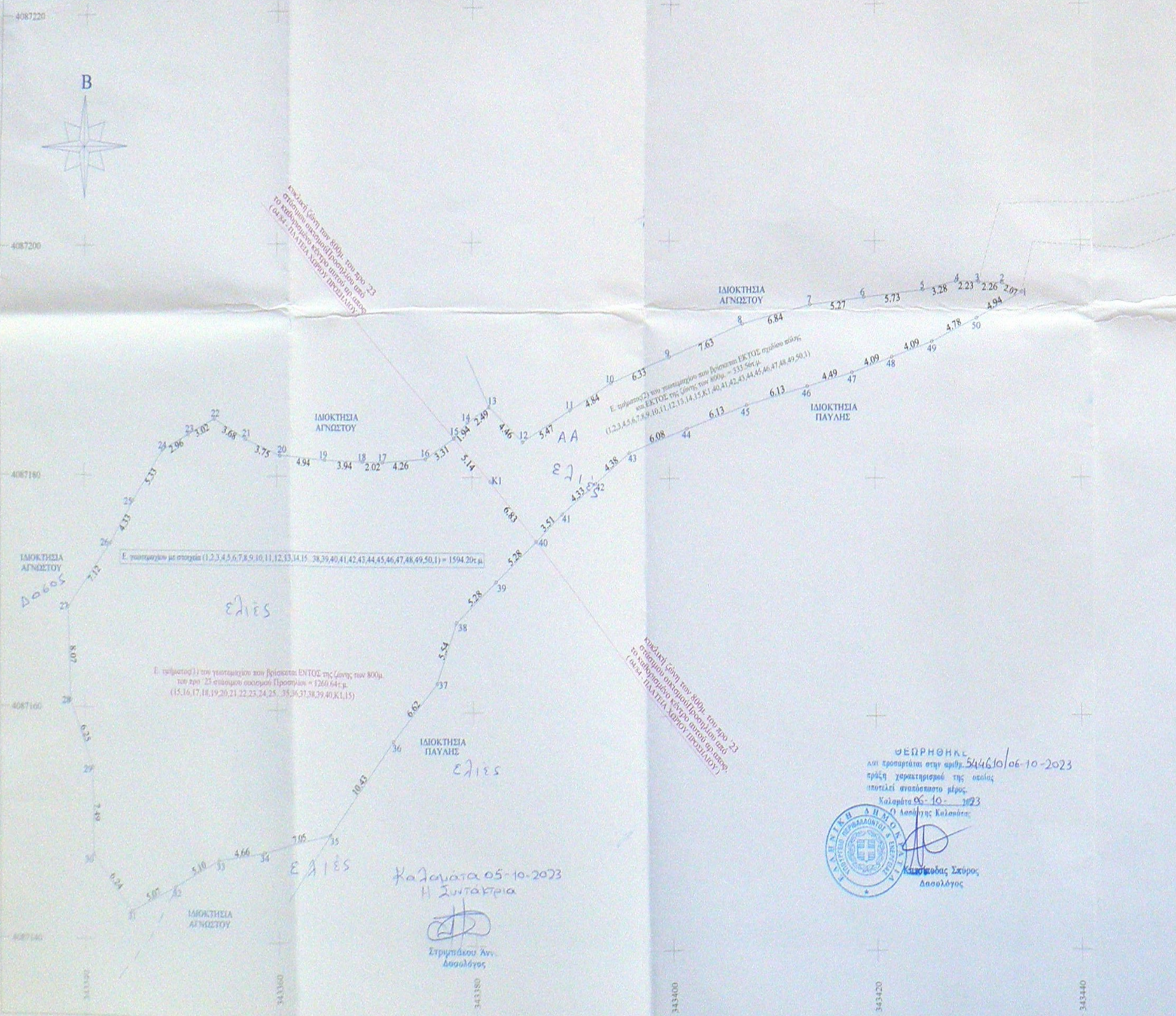
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

ζ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura, ΕΚΤΟΣ περιοχής φυσικού κάλλους και ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε.

η) η απόστασή του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ: 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ


Β
4087220
4087200
4087180
4087160
4087140
343360
343380
343400
343420
343440
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝΩΣΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΥΛΗΣ
Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1) = 1594.20τ.μ.
Ε. τμήματος(1) του γεωτεμαχίου που βρίσκεται ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου = 1260.64τ.μ. (15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25...35,36,37,38,39,40,Κ1,15)
Ε. τμήματος(2) του γεωτεμαχίου που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΚΤΟΣ της ζώνης των 800μ. = 333.56τ.μ. (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,Κ1,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,1)
κυκλική ζώνη των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου από το καθορισμένο κέντρο αυτού αρ.αποφ. (ο.α.α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ)
κυκλική ζώνη των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Προσηλίου από το καθορισμένο κέντρο αυτού αρ.αποφ. (ο.α.α. ΠΛΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ)
Δάσος
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές
ΑΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 544610/06-10-2023
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 06-10-2023
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κασσιμοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 05-10-2023
Η Συντάκτρια

