

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν 4030/2011, άρθρο 9)**

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι εθδόνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας τους

Ιωάννινα Σεπτέμβριος 2023

**Τεχνική Έκθεση**

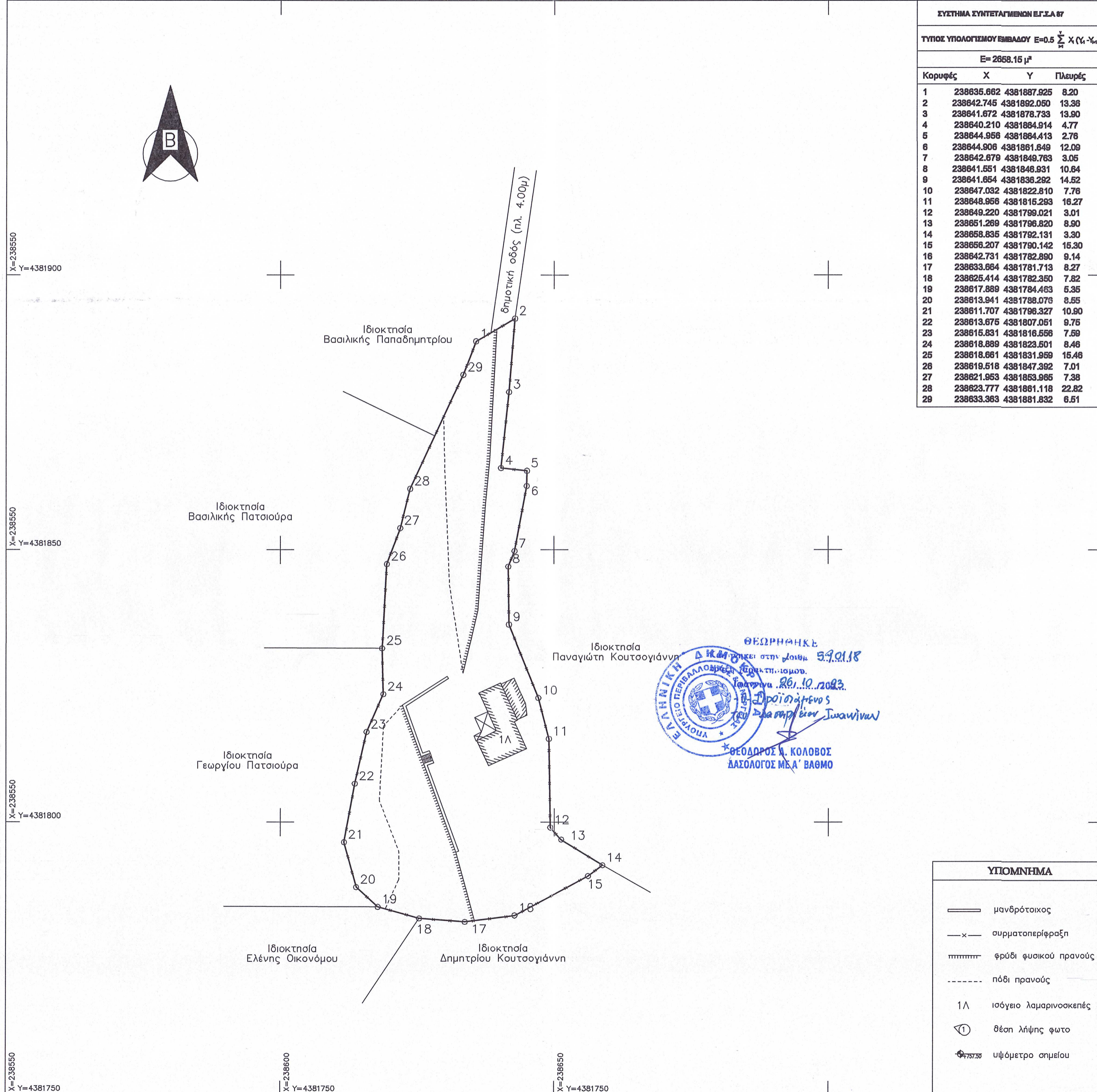
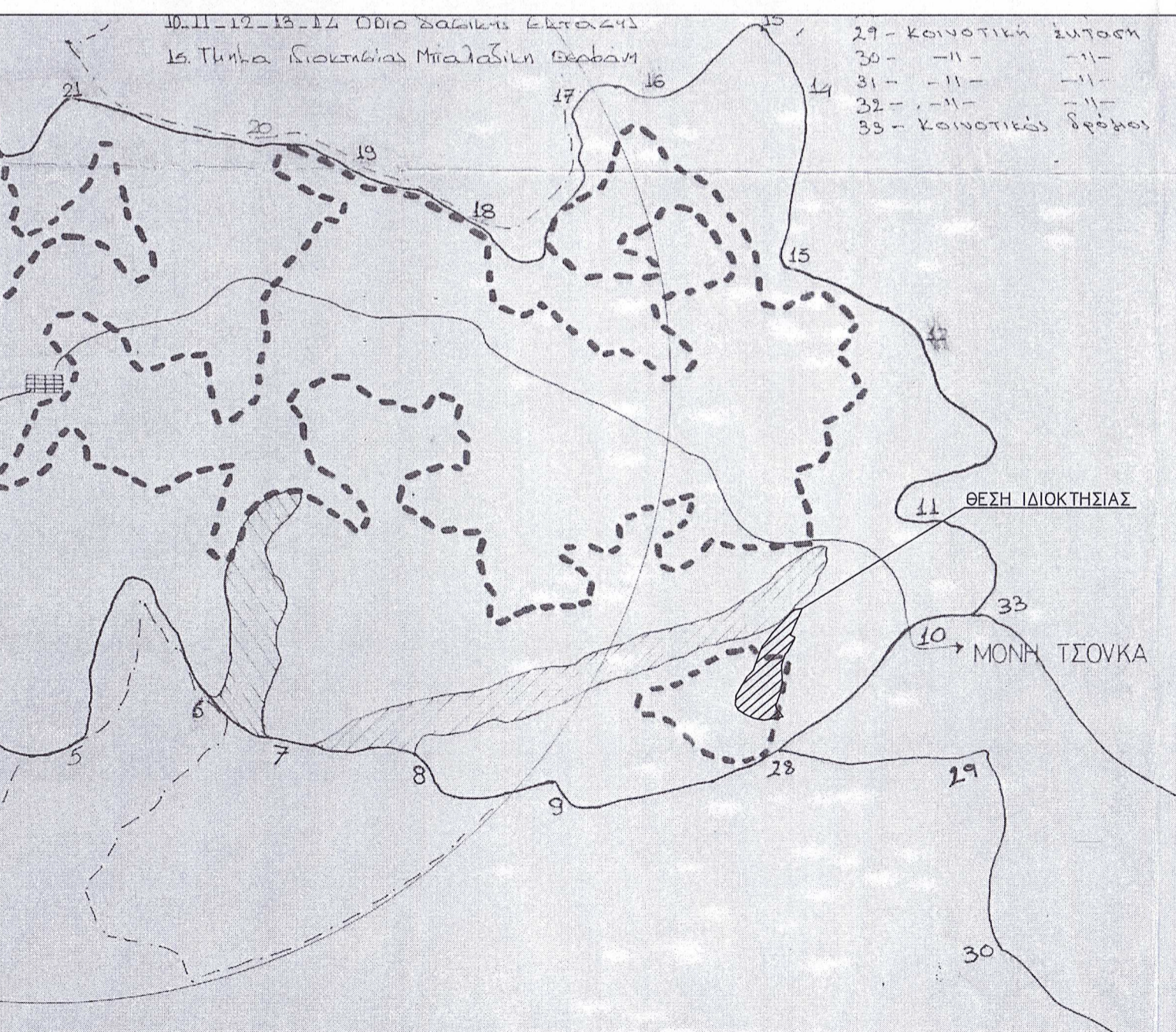
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α 87
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Ο δημοτικός δρόμος προφιστάται το έτος 1985 όπως απεικονίζεται και στην αεροφωτογραφία οριοθέτησης του οικισμού
- Η εφαρμογή της γραμμής οριοθέτησης του οικισμού καθώς και της γραμμής του συνεκτικού τμήματος έγινε με την μέθοδο της επίθεσης εικόνων (χάρτης οριοθέτησης οικισμού και αεροφωτογραφία οριοθέτησης του οικισμού)

**ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΔΙΑΤΑΓΜΑ : ΦΕΚ 289/2011, ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181Δ/85, ΠΔ 14-02-87 ΦΕΚ 133Δ και Απόφαση Νομάρχη 332/89 ΦΕΚ 605Δ/90

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 300 τ.μ (500τ.μ πέραν του συνεκτικού)  
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΗΚΚΛΙΣΗ : Με όποιο εμβαδόν έχουν στις 3-5-85 και πρόσωπο μία πλευρά να εφάπτεται σε κοινόχρηστο πλάτος 4μ  
 ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ % : 60%  
 ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ :
- για γήπεδα μικρότερα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 240 τμ
  - για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια ορόφων 400 τμ
  - για γήπεδα μικρότερα των 200τμ σ.δ 1
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7.50μ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟ**



ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α 87

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ  $E=0.5 \sum X_i(Y_{i+1}-Y_i)$

$E=2658.15 \mu^2$

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	238635.662	4381887.925	8.20
2	238642.745	4381892.050	13.36
3	238641.672	4381878.733	13.90
4	238640.210	4381864.914	4.77
5	238644.956	4381864.413	2.76
6	238644.906	4381861.649	12.09
7	238642.679	4381849.763	3.05
8	238641.551	4381846.931	10.64
9	238641.654	4381836.292	14.52
10	238647.032	4381822.810	7.76
11	238648.956	4381815.293	16.27
12	238649.220	4381799.021	3.01
13	238651.269	4381796.820	8.90
14	238658.835	4381782.131	3.30
15	238656.207	4381790.142	15.30
16	238642.731	4381782.890	9.14
17	238633.664	4381781.713	8.27
18	238625.414	4381782.350	7.82
19	238617.889	4381784.463	5.35
20	238613.941	4381788.076	8.65
21	238611.707	4381796.327	10.90
22	238613.675	4381807.051	9.76
23	238615.831	4381816.556	7.59
24	238618.889	4381823.501	8.46
25	238618.661	4381831.959	15.46
26	238619.518	4381847.392	7.01
27	238621.953	4381853.966	7.38
28	238623.777	4381861.118	22.82
29	238633.363	4381881.832	6.51

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεχνικό ο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29, 1" και εμβαδόν 2658.15 τμ ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη
- εντός της ιδιοκτησίας δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
- εντός των όμορων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

ΠΟΡΙΚΗΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΔΟΛΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ τηλ: 6978148490 email:porikis.n@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Εργοδότης:	ΚΟΥΤΣΟΓΙΑΝΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ
ΘΕΣΗ:	ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΔΗΜΟΣ Β.ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ - Π.Ε ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ : T1
--------------------	-----------------------	---------------------

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΟΡΙΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΙ ΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε. Μ. Π

σφραγίδες - υπογραφές

μελετητής

έγκριση

**NIKOLAOS PORIKIS** Digitally signed by NIKOLAOS PORIKIS  
 Date: 2023.10.07 14:08:18 +03'00'