Στρυμπάκου Αν.
Δασολόγος

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ(1) ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών τουσε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
15	343378.22	4087183.30	3.31
16	343375.42	4087181.53	4.26
17	343371.17	4087181.26	2.02
18	343369.15	4087181.32	3.94
19	343365.21	4087181.44	4.94
20	343360.29	4087181.78	3.75
21	343356.81	4087183.17	3.68
22	343353.55	4087184.89	3.02
23	343350.85	4087183.54	2.96
24	343348.21	4087182.20	5.33
25	343345.14	4087177.84	4.33
26	343342.79	4087174.20	7.12
27	343338.32	4087168.66	8.07
28	343338.50	4087160.59	6.25
29	343340.86	4087154.80	7.49
30	343340.94	4087147.31	6.24
31	343344.96	4087142.53	5.07
32	343349.54	4087144.70	5.10
33	343354.05	4087147.07	4.66
34	343358.67	4087147.74	7.05
35	343365.53	4087149.38	10.43
36	343372.05	4087157.52	6.62
37	343376.45	4087162.46	5.54
38	343378.41	4087167.64	5.28
39	343382.37	4087171.13	5.28
40	343386.39	4087174.55	6.83
Κ1	343381.82	4087179.63	5.14
15	343378.22	4087183.30	

Ε = 1260.64 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ(2) ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ.

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών τουσε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	343434.30	4087195.66	2.07
2	343432.37	4087196.43	2.26
3	343430.11	4087196.51	2.23
4	343427.88	4087196.60	3.28
5	343424.69	4087195.85	5.73
6	343418.98	4087195.24	5.27
7	343413.75	4087194.63	6.84
8	343407.12	4087192.96	7.63
9	343400.02	4087190.16	6.33
10	343394.07	4087188.01	4.84
11	343389.82	4087185.70	5.47
12	343385.06	4087183.00	4.46
13	343381.73	4087185.96	2.49
14	343379.60	4087184.67	1.94
15	343378.22	4087183.30	5.14
Κ1	343381.82	4087179.63	6.83
40	343386.39	4087174.55	3.51
41	343389.00	4087176.90	4.33
42	343392.45	4087179.52	4.38
43	343395.97	4087182.13	6.08
44	343401.71	4087184.17	6.13
45	343407.51	4087186.13	6.13
46	343413.43	4087187.70	4.49
47	343417.77	4087188.85	4.09
48	343421.66	4087190.14	4.09
49	343425.54	4087191.44	4.78
50	343429.89	4087193.42	4.94
1	343434.30	4087195.66	

Ε = 333.56 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	343434.30	4087195.66	2.07
2	343432.37	4087196.43	2.26
3	343430.11	4087196.51	2.23
4	343427.88	4087196.60	3.28
5	343424.69	4087195.85	5.73
6	343418.98	4087195.24	5.27
7	343413.75	4087194.63	6.84
8	343407.12	4087192.96	7.63
9	343400.02	4087190.16	6.33
10	343394.07	4087188.01	4.84
11	343389.82	4087185.70	5.47
12	343385.06	4087183.00	4.46
13	343381.73	4087185.96	2.49
14	343379.60	4087184.67	1.94
15	343378.22	4087183.30	3.31
16	343375.42	4087181.53	4.26
17	343371.17	4087181.26	2.02
18	343369.15	4087181.32	3.94
19	343365.21	4087181.44	4.94
20	343360.29	4087181.78	3.75
21	343356.81	4087183.17	3.68
22	343353.55	4087184.89	3.02
23	343350.85	4087183.54	2.96
24	343348.21	4087182.20	5.33
25	343345.14	4087177.84	4.33
26	343342.79	4087174.20	7.12
27	343338.32	4087168.66	8.07
28	343338.50	4087160.59	6.25
29	343340.86	4087154.80	7.49
30	343340.94	4087147.31	6.24
31	343344.96	4087142.53	5.07
32	343349.54	4087144.70	5.10
33	343354.05	4087147.07	4.66
34	343358.67	4087147.74	7.05
35	343365.53	4087149.38	10.43
36	343372.05	4087157.52	6.62
37	343376.45	4087162.46	5.54
38	343378.41	4087167.64	5.28
39	343382.37	4087171.13	5.28
40	343386.39	4087174.55	3.51
41	343389.00	4087176.90	4.33
42	343392.45	4087179.52	4.38
43	343395.97	4087182.13	6.08
44	343401.71	4087184.17	6.13
45	343407.51	4087186.13	6.13
46	343413.43	4087187.70	4.49
47	343417.77	4087188.85	4.09
48	343421.66	4087190.14	4.09
49	343425.54	4087191.44	4.78
50	343429.89	4087193.42	4.94
1	343434.30	4087195.66	

Ε = 1594.20 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΨΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27214-02641 ΚΙΝ: 6981016430

Εργοδότες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΜΠΟΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΚΟΜΠΟΤΗ - ΡΟΥΣΑΚΗ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: ΘΕΣΗ "ΚΟΥΣΙΑΝΙΚΑ"
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ.
ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ - ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΠΡΟΣΗΛΙΟΥ -
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΤΡΟΥ - ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Μελετητής: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 200

Αριθ. Σχεδ.: Τ1

Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

Σφραγίδα - Υπογραφή:

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ: 18587 • ΑΜ ΕΤΕΜ 53126
ΨΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Τ.Κ. 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